

**Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
(dále také jako pronajímatel)

a

**Václav Pícha**, IČO 12329436  
sídlem Písek, Táborská 1524  
(dále také jako nájemce)

uzavírají tuto

**smlouvu o nájmu pozemku:**

**I.**

Město Písek je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – silnice, parc.č. 2216/13 o celkové výměře 379 m<sup>2</sup> v k.ú. Písek. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

**II.**

Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, aby tuto část pozemku dočasně užíval. Část pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup> (dále jen „vymezený pozemek“) je zakreslena na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že užívání vymezeného pozemku na základě této smlouvy se stanoví s účinností ode dne podpisu smlouvy o nájmu pozemku oběma smluvními stranami na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

**IV.**

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem umístění reklamního poutače o rozměrech 4 x 2 m.

Nájemce se zavazuje zajistit v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu vymezeného pozemku.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

## V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal vymezený pozemek do podnájmu třetí osobě.

## VI.

Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 11.000 Kč ročně + zákonem stanovená sazba DPH. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB Písek, č.ú. .... 1x ročně na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění k 02.01. kalendářního roku. DUZP v roce 2017 je k datu podpisu smlouvy o nájmu pozemku oběma smluvními stranami.

## VII.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

## VIII.

Smluvní strany nesjednaly žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vymezený pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Písku dne 15.05.2017

V Písku dne 17.05.2017

**pronajímatel**

**nájemce**

**Mgr. Eva Vanžurová  
starostka**

**Václav Pícha**

*Záměr pronájmu zveřejněn na úřední desku dne: 28.02.2017  
Sejmuto z úřední desky dne: 16.03.2017  
Schváleno v radě města dne: 16.03.2017, usn.č. 148/17  
04.05.2017, usn.č. 274/17*