

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202201401
CJ MML 206203/22**

uzavřena podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01
Liberec I

zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**

IČO: 00262978

DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu [REDAKCE]

VS [REDAKCE]

číslo datové schránky: 7c6by6u

/ dále jen „zavázaný“ /

2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená na základě pověření ze dne 25. 11. 2019 **Ing. Martinem Matzekem**, ředitelem
Investičního odboru
číslo datové schránky: 7egf9my
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 5839, p. č. 5835 a p. č. 5838 k. ú. Liberec**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec**. (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby **vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejícího zařízení – Liberec, Orlí, U Besedy-rekonstrukce kanalizace a vodovodu, LI 032 793**, vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebnostmi inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života

a zdraví třetích osob, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

2. Oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, zavázaného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. . Lhůty dle předchozí věty mohou být prodlouženy pouze na žádost oprávněné a se souhlasem zavázaného.

III.

1. Nebude-li zavázaný vyzván oprávněným k uzavření Vlastní smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí, jedná se o případ porušení této smlouvy o smlouvě budoucí, v důsledku kterého je oprávněný, bez další výzvy povinen zaplatit zavázanému smluvní pokutu ve výši složení zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, a tato smlouva se ruší *ex nunc*. Zavázaný je oprávněn takovou pohledávkou na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty jednostranně započíst oproti pohledávce oprávněné na vrácení složené zálohy v důsledku zániku této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V, odst. 5 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **uložení vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejícího zařízení** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše, výše, a to ve prospěch oprávněného (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoícího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **2 000 Kč bez DPH/** slovy Dva tisíce korun českých/.

Výjimka z interního předpisu pro zřizování služebností byla schválena usnesením Rady města Liberec č. 914/2022 ze 17. schůze Rady města Liberec, konané dne ze dne 6. 9. 2022 pro společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s., z důvodu velkého množství staveb a rekonstrukcí vodovodů a kanalizací na území města Liberce. Jedná se o veřejně prospěšné stavby, jejichž účelem je zkvalitnění zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod obyvatel Liberce.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota služebností stanovená na základě interního předpisu povinného činí 140 000 Kč (slovy: Jedno sto čtyřicet tisíc korun českých).
5. O splatnosti ceny za zřízení služebností inženýrské sítě se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny služebností dle odst. 3 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE].

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebností a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

6. Do doby úhrady ceny služebností nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadatelé o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

VIII.

1. Oprávněný informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

IX.

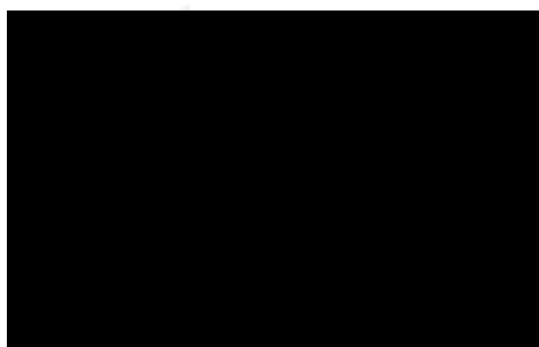
1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 1002/2022 bod 16. z 19. schůze Rady města Liberec konané dne 11. 10. 2022.

V Liberci dne ..1.6.-11- 2022

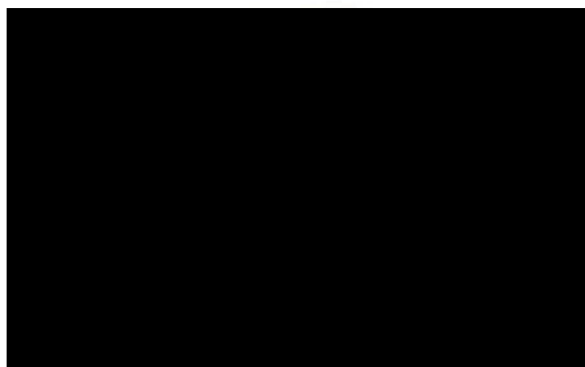
5. 12. 2022

oprávněný

zavázaný



Severočeská vodárenská společnost a. s.
Ing. Martin Matzek
na základě pověření



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

