

SMLOUVA
O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S
REKONSTRUKCÍ VODNÍHO DÍLA

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení) : **Mostecká obchodní s.r.o.**
Se sídlem (popř. adresa) : **Obránců míru 2629/5, 434 01 Most**
Zapsané u Krajského soudu :
Zástupce pro věci smluvní :
IČ (popř. r.č. nebo dat. nar.) : **28747968**
DIČ : **CZ28747968**
Telefon/mobil/fax :

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
Se sídlem : **Přítkovská 1689, 415 50 Teplice**
zapsaná u Krajského soudu : **v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466**
Zástupce pro věci smluvní : **Ing. Martin Matzek, ředitel IO**
Zmocněný zástupce pro věci
technické : **[REDAKCE]**
IČ : **49099469**
DIČ : **CZ49099469**

(dále jen „Investor“)

společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 4496/788 v obci: Most, kat. území: Most II, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na listu vlastnictví č. 24724 (dále jen „Pozemek“)

2.2. Investor je vlastníkem vodního díla průmyslového vodovodu umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem přímo dotčené cizí pozemky.

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: MO 027 326 Most, Žatecká - rekonstrukce průmyslového vodovodu

Předmětem stavby je rekonstrukce vodovodu vedena ve stávajících trasách v ulici Žatecká v Mostě (od křižovatky ulice Pionýrů x Žatecká, podél ulice Žatecká a dále podél ulice Sportovní k objektu č.p. 3156).

Na parc.č. 4496/788 v k.ú. Most II budou prováděny následující práce:

- pracovní jáma 1,6 x 1,5 m (ukončení řadu 1 – napojení na stávající vodovod PE d160)
- pracovní jáma 8,0 x 1,5 m (začátek řadu 2 – napojení na stávající vodovod PE d160)
- pracovní jáma 3,5 x 1,5 m (ověření pozice stávajících IS + základu opěrné zdi).

Pokládka vodovodu bude mimo tato místa provedena bezvýkopově.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy, nad rámec zákonné úpravy ve smyslu čl. 4.1 a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby MO 027 326 Most, Žatecká - rekonstrukce průmyslového vodovodu, kterou zpracovaly B-PROJEKTY Teplice s.r.o. v 06/2022 a s provedením Stavby souhlasí.

3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora. Investor se zavazuje k provedení zahradnických úprav. Dále se investor zavazuje, že bude obslužnost prodejny po dobu výstavby zachována a přepokládaná doba realizace je cca 3 týdny.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

4.1.

[Redacted content]

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohody, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.4 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.5 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 8.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.6 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Ochrana osobních údajů

- 6.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 6.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

7. Protikorupční doložka

8.

- 7.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 7.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

- 7.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 7.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 7.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 7.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulacím orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

9. Závěrečná ustanovení

10.

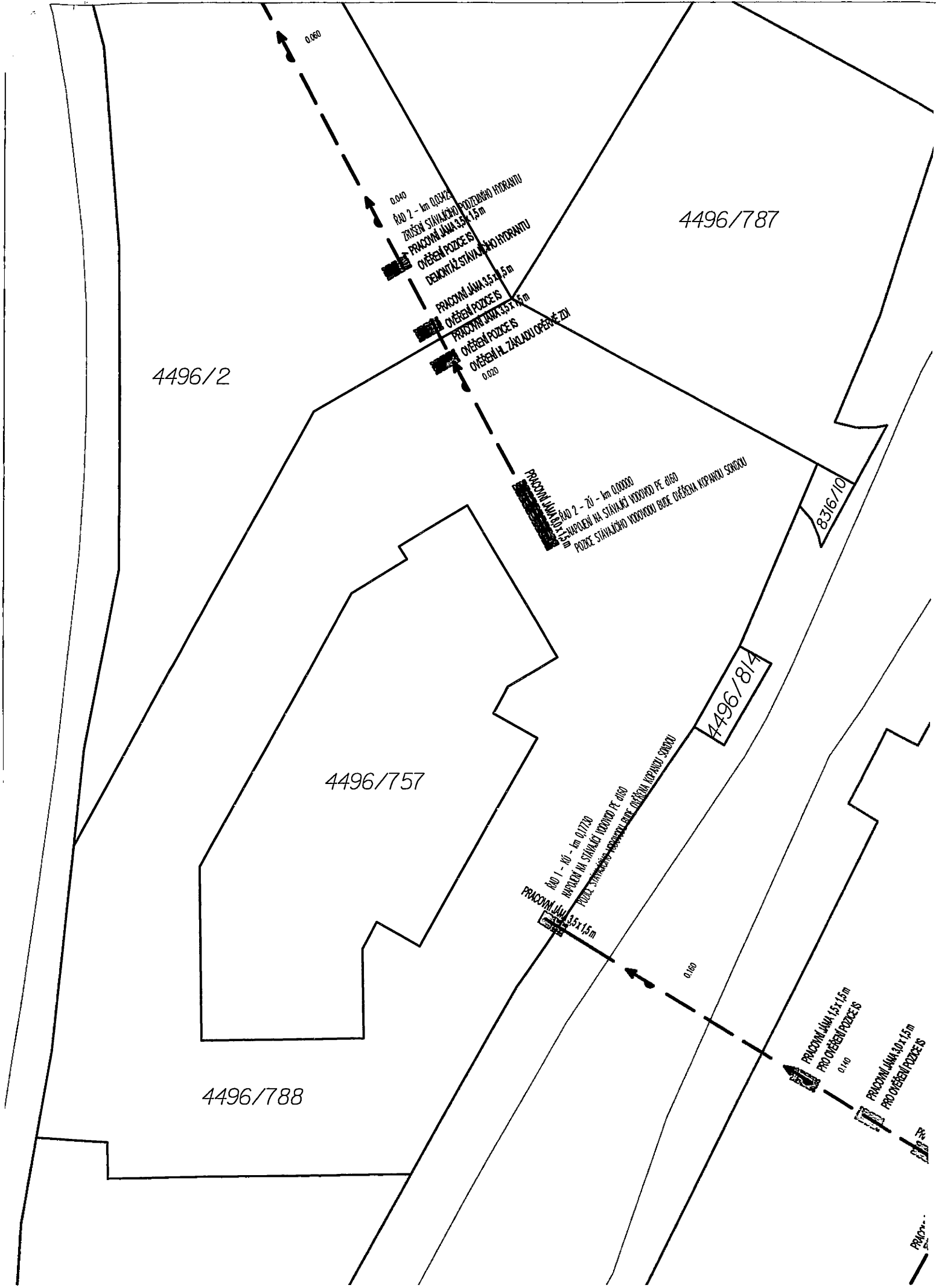
- 10.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážně vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

- 10.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 10.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

v MOSTĚ, dne 2.12.2022 v TEPLICÍCH, dne -7-12-2022

Mostecká obchodní s.r.o.

Investor
1903 Teplice, Příkopová 1689
Ing. Martin Matzek, ředitel IO
Severočeská vodárenská společnost a.s.



4496/2

4496/787

4496/757

4496/788

4496/814

8316/10

0.040
ŘAD 2 - km 0,0342
ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO POZEMKŮHO HODNANTU
PRACOVNÍ JAMA 3,5x1,5m
OČIŠŤENÍ POZEMCE S
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO HODNANTU
PRACOVNÍ JAMA 3,5x1,5m
OČIŠŤENÍ POZEMCE S
PRACOVNÍ JAMA 3,5x1,5m
OČIŠŤENÍ POZEMCE S
OČIŠŤENÍ HL. ZÁKLADU OČIŠŤ. ZD.
0.020

PRACOVNÍ JAMA 1,5x1,5m
ŘAD 2 - 70 - km 0,0800
NÁVLEPIŇ NA STÁVAJÍCÍ VODVOD PE 0160
PODLE STÁVAJÍCÍHO VODVODU BŮDE OČIŠŤENA KAPANKU SANGOU

ŘAD 1 - 80 - km 0,1720
NÁVLEPIŇ NA STÁVAJÍCÍ VODVOD PE 0160
PODLE STÁVAJÍCÍHO VODVODU BŮDE OČIŠŤENA KAPANKU SANGOU
PRACOVNÍ JAMA 3,5x1,5m

PRACOVNÍ JAMA 1,5x1,5m
PRO OČIŠŤENÍ POZEMCE S
0,110
PRACOVNÍ JAMA 1,5x1,5m
PRO OČIŠŤENÍ POZEMCE S
PRACOVNÍ JAMA 1,5x1,5m
PRO OČIŠŤENÍ POZEMCE S



LEGENDA NOVÉ IS

— — — — — → — — — — — REKONSTRUKCE VODOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE

LEGENDA VÝKOPOVÉ PRÁCE



VÝKOPOVÉ PRÁCE V KOMUNIKACI



VÝKOPOVÉ PRÁCE V CHODNÍKU/KOMUNIKACI ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY



VÝKOPOVÉ PRÁCE VE ŠTĚRKOVÉ PLOŠE





VÝKOPOVÉ PRÁCE MIMO ZPEVNĚNÉ PLOCHY



PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – 305 m²

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

 B-PROJEKTY Teplice s.r.o. KOLLÁROVA 1879/11 415 36 TEPLICE tel. 417559111 http://www.bpt.cz e-mail: info@bpt.cz	ZAK.Č.: 5971
	ARCH.Č.: VO-5-12695

 SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE
---	---

VYPRACOVAL: ING. DRVOTA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. DRVOTA	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. PROCHÁZKA	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. PROCHÁZKA
INVESTOR: SVS a.s.	KRAJ: ÚSTECKÝ	FORMÁT:	9 x A4	
PŘÍLOHA: C. SITUAČNÍ VÝKRESY KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – VÝŘEZ		DATUM:	06/2022	
		STUPEŇ:	DPS	
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	11854/4	
AKCE: MO 027 326 MOST, ŽATECKÁ REKONSTRUKCE PRŮMYSLUVÉHO VODOVODU	MĚŘITKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.2.a	ČÍSLO PARÉ:	