

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 322110023

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] na
základě pověření
na adrese Pikartská 2128/52, Ostrava 710 00
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Jan Kolomý
se sídlem/s místem podnikání Staré Město 296,
Bruntál
PSC 79201
zapsaný v obchodním rejstříku u
107 - Zemědělský podnikatel - fyzická osoba
zastoupený: ---
IČO: 04601092
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	599 000 Kč
DPH:	125 790 Kč
Úplata s DPH:	724 790 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.3.2023
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.3.2023

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Jan Kolomý

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	322110023											
LS/LZ:	LS Frydek-Místek											
ORĚ / LZ:	Oblastní ředitelství severní Morava											
LHC:	1477											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1477-154-D-a-17b											
GPS souřadnice OM	49.689147N 18.336898E											
Skupina dřevin:	BK, OsL-M, JV, HB, DB, TR, AK, JS											
% zastoupení dřevin:	LP 58%,DB 21%,BK 13%,HB 2%,KL 1%,TR 1%,AK 1%,JV 1%,JS 1%,VR 1%											
Termín prohlídky:	25.11.2022											
Termín zahájení těžby	2.12.2022											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.3.2023											
Termín předání místa těžby zpět:	15.3.2023											
Vyvolávací cena:	415 000	Kč	Vysoutěžená cena:	599 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	AK		BK		DB		HB		JS		JV	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
28							1	0.26				
30							4	1.29				
32							2	0.74				
34			1	0.43	2	1.01	1	0.47				
36			1	0.62	2	1.24	2	1.02				
38			1	0.67							2	1.75
40					1	0.78						
42	1	1.15			1	1.01			1	0.88		
44							2	1.63				
46					3	3.95						
48					1	1.44						
52					1	1.9						
54			1	2.34	1	2.27						
56							1	1.39				
62					1	3.33						
64					2	7.22						
66			2	8.41								
68			1	4.65	2	8.76						
70			1	4.85								
72			2	10.76								
74					1	5.18						
80					2	13.53						
82			1	7.71	2	13.93						
Celkem	1	1.15	11	40.44	22	65.55	13	6.80	1	0.88	2	1.75
Objem dle DP		1.06		38.12		61.47		6.26		0.81		1.61
Dřevina	KL		LP		TR		VR					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
24			2	0.57								
26	1	0.35	1	0.36								
28					1	0.3						
30					1	0.37						
32			1	0.69								
34			3	2.37	1	0.92						
36			3	2.82	1	1.09						
38			3	3.36								
40			5	6.58	1	1.87						
42			4	5.81								
44			8	13.23								
46	1	1.39	8	15.25								
48			5	10.31								
50			7	16.43								
52			2	5.1								
54			9	25.73								
56			2	6.13								
58			2	6.85								
62	1	3.1	3	12.42								
64			2	9.19								
66			2	9.59								



68			1	5.39								
70			1	5.74								
74							1	2.16				
78			1	7.54								
82			1	8.46								
Celkem	3	4.84	76	179.92	5	4.55	1	2.16	0	0	0	0
Objem dle DP		4.54		168.77		4.23		2.03		0		0
Celkový počet stromů (ks)	135		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						308.04			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						288.90			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid těžebních zbytků je vyžadován pouze při napadení těžebních zbytků na nelesní půdu, chodníky a sousedící bezleší. V takovémto případě je nutno těžební zbytky uklidit na lesní pozemky do konce pracovní směny a to do hromad o maximální kruhové základně 2 metry a minimálně 20 metrů od sebe vzdálených.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Všichni vyznačení jedinci jsou určeni k těžbě bílou značkovací barvou											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např.: tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o provedení převážně těžby nahodilé (70% objemu) a jednotlivého výběru (30% objemu) v porostní skupině 154D17b na revíru Frýdek, LHC Frýdek - Místek, LS Frýdek - Místek. Podíl vývrátů a zlomů z celkového objemu tvoří 5%. Cca 80% lípy srdčité v porostu je napadena jmelím bílým. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího, doporučená technologie je kombinace koňského potahu a traktorových technologií. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 12 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). V případě nutnosti vstupu na soukromé pozemky si povolení zajišťuje sám nabyvatel aukčního bloku. Při těžebních pracích je nutné používat směrové kácení z důvodu zachování přirozené obnovy. Cca na 20 % těžební plochy, při těžebních pracích nesmí být žádným způsobem poškozeny sousedící mladé porosty. Přibližování směrem dolů po pozemcích ve správě LČR s.p.. Platí zákaz přibližování potahem po zpevněných komunikacích. Přibližování po sousedících soukromých pozemcích velmi problematické - obtížné se získávají souhlasy. V těsné blízkosti těžebních prvků se nacházejí soukromé pozemky, z vrchní strany prvku jsou hranice prvku lemovány sídlištěm, ze spodní strany parovodem, elektrovedem, pouličním osvětlením, průmyslovou a městskou zástavbou. Těžba částečně nese charakter rizikové těžby. Z důvodu možnosti pohybu soukromých osob přes těžební prvky je kladen důraz na řádné označení místa těžby. Těžební prvky se nacházejí ve svazitém s místními podmáčenými depresemi terénu. Přibližování možné pouze za vhodných klimatických podmínek - sucho nebo zámrz. Omezená plocha pro skládkování dřevní hmoty, nutný průběžný odvoz. Porost se nachází mimo CHKO Beskydy a PO Beskydy. Případné pluzení komunikací a posyp posypovým materiálem si hradí sám nabyvatel aukčního bloku. LS Frýdek - Místek doporučuje prohlídku pracoviště.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	23.11.2022											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Jan Kolomy