

Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo na zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl.n.“

(dále jen „Smlouva“) mezi

Objednatelem:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

Adresa pro doručování faktur:

- v listinné podobě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

číslo smlouvy Objednatele: **E618-S-1045/2020/PAL**

ISROFIN / SUB. ISPROFIN: **511 351 0003/511 351 0003**

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitelem:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

se sídlem: Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8

IČO: 01930249, DIČ: CZ01930249

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 283917

bank. spojení: K [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

zastoupena: **Ing. Patrikem Babínkem**, jednatelem společnosti

Korespondenční adresa:

DigiTry Art Technologies s.r.o., DOCK V1, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8

číslo smlouvy Zhotovitele: **2020003**

(dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 9 je **úprava termínu odevzdání 14. a 15. dílčí etapy plnění Díla a s tím související úprava Přílohy č. 5 – Harmonogram plnění.**

Důvodem pro úpravu harmonogramu plnění je koordinace se záměry investičních akcí ostatních investorů, především se společností Penta Real Estate, která svými záměry významně vstupuje do okolních pozemků, bezprostředně přiléhajících k Hlavnímu nádraží – Fantově budově.

V rámci projektové přípravy II. etapy rekonstrukce Fantovy budovy je navrženo umístění strojovny chlazení na pozemky v těsné blízkosti Fantovy budovy, které jsou aktuálně ve vlastnictví Českých drah, akciové společnosti (dále jen ČD, a.s.), nicméně dle aktuálních, nově zjištěných informací, s předkupním právem pro společnost Penta Real Estate. Z tohoto důvodu bylo vydáno původně negativní stanovisko ČD, a. s. (č. j.: 2101/2022-RSMPHA), ze dne 6. 9. 2022. Na základě proběhlých jednání mezi Objednatel a Penta Real Estate bylo vydáno dodatečně aktualizované - kladné stanovisko ČD, a. s. (č. j.: 2531/2022-RSMPHA a 3318/22-O32-119), ze dne 1. 11. 2022 a 3. 11. 2022.

Pro následné podání žádosti o oficiální stanovisko na orgány státní památkové péče k DSP je nezbytná plná moc pro zhotovitele projektové dokumentace od ČD, a. s., o kterou zhotovitel požádal dne 4. 8. 2022, spolu s žádostí o stanovisko (*proces vydání plné moci ze strany ČD, a. s. mohl být zahájen až po vydání kladného stanoviska*). Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) podmiňuje zahájení vyjadřovacího řízení doložením plné moci. Vzhledem k tomu, že orgány státní památkové péče mají ze zákona na vyjádření 30 + 30 dní, je nezbytné posunout termínu odevzdání čistopisu PDPS II. etapy rekonstrukce Fantovy budovy, včetně posunu termínu podání žádosti o stavební povolení na Drážní úřad. Vzhledem k tomu, že Fantova budova je historicky významnou památkovou budovu, je pro úspěšné dokončení nezbytné stanovisko orgánů státní památkové péče, které je nutné do čistopisu PDPS promítnout a připomínky pro podání žádosti o stavební povolení vypořádat. Z tohoto důvodu dochází k posunu termínů v harmonogramu plnění, tato skutečnost není způsobena chybou zhotovitele projektové dokumentace, ale neočekávanými zjištěními v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Z tohoto důvodu dochází k posunu termínu odevzdání projektové dokumentace a s tím související podání žádosti o stavební povolení. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující úpravě harmonogramu plnění, takto:

14. DE se mění z 1. 12. 2022 na nejpozději do 5 týdnů od obdržení stanoviska OPP MHMP

15. DE se mění z 1. 9. 2022 na nejpozději do 5 týdnů od obdržení stanoviska OPP MHMP

Smluvní strany se mohou dohodnout na změně prvku závazku založeného smlouvou, např. lhůta k plnění. Zákon neobsahuje žádné kogentní ustanovení, které by takové dohodě bránilo, a to ani v případě, kdy původně ujednaná lhůta k plnění již uběhla. Dle § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je obecně přípustné uzavřít dodatek, kterým bude dohodnut pozdější termín pro splnění povinností smluvních stran, i když původní termín plnění již marně uplynul, nedojde-li uplynutím původně sjednaného termínu plnění k zániku smlouvy, (viz *rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, např. sp.zn. 23 Cdo 5457/2014, sp.zn. 23 Cdo 2126/2018*).

Dle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 33 Cdo 1285/2011 v důsledku takové novace není možné uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty z důvodu prodlení či úroků z prodlení za období od původního data plnění do uzavření dohody o změně lhůty k plnění, jelikož dochází k odstranění právního důvodu takového nároku, tedy prodlení dlužníka a takový nárok vůbec nevznikne. Na základě výše uvedeného je přípustné uzavřít dodatek č. 9, který bezprostředně nenavazuje na termín původně sjednaný v dodatku č. 8, aniž by Objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 9 je pouze dodatkem termínovým, z něhož Objednateli nevyplývá povinnost k žádnému finančnímu plnění vůči Zhotoviteli. Současně Zhotovitel prohlašuje, že mu prodloužením termínu plnění na základě tohoto dodatku č. 9 nevznikly žádné další náklady ani jiné finanční nároky vůči Objednateli, a v případě, že by mu v budoucnu vznikly, tímto se jejich výslovně vzdává.

V návaznosti na shora uvedené skutečnosti se tak smluvní strany dohodly na úpravě článku 5, odst. 5.15, ve znění dodatku č. 8 Smlouvy a Přílohy č. 5 Smlouvy, ve znění dodatku č. 8.

U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku analogicky s ustanovením § 222 ZZVZ.

I.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany v souladu s čl. 5, odst. 5.3. Smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-1045/2020/PAL, číslo smlouvy Zhotovitele 2020003, ve znění dodatků č. 1 až č. 8, takto:

1) Článek 5 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- ruší se stávající text odst. 5.15, ve znění dodatku č. 8 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5.15 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1	Specifikace Díla
Příloha č. 2	Obchodní podmínky – OP_DSP+PDPS_03_19
Příloha č. 3	Technické podmínky
	a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)
	b) Všeobecné technické podmínky – VTP_DSP+PDPS_12-19
	c) Zvláštní technické podmínky – ze dne 11. 12. 2019
Příloha č. 4	Rozpis Ceny Díla – <i>nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 7</i>
Příloha č. 5	Harmonogram plnění - <i>nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 9</i>
Příloha č. 6	Oprávněné osoby - <i>nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 5</i>
Příloha č. 7	Seznam požadovaných pojištění
Příloha č. 8	Seznam poddodavatelů - <i>nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 5</i>
Příloha č. 9	Související dokumenty
Příloha č. 10	Zmocnění Vedoucího Zhotovitele

2) Příloha č. 5 Smlouvy o dílo – Harmonogram plnění

Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ruší se znění Přílohy č. 5 platné k datu podpisu dodatku č. 8 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 9, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 9 (současně Příloha č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 9 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
2. Zaslání dodatku č. 9 správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento dodatek č. 9 zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-1045/2020/PAL, číslo smlouvy Zhotovitele 2020003, nedotčené tímto dodatkem č. 9, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz dodatku č. 9 má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 9 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 9 je tato příloha:
příloha č. 1 (*současně Příloha č. 5 Smlouvy*) - Harmonogram plnění
- nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 9

Za Objednatele:

V Praze

 
08.12.2022 14:25
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Petr Hofhanzl

ředitel

Stavební správa západ

Správa železnic, státní organizace

Za Zhotovitele:

V Praze

 Digitálně
podepsal 

Datum:
 2022.12.01
11:26:47 +01'00'

.....
Ing. Patrik Babínek

jednatel společnosti

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Příloha č. 5

Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	Ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. dílčí etapa	do 15. 9. 2020	Odevzdání geodetického zaměření I. etapy (objekt A a B)	Předávací protokol (pro Část Díla)
2. dílčí etapa	do 15. 9. 2020	Stavebně historický průzkum I. etapy (suterén a přízemí objektu A a B)	Předávací protokol (pro Část Díla)
3. dílčí etapa	do 30. 9. 2020	Architektonická studie I. etapy (objekty A a B - kulturní sály, gastroprovoz a s ním související prostory)	Předávací protokol (pro Část Díla)
4. dílčí etapa	do 30. 9. 2020	Odevzdání geodetického zaměření II. etapy (objekt C, D a E)	Předávací protokol (pro Část Díla)
5. dílčí etapa	do 30. 11. 2020	Odevzdání I. etapy projednané DSP s orgány státní památkové péče (v podrobnosti PDPS) k odbornému připomínkovému řízení, vč. oceněného soupisu prací a výsledků provedených průzkumů pro I. etapu	Předávací protokol (pro Část Díla), podání na DOSS
6. dílčí etapa	do 15. 2. 2021	Definitivní odevzdání kompletní I. etapy DSP (v podrobnosti PDPS) se zpracovanými připomínkami, kompletní dokladové části, nákladů, oceněného soupisu prací ve struktuře VTP, s návrhem ZTP na realizaci stavby, podání žádosti o stavební povolení pro I. etapu	Předávací protokol (pro Část Díla), kopie žádosti předané Objednateli, potvrzené podatelnou stavebního úřadu
7. dílčí etapa	do 4 měsíců od podpisu dodatku č. 1 SoD	Stavebně historický průzkum II. etapy	Předávací protokol (pro Část Díla)
8. dílčí etapa	do 15. 2. 2021	Návrh interiérového vybavení kulturních sálů k připomínkovému řízení, odevzdání pracovních verzí vizualizací	Předávací protokol (pro Část Díla)
9. dílčí etapa	50 dní od finálního odsouhlasení 8. dílčí etapy	Návrh interiérového vybavení kulturních sálů se zpracovanými připomínkami, finální podoba vizualizací	Předávací protokol (pro Část Díla)
10. dílčí etapa	do 1. 7. 2021	Úprava PD I. etapy v podrobnosti PDPS + rozdílový/srovnávací výkaz výměr	Předávací protokol (pro Část Díla)

11. dílčí etapa	do 1. 12. 2021	Odevzdání II. etapy DSP k odbornému připomínkovému řízení, oceněného soupisu prací a výsledků provedených průzkumů pro II. etapu, vč. konceptu bezpečnostního projektu projekčního k připomínkovému řízení	Předávací protokol (pro Část Díla)
12. dílčí etapa	do 1. 7. 2022	Odevzdání II. etapy DSP se zpracovanými připomínkami, vč. bezpečnostního projektu projekčního se zpracovanými připomínkami,	Předávací protokol (pro část Díla),
13. dílčí etapa	do 3. 10. 2022	Odevzdání II. etapy PDPS k odbornému připomínkovému řízení, vč. zpracování výstupů z bezpečnostního projektu projekčního do PDPS k připomínkám a aktualizovaného oceněného soupisu prací	Předávací protokol (pro Část Díla)
14. dílčí etapa	nejpozději do 5 týdnů od obdržení oficiálního stanoviska OPP MHMP	Definitivní odevzdání kompletní II. etapy PDPS se zpracovanými připomínkami, vč. zpracování výstupů z bezpečnostního projektu projekčního do PDPS, kompletní dokladové části, nákladů, oceněného soupisu prací ve struktuře VTP, s návrhem ZTP na realizaci stavby.	Předávací protokol (pro Část Díla)
15. dílčí etapa	nejpozději do 5 týdnů od obdržení oficiálního stanoviska OPP MHMP	Podání žádosti o stavební povolení projektové dokumentace II. etapy	kopie žádosti předané Objednateli, potvrzené podatelnou stavebního úřadu, bez fakturace
16. dílčí etapa	do 15. 6. 2022	Odevzdání ZSPD I. etapy objednateli.	Předávací protokol (pro Část Díla)
17. dílčí etapa	do 15. 7. 2022	Předání projednané ZSPD I. etapy s příslušnými DOSS na Drážní úřad	Předávací protokol, kopie žádosti podané na DÚ
18. dílčí etapa	Předpoklad dokončení 06/2025 (v závislosti na zahájení realizace I. a II. etapy)	Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (I. a II. etapy)	Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)