

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti komunikační sítě
OS202201298
CJ MML 207763/22**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.
číslo účtu [REDACTED], VS [REDACTED]
číslo DS: 7c6by6u
/dále jen „**povinný**“/
2. **CETIN a. s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, zastoupená předsedou představenstva **Ing. Jurajem Šedivým** a členem představenstva **Michalem Franklem**
IČO: 04084063
DIČ: [REDACTED]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená na základě pověření ev. č. [REDACTED]
/dále jen „**oprávněný**“/

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 6402, p. č. 6410, p. č. 6431/2, p. č. 6432, p. č. 6439, p. č. 6442, p. č. 6451/1, p. č. 6455, k ú Liberec a pozemků p. č. 1682/24, p. č. 1682/26, p. č. 1682/30, p. č. 1682/34, p. č. 1682/36, p. č. 1682/42, p. č. 1682/48, p. č. 1682/52, p. č. 1682/57, p. č. 1682/58, p. č. 1747/33, p. č. 1747/51, p. č. 1747/56, p. č. 1747/57, p. č. 1802, p. č. 1803/1 a p. č. 1826/1, k ú. **Starý Harcov**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec (dále společně jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem komunikační sítě vedoucí přes služebný pozemek, jak je zaměřeno a vyznačeno v geometrickém plánu o rozsahu zřizované služebnosti obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje zajistit, že stavba této komunikační sítě bude vždy souladu se stavebně právními a dalšími závaznými právními předpisy a

aplikovatelnými technickými a dalšími normami (zejména na ochranu zdraví a životního prostředí).

II.

1. V souladu s usnesením č. **868/2022** bod **19.** ze **17.** schůze Rady města Liberce, konané dne **6. 9. 2022**, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost komunikační sítě dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ke služebnímu pozemku, jejíž územní rozsah je vyznačen v geometrickém plánu č. **2455-6163-147/2022** ze dne **4. 5. 2022**, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka této komunikační sítě (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnosti se zřizuje za úplaty a dalších podmínek smluvených v této smlouvě.
3. Obsahem zřizované služebnosti komunikačních sítí je závazek vlastníka povinného pozemku strpět **uložení telekomunikační sítě**, v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné telekomunikační sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování na služebném pozemku, a to v rozsahu uvedeném dle geometrického plánu č. **2455-6163-147/2022** ze dne **4. 5. 2022**.

III.

1. Smluvená náhrada (úplata) za zřízení služebnosti činí **91 000 Kč bez DPH** /slovy devadesát jeden tisíc korun českých/. K této ceně bude připočítáno DPH v platné zákonné výši.
2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **173 030 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF202100418 ze dne 19. 2. 2020).
3. Náhrada je stanovena jako smluvní cena ve výši ceny obvyklé, vypočítané dle interního předpisu povinného ke stanovení náhrady za zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích k umožnění zřízení a provozu komunikační sítě na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Liberec schváleného usnesením rady města č. 464/2021 ze dne 18. 5. 2021, dle skutečného rozsahu zřizované služebnosti a její polohy na území obce povinného.
4. Oprávněný se zavazuje uhradit smluvenou náhradu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. V takto vystavené faktuře bude zohledněna částka uhrazená jako záloha na náhradu dle příslušné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemeně služebnosti komunikační sítě uzavřené mezi smluvními stranami. V případě přeplatku bude přebývající plnění vráceno oprávněnému do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a vystavení faktury na účet Oprávněného č. [REDAKCE] vedený u PPF banky a.s..
5. Náhrada smluvená výše zahrnuje pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení povinného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebného pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé

v souvislosti s umístováním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.

6. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný. Návrh na vklad služebnosti nemůže být příslušnému katastrálnímu úřadu podán dříve, než budou uhrazeny veškeré (případné) dluhy oprávněného vůči povinnému vzniklé na základě této smlouvy.

IV.

1. Služebnost dle této smlouvy je zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti komunikační sítě. Za dobu životnosti komunikační sítě se považuje doba, po kterou je komunikační síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob.
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany povinné.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
4. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od data podpisu předcházející budoucí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami realizováno uložení komunikačních sítí jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními a dalšími závaznými předpisy, ruší se tato smlouva od samého počátku. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služební pozemek a uvést jej do původního stavu a povinný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení peněžitého plnění s uvedením čísla účtu.
5. Pokud by povinný ještě před zápisem služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo ke služebnímu pozemku nebo jeho části, pak povinný postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas

V.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.



3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je geometrický plán vymezující územní rozsah zřizované služebnosti na služebném pozemku.
2. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene, a to do 30 dní ode dne uhrazení náhrady.
3. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Liberci dne

oprávněný 21. 11. 2022

povinný 2. 12. 2022

.....
za CETIN a. s.
na základě pověření

.....
za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
primátor
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

Příloha č. 1
Geometrický plán služebnosti