

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

## „ŘEŠENÍ PŘEDNÍHO BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO OBJEKTU NA NÁM. TGM 38/10 V BŘECLAVI“

### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Břeclav**  
 sídlo: náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
 zastoupené: Ing. Pavlem Dominikem, starostou města  
 IČ: 002 83 061  
 DIČ: CZ00283061  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 č. účtu: 19-18322790257/0100

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.**  
 sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky  
 zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, 35924  
 zastoupený: Ing. Vladimírem Kubíkem, jednatelem  
 osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Zdeněk Sedlák  
 IČ: 255 85 142  
 DIČ: CZ255 85 142  
 daňový režim: plátce DPH  
 bankovní spojení: Oberbank AG  
 č. účtu: 3000003221/8040

(dále jen Zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Řešení předního bezbariérového vstupu do objektu na nám. TGM 38/10 v Břeclavi“.

2.1.2. Předmětem projektové dokumentace je návrh řešení stávajícího předního vstupu do objektu na nám TGM 38/10 v Břeclavi. Stávající vstup do budovy je v nevyhovujícím stavebně – technickém stavu a dnes již

neodpovídá Vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z těchto důvodů město Břeclav přistoupilo k realizaci bezbariérového přístupu. Stávající schodiště bude odstraněno. Nový vstup je řešen formou boční bezbariérové rampy a schodištěm přímo naproti stávajícího vstupu do budovy. Plocha před vstupem je rozšířena o zpevněné plochy pro stojany pro kola. Stavební pozemek, na kterém je stavba situována, leží v katastrálním území obce Břeclav. Majetkoprávní vztahy – pozemek, na kterém bude stavba probíhat, je ve vlastnictví Města Břeclav.

- 2.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.4. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.1.5. Technická specifikace je vymezena v projektové dokumentaci vypracované firmou Ing. Arch. Regína Kubrická, Perunská 4336/56, 695 01 Hodonín, IČ: 617 49 478.
- 2.1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.6.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla včetně vytyčení inženýrských sítí,
  - 2.1.6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.6.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.6.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.6.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 2.1.6.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.6.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
  - 2.1.6.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.1.6.9. dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 513/1991 Sb., zák. 183/2006 Sb.,

vyhl. 137/1998 Sb., vyhl. 369/2001 Sb., vyhl. 499/2006 Sb.,  
zák. 13/1997 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., vyhl. 146/2008 Sb.,  
zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se  
všemi platnými ČSN,

- 2.1.6.10. zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení,
- 2.1.6.11. zajištění geodetického zaměření.

## 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.

## 3. Termíny a místo plnění

### 3.1. Termíny zahájení:

- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby je **03. 10. 2016**.
- 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

### 3.2. Termín předání a převzetí dokončeného díla: **16. 12. 2016**

### 3.3. Místo plnění:

- 3.3.1. Místem plnění je město Břeclav, na ul. T. G. Masaryka č.e. 10.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH 21%	1.298.947,- Kč
DPH 21%	272.779,- Kč
Cena včetně DPH 21%	<b><u>1.571.726,- Kč</u></b>

### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinn

ností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

#### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

### 5. Platební podmínky

#### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

#### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatelům k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na



- jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 3.1., pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 10. Předání a převzetí díla

### 10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 10.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 11. Záruka za jakost díla

### 11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2. Záruční lhůta celého díla je stanovena v délce **60 měsíců**.
- 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne



obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **12.1. Vlastnictví díla**

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### **12.2. Nebezpečí škody na díle**

12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **13. Pojištění díla**

### **13.1. Pojištění zhotovitele**

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

### **14.1. Definice vyšší moci**

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek, stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **15. Změna smlouvy**

### **15.1. Forma změny smlouvy**

15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.



## 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2. Smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 16.4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 16.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 16.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 16.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkové rozpočty

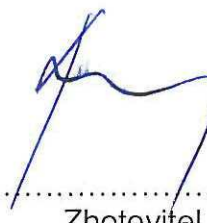
v Břeclavi dne 3.10.16

v Hruškách dne 3.10.16



Objednatel  
Ing. Pavel Dominik, starosta města





Zhotovitel  
Ing. Vladimír Kubík, jednatel



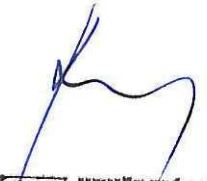

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Milán Uher  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašič

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	01	Přední bezbariérový vstup	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Řešení vstupu do objektu</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>N160908</b>	<b>ŘEŠENÍ VSTUPU DO OBJEKTU NA NÁM. TGM 38/1</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Břeclav			
Dodavatel	Hrušecká stavební spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 172 800		
Z PSV celkem	126 147		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 298 947		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 298 947	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 298 947	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : <i>ING. VLADIMÍR KUBIŠ</i>	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		 <p><b>HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.</b>                  U zbrojnice 588,                  691 56 HRUŠKY                  IČ: 25585142,                  DIČ: CZ25585142</p>	
Základ pro DPH	21,0 %		1 298 947 Kč
DPH	21,0 %		272 779 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 571 726 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	N160908 ŘEŠENÍ VSTUPU DO OBJEKTU NA NÁM. TGM 3	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Řešení vstupu do objektu	Přední bezbariérový vstup	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	76 153	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	58 079	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	48 200	0	0	0	0
59 Dlažby a předlažby komunikací	302 869	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	391 811	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	89 238	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	37 648	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	126 147	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	117 302	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	51 500	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 172 800</b>	<b>126 147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	N160908 ŘEŠENÍ VSTUPU DO OBJEKTU NA NAM. TG	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Řešení vstupu do objektu	Přední bezbariérový vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení	m3	18,01	535,00	9 636,15
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	18,01	1 074,00	19 344,35
3	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor. 1-4, do 10m	m3	18,01	245,00	4 412,82
4	167101103R00	Naložení nebo přeložení výkopku z hor. 1-4	m3	18,01	136,00	2 449,56
5	181201111R00	Úprava pláně na násypch se zhutněním	m2	124,20	39,00	4 843,80
6	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	124,20	25,00	3 105,00
7	979981101RX0	Kontejner - odvoz a likvidace zeminy	soubor	1,00	7 805,00	7 805,00
8	979990005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	36,02	205,00	7 384,72
9	180400120RA0	Založení trávníku parkového, rovina	m2	26,40	31,00	818,40
10	181050010RA0	Terénní modelace	m2	45,00	119,00	5 355,00
11	18201	Kácení zeleně - stromy, včetně odvozu a likvidace	kus	2,00	1 806,00	3 612,00
12	898011916RAX	Přeložení kabeláže do kabelové chráničky např. arot vč. obsypu, se zataženým protahovacím lankem	m	30,00	181,00	5 430,00
13	898011917RAX	Přeložení kabeláže do dělené chráničky např. arot vč. obsypu, s min. krytím 0,6m nad sdělovacím kabe	m	6,50	301,00	1 956,50
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>76 153,30</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
14	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	6,15	2 651,00	16 306,57
15	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,55	34 810,00	19 270,82
16	711212002R00	D+M Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	15,38	391,00	6 012,72
17	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie např. DELTA MS DRAIN	m2	20,06	146,00	2 928,47
18	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože šterkopiesek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm	m	30,00	452,00	13 560,00
<b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>58 078,57</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
19	318261112RT4	Zdivo z betonových tvárníc, bet.zalivka, tl.190, tvárnice oboustranně štipané, barevné	m2	14,42	2 066,00	29 784,90
20	318261123R00	Stříška ze zákrytových desek	m	20,00	507,00	10 140,00
21	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné	m2	28,83	287,00	8 275,19
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>48 200,09</b>
<b>Díl: 59</b>		<b>Dlažby a předlažby komunikací</b>				
22	434312141R00	Schody v dlažbách z betonu prostého C 16/20	m	24,63	774,00	19 063,62
23	462451112R00	Prolití cementovou maltou MC 10 - stabilizace cementem	m3	7,68	3 729,00	28 624,55
24	564801112R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	110,40	54,00	5 961,60
25	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	110,40	170,00	18 768,00
26	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	124,20	224,00	27 820,80
27	596831111R00	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože	m2	89,00	329,00	29 281,00
28	917862111RT5	Osazení stojat. obrub bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	16,50	359,00	5 923,50
29	919731114R00	Zarovnání styčné plochy mezi stávající a nově dlažděnou plochou	m	15,40	221,00	3 403,40
30	772230010RAI	Obklad schodů deskami , pouze montáž, obklad ve specifikaci	m	24,63	641,00	15 787,83
31	59246123RV	Dlažba plošná šedá / pískovcová	m2	115,00	1 289,00	148 235,00
<b>Celkem za 59 Dlažby a předlažby komunikací</b>						<b>302 869,30</b>
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				
32	631312141R00	Opravy rýh podlah a stěn po demontáži výplní otvorů	kus	1,00	1 806,00	1 806,00
33	936173112R00	Osazení doplňkových konstrukcí - mobiliáře vč. kotvení	kus	43,00	924,00	39 732,00
34	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	100,00	43,00	4 300,00
35	952901110R00	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	45,68	40,00	1 827,20
36	776972122R00	Rohož z Al profilů Topwell standard tl. 22 mm, čisticí zóna	m2	7,02	8 276,00	58 097,52

## Položkový rozpočet

Stavba :	N160908 ŘEŠENÍ VSTUPU DO OBJEKTU NA NÁM. TG	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Řešení vstupu do objektu	Přední bezbariérový vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	776976101R00	Rám pro zapuštění z Al profilů L, čistící zóna	m	20,46	529,00	10 823,34
38	93001	D+M Polepy skel - informace, nápis úřad	kus	1,00	18 069,00	18 069,00
39	767200002RA0	Zábradlí zídky - nerez	m	16,00	6 026,00	96 416,00
40	PROJEKT 01	Lavička parková s výplní z latí	kus	2,00	15 056,00	30 112,00
41	PROJEKT 02	Odpadkový koš	kus	1,00	8 672,00	8 672,00
42	PROJEKT 03	Stojan na 4 kola	kus	4,00	5 480,00	21 920,00
43	PROJEKT 05	Květináč 1500x600 mm	kus	2,00	6 502,00	13 004,00
44	PROJEKT 06	Reklamní tabule ( sklo, uzamykatelné, nerez ) 1500x1000 mm	kus	4,00	21 758,00	87 032,00
<b>Celkem za 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						<b>391 811,06</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					
45	113152112R00	Odstranění podkladu pod stávající dlažbou	m3	47,09	317,00	14 926,86
46	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkůvých ležatých	m	23,10	96,00	2 217,60
47	962052211R00	Bourání zdiva - opěrné zídky včetně základů	m3	11,49	3 358,00	38 567,97
48	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	20,79	164,00	3 409,56
49	965081813R00	Bourání dlaždic tl. nad 1 cm, nad 1 m2	m2	99,84	85,00	8 486,40
50	968072355R00	Vybourání stávajících výplní otvoru včetně mříží, dělicích pílířů a parapetů	m2	42,68	276,00	11 779,68
51	900 RT2	Demontáž stávajících prvků mobiliáře, ocel kčí ramp, zábradlí, nájezdů, čistících zón atd	h	50,00	197,00	9 850,00
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>89 238,08</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
52	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	188,24	200,00	37 647,78
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>37 647,78</b>
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
53	766 D01	D+M vstupní stěna z hliníkových profilů kompletizované dle PD celkový rozměr 6200/3200 mm,	kus	1,00	110 077,00	110 077,00
54	766 D02	D+M okno z plastových profilů kompletizované dle PD včetně parapetů, 1000/1500 mm	kus	2,00	8 035,00	16 070,00
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>126 147,00</b>
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					
55	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	104,64	108,00	11 301,20
56	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	104,64	393,00	41 123,80
57	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	104,64	171,00	17 893,56
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	941,77	15,00	14 126,50
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	104,64	218,00	22 811,67
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	418,56	24,00	10 045,51
<b>Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>117 302,23</b>
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					
61	VRN01	VRN - zařízení staveniště, revize a zkoušky, koordinační činnost	soub	1,00	43 000,00	43 000,00
62	VRN02	Mimostaveništní doprava, přesun stavebních kapacit	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
63	VRN03	Zábor veřejného prostranství, dočasně dopravní značení, štítky a tabulky...	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem za VN Vedlejší náklady</b>						<b>51 500,00</b>