

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 01 / 2022 / MB

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Zhotovitel: **Ing. Miloš Bartušek**  
664 51 Šlapanice, Jungmannova 1035/6  
IČO: 474 37 944 DIČ: CZ 5608312325  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 

2. Objednatel: **Gymnázium a ZUŠ Šlapanice**  
664 51 Šlapanice, Riegrova 17  
IČO: 494 61 249

Zástupce ve věcech smluvních:  
Mgr. Gabriela Kokešová, ředitelka

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o dílo:

### 1. Prohlášení

1. Smlouvou o dílo se zavazuje Zhotovitel k provedení díla za podmínek uvedených v této smlouvě a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vyvine veškeré úsilí k vykonání díla ve stanoveném termínu a Objednatel mu poskytne veškerou nezbytnou součinnost.
3. Smluvní strany mají povinnost uvádět v této smlouvě jen pravdivá prohlášení. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody, které by jim vznikly v důsledku nesprávnosti resp. nepravdivosti uvedených prohlášení.
4. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v situaci, kterou zákon č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) označuje jako úpadek a takový stav se zavazují zachovat po celou dobu trvání vztahu dle této smlouvy a dále prohlašují, že již rozhodně jim není známo, že by vůči nim byl podán návrh na zahájení tzv. insolvenčního řízení, a tedy, že vůči nim, jako dlužníkovi, neprobíhá žádné insolvenční řízení, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány v insolvenčním či jiném rejstříku.

### 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést rekonstrukci dívčích wc v podkroví budovy A na Gymnáziu Šlapanice včetně zajištění a dodávky materiálu. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této smlouvy.
2. Místem plnění díla je budova Gymnázia a ZUŠ Šlapanice, Riegrova 17.
3. Specifikace rozsahu prací:
  - výměna odpadního potrubí (vnitřní kanalizace) v rozsahu podkroví - 1. patro
  - výměna potrubí vnitřního vodovodu
  - výměna sanitární keramiky (1 umyvadlo, 2 závěsná WC), výměna vodovodní baterie
  - nové keramické obklady všech stěn do výšky určené v závislosti na šikmém stropu
  - nová dlažba.

4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpis nákladů

#### **5. Časové období plnění zakázky**

1. Práce uvedené v čl. 2 této smlouvy budou Zhotovitelem započaty 7. 12. 2022 a předány nejpozději do 30. 12. 2022
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nebude zajištěna stavební připravenost.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li dílo v řádném termínu dokončeno a předáno Objednateli podle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Objednatele.

#### **6. Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za rekonstrukci sociálních zařízení specifikovaných v čl. 2 této smlouvy byla dohodnuta dle § 2620 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a činí

**133 767,- Kč včetně DPH 21%**  
**(slovy: stotřicet tři tisíc sedmsetšedesát sedm korun českých)**

2. Konečná faktura bude splatná do 14ti dnů po řádném ukončení předmětu díla a předání Objednateli bez závad.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li Objednatel cenu díla řádně a včas, potom co byly splněny veškeré podmínky podle této smlouvy na její splatnost, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Zhotovitele.

#### **7. Způsob převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením. Za účasti Objednatele bude provedena tlaková zkouška rozvodů vody a revize elektro. Zhotovitel vystaví protokol o předání předmětu díla. Bez protokolárního předání díla nebude dílo považováno za předané.
2. Předání díla bude provedeno v místě plnění díla. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k předání díla nejpozději dva pracovní dny před termínem předání.
3. Zhotovované dílo je od počátku zahájení provádění ve vlastnictví Objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli Zhotovitel.

#### **8. Podmínky plnění**

1. Po vzájemné dohodě bude Objednatel spolupracovat při vyklizování pracoviště a umožní na výzvu Zhotovitele postup prací při montáži.
2. Ze strany Zhotovitele budou dodržovány požadavky Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, neboli „BOZP“ pracovníků.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
4. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.
5. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně.
6. Zhotovitel díla může pověřit provedením díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## 9. Záruka

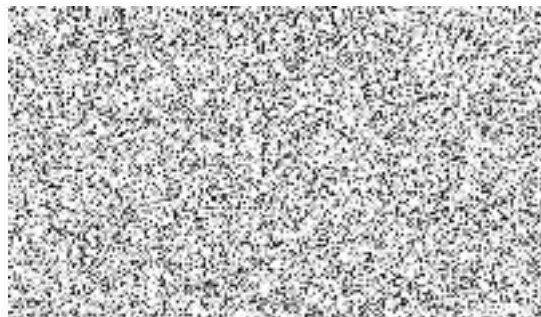
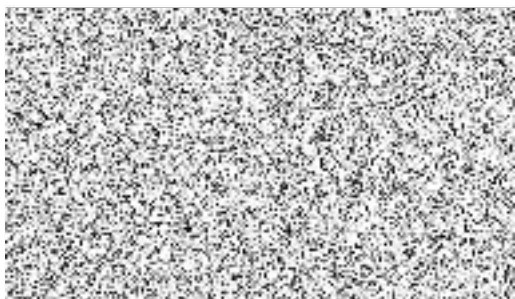
1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a bude splňovat veškeré požadavky stanovené platnými technickými normami, bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy, které se k dílu vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 36 měsíců ode dne předání díla sepsáním protokolu. Záruka na dodané zařízení dle příslušných záručních listů.
3. Veškeré vady budou odstraněny do 36 hodin po telefonickém oznámení závady.

## 10. Zvláštní ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že místo plnění díla je jeho vlastnictvím, podpisem této smlouvy dává výslovný souhlas s umístěním díla a provedením díla dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v této smlouvě, příp. v právním předpisu, nedojde-li k odstranění porušení takové povinnosti do 5 pracovních dnů od výzvy druhé strany, je oprávněná strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, budou se smluvní strany řídit platnými ustanoveními příslušných předpisů z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Znění této smlouvy lze změnit na základě písemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jedno vyhotovení po jejím podpisu obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
6. Smluvní strany se zavazují případné změny nebo vícepráce řešit dodatkem k této smlouvě, a to dle požadavku objednatele.

Zhotovitel Datum: 7. 12. 2022

Objednatel Datum: 7. 12. 2022





TOPENÍ



## Příloha č. 1

Oprava ZTI - Gymnázium Šlapanice, sociální zařízení podkroví dívky

### Položkový rozpis nákladů

Položka	Popis	Množství M.j.	Jed. cena	Kč
<b>Díl: 721 VNITŘNÍ KANALIZACE</b>				
72117-4043	Potrubí HT 50	3 m	432,00	1 296,00
72117-4005	Potrubí HT 100	2 m	618,00	1 236,00
72218-1127	Upevnění do pryžové příchytky DN 50-100	2 ks	74,00	148,00
72117-4105	Vyvedení kanal. výpustek D 50	1 ks	81,00	81,00
72117-4108	Vyvedení kanal. výpustek D 100	2 ks	121,00	242,00
72117-0915	Propojení potrubí DN 100	2 ks	552,00	1 104,00
72129-0111	Zkouška těsnosti kanal. - DN 125	5 m	23,00	115,00
	<b>Celkem 721 VNITŘNÍ KANALIZACE</b>			<b>4 222,00</b>
<b>Díl: 722 VNITŘNÍ VODOVOD</b>				
72217-4002	Potrubí plastové PPH 20	12 m	302,00	3 624,00
72218-1211	Ochrana potrubí Mirelon - 20/6	6 m	41,00	246,00
72218-1221	Ochrana potrubí Mirelon - 20/10	6 m	48,00	288,00
72219-0401	Upevnění výpustek do DN 25	4 ks	199,00	796,00
72222-0152	Nástěnka G 1/2"	4 ks	116,00	464,00
72223-2043	Ventil G 1/2" kulový	2 ks	221,00	442,00
72213-1932	Propojení potrubí DN 20	1 ks	258,00	258,00
72229-0226	Tlaková zkouška potrubí do DN 50	12 m	23,00	276,00
	<b>CELKEM 722 VNITŘNÍ VODOVOD</b>			<b>6 394,00</b>
<b>Díl: 725 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>				
	WC systém Geberit kombifix na zazdění	2 ks	4 520,00	9 040,00
	WC mísa JIKA Lyra závěsná	2 ks	1 720,00	3 440,00
	Montáž WC mísy závěsné	2 ks	797,00	1 594,00
	WC sedátko JIKA Lyra	2 ks	680,00	1 360,00
	Ovládací tlačítko Geberit Sigma 01	2 ks	940,00	1 880,00
	Umyvadlo Jika Lyra 60 cm se sifonem	1 ks	1 850,00	1 850,00
	Baterie umyvadlová Metalia 55076.0	1 ks	1 460,00	1 460,00
	Montáž vodovodní baterie	1 ks	280,00	280,00
	Rohový ventil	2 ks	220,00	440,00
	Montáž vlastních doplňků	1 ks	300,00	300,00

CELKEM 725 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

21 644,00

Přesun hmot a manipulace s materiálem

1 ks

500,00

500,00

Sekací práce a demontáže

1 ks

2 000,00

2 000,00

CELKEM NÁKLADY

34 760 Kč

Včetně DPH 21%

42 060 Kč

Zpracoval: Ing. Miloš Bartušek;



## Nabídkový rozpočet

### Akce: Gymnázium Šlapanice - dívčí WC

demontáž zařizovacích předmětů	ks	3,00	227	681
osekání stávajících obkladů	m2	14,63	197	2 882
osekání stávajících soklů	m	9,05	67	606
osekání stávající dlažby	m2	8,54	287	2 451
zpravení po rozvodech elektroinstalace	kpl	1,00	3 970	3 970
zpravení po rozvodech zdravotnické	kpl	1,00	2 790	2 790
podezdění a obezdění Geberitů	ks	2,00	917	1 834
zpravení stěn po osekání obkladů a soklů	m2	15,99	247	3 950
srovnání podlahy po osekání dlažby	m2	8,54	267	2 280
dodávka ker. dlažby (480 Kč/m <sup>2</sup> )	m2	10,25	576	5 904
montáž ker. dlažby na flex. lepidlo	m2	8,54	680	5 807
příplatek za plochu do 10m <sup>2</sup>	m2	8,54	80	683
příplatek za spárování	m2	8,54	65	555
montáž ker. soklu	m	9,05	94	851
dodávka ker. obkladu a soklu (480 Kč/m <sup>2</sup> )	m2	19,19	576	11 053
montáž ker. obkladu na flex. lepidlo	m2	14,63	650	9 510
příplatek za plochu do 10m <sup>2</sup>	m2	14,63	80	1 170
příplatek za spárování	m2	14,63	65	951
likvidace suti na skládku	t	1,17	2 560	2 995
poplatek za uložení na skládku	t	1,17	397	464
vyčistění objektu	m2	8,54	78	666
přesun hmot	t	0,79	790	624
rezerva na nepředvídané práce	kpl	1,00	7 500	7 500
kompletační přírážka				5 614
<b>celkem bez DPH</b>				<b>75 791</b>
DPH 21%				15 916
<b>celkem s DPH</b>				<b>91 707</b>

