

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 93/2022/OMM
č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:
Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem – vedoucím odboru majetku
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:
AG TECH s.r.o.

Adresa: Růžová 3084/9, 434 01 Most
Zastoupeno: Romanem Šilhavíkem, jednatelem
IČ: 06452591
DIČ: CZ06452591
Zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40314

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „Měření pro zjišťování zdroje zavodnění prostoru sklepů v bytovém domě Alšova 1143 v Kopřivnici diagnostickými přístroji“ (dále jen „dílo“).

2. Diagnostickými přístroji je myšlena kamera NIR, kamera TERMO a půdní mikrofón.
3. Výstupní protokol bude obsahovat informace o použité technice, popis postupu měření, výsledky měření, snímky NIR a TERMO dokumentující stav půdy v okolí domu, snímky NIR, TERMO a RGB dokumentující stav zasažených prostorů v domě.
4. Výsledkem měření je studie, která zahrnuje popis diagnostiky, odhalení příčiny zavodnění podloží bytového domu a návrh opatření.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny příslušné platné normy ČSN.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. V této smlouvy.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do **30. 12. 2022**.
2. Místem plnění jsou sklepní prostory bytového domu Alšova 1143 v Kopřivnici a přilehlé parcely, zejména p.č. 953/92, k.ú. Kopřivnice

V. Cena za dílo

3. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH:	69 000 Kč
DPH 21%:	14 490 Kč
Cena s DPH:	83 490 Kč

4. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla včetně dopravy.
5. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
6. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že před nabytím účinnosti objednatel neuhradil zhotoviteli ničeho.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit **21 dní** od jejího doručení.
2. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel

důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

3. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

1. Neprodleně po podpisu smlouvy sdělí objednatel zhotoviteli kontaktní osobu pro bytový dům Alšova 1143 v Kopřivnici (příkazník).
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
4. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků emailem (elektronická forma). O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání a převzetí díla nebo bude sepsán zápis. Tento zápis je možno nahradit emailem – potvrzení objednatele o převzetí studie.

IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

X. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelům zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy o více jak 15 dní,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se ujednáními této smlouvy řídily již před nabytím účinnosti této smlouvy a pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že veškerá vzájemná plnění, která byla poskytnuta před nabytím účinnosti této smlouvy, budou považovat za plnění poskytnutá dle této smlouvy a za jejím účelem a práce a dodávky provedené zhotovitelem ve prospěch objednatele do dne nabytí účinnosti této smlouvy byly v celém rozsahu zohledněny při sjednání ceny díla dle čl. V této smlouvy a její úhradou zanikne jakýkoliv nárok zhotovitele na vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s plněním poskytnutým objednateli před nabytím účinnosti této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Za objednatele dne 8.12.2022

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí OMM

Za zhotovitele dne 9.12.2022

Roman Šilhavík
jednatel