**Smlouva o poskytování úklidových služeb**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo:               Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena:    Ing. Jiří Frolec, zastupující ředitele KrP v Brně ÚP ČR

IČO:                 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa:   **Česká republika – Úřad práce České republiky**

**Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně**

**Polní 1011/37, 659 59 Brno**

bankovní spojení:    XXX

číslo účtu:                  XXX

ID datové schránky: XXX

*(dále jen „objednatel“ nebo také společně „smluvní strany)*

a

**Dodavatel:** **JASPA Servis s.r.o.**

sídlo:      Hlavní 69/75, 747 06 Opava 6

jednající:     xxx xxx

**IČO:                 28658001**

kontaktní a fakturační adresa: **Hlavní 69/75, 747 06 Opava 6**

bankovní spojení: XXX

číslo účtu:                  XXX

ID datové schránky: XXX

*(dále jen „dodavatel“ nebo také společně „smluvní strany)*

uzavírají níže uvedenou smlouvu o poskytování úklidových služeb.

**Článek I**

**Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele úklidové práce na adrese Komenského 211, Bučovice (dále jen *služby*). Objednatel se zavazuje za provádění služeb uhradit dohodnutou smluvní cenu.
2. **Dodavatel se zavazuje provést služby dle bodu 1. Čl. I této smlouvy v uvedeném rozsahu:**

Provádění úklidových služeb v budově objednatele o rozsahu úklidových ploch:

* kancelářské aostatní plochy (chodby, schodiště, sociální zařízení, terasa apod.): **530 m2**.
* podlahové plochy:
  + keramická dlažba = 210 m2
  + PVC = 281 m2
  + teracco = 21 m2
* obklady stěn:
  + keramika = 96 m2
* skleněné a prosklené plochy = 90 m2
* dveře:
  + plné dřevěné = 20 ks
* svítidla:
  + LED přisazené nebo zavěšené podlouhlé = 132 ks
  + LED zapuštěné v podhledu nebo přisazené kulaté = 21 ks
* ostatní:
  + radiátory = 28 ks
* ZTI:
  + mísy = 6 ks
  + pisoáry = 2 ks
  + výlevky = 1 ks
  + umyvadla = 5 ks
  + dřez = 1 ks
* provádění úklidu chodníku u vstupu - zámková dlažba betonová = **10 m2**.

1. Rozsah a četnost prací je uveden v příloze č. 1 k této Smlouvě.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu rozsahu a četnosti prací, a to s ohledem na své aktuální potřeby. S tím spojené snížení či zvýšení odměny dodavatele upravuje blíže čl. IV této smlouvy. Požadavek na změnu bude dodavateli oznámen 14 dnů předem.

**Článek II**

**Místo plnění**

Místem plnění smlouvy je objekt objednatele na adrese **Komenského 211, Bučovice**.

**Článek III**

**Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zahájení úklidových služeb od 1.3.2023.

**Článek IV**

**Cena díla**

1. **Pro předmět plnění se smluvní strany dohodly na ceně prováděných prací:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prováděné práce | Cena v Kč bez DPH |
| A. | Paušální cena za 1 měsíc provádění úklidových prací | 6.960,30- |
| B. | Cena za provádění mimořádných úklidových prací 1hod./1os. | 160,- |
| C. | Paušální cena za 1 umytí celé plochy oken budovy vč. rámů (oboustranně) | 3.600,- |
| D. | Paušální cena za 1 úklid celé plochy žaluzií budovy | 2.880,- |

K cenám bude účtována DPH dle obecně platných právních předpisů.

1. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy.
2. Změna ceny (celkové ceny i jednotkové ceny) je možná pouze:
3. V případě, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se cena za službu včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH.
4. V případě změny rozsahu služeb poskytovaných dodavatelem, bude odměna dodavatele snížena či zvýšena o částku odpovídající změně rozsahu poskytovaných služeb (objednatel bude při určení konkrétní částky vycházet z „oceněného rozkladu paušální ceny za jednotlivé služby“ předloženým na výzvu objednatele dodavatelem).
5. S účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, je dodavatel oprávněn provést úpravu ceny plnění o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení ceny je platné od okamžiku doručení písemného oznámení dodavateli o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a způsob výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Poprvé může zhotovitel úpravu ceny provést k 1. 4. 2024. V případě, že dodavatel v uplynulých 12 měsících uplatnil právo na zvýšení ceny na základě čl. IV. bod 3. písm. d) této smlouvy, není oprávněn zvýšení ceny o míru inflace požadovat.
6. V případě, kdy změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání této smlouvy k navýšení základní sazby minimální mzdy, je dodavatel oprávněn požádat objednatele o navýšení ceny za služby. Navýšení bude odpovídat procentu navýšení zaručené mzdy pro 1. skupinu prací, o kterou může být navýšena mzda zaměstnance dodavatele stanovená v kalkulaci nákladů dodavatele v bodě 1a a 1b. (např. zaručená mzda je zvýšena o 3,17 %, o toto procento se zvýší hodinová mzda zaměstnance dodavatele a odpovídajícím způsobem i odvody). Objednatel je oprávněn pro ověření navýšení ceny nahlédnout do mzdových listů zaměstnanců dodavatele. Navýšení ceny za služby je možné s účinností od 1. dne měsíce, ve kterém nabylo účinnosti zvýšení minimální mzdy. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou účastníků uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že dodavatel v uplynulých 12 měsících uplatnil právo na zvýšení ceny na základě čl. IV. bod 3. písm. c), není oprávněn zvýšení ceny o míru zvýšení min. mzdy požadovat.
7. Dodavatel není oprávněn požadovat změnu ceny dle bodu c) a dle bodu d) současně.

**Článek V**

**Platební podmínky**

1. Na základě plnění měsíčních smluvních výkonů dle čl. IV, této smlouvy nebo na základě objednávek (Příloha č. 1 smlouvy), odsouhlasených objednatelem vystaví dodavatel do 10 dnů po ukončení příslušného kalendářního měsíce fakturu.
2. Dodavatel zasílá fakturu do datové schránky objednatele.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména potom zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí každé faktury bude i objednatelem potvrzená Příloha č. 4 této smlouvy – Potvrzení o provedených službách. Splatnost faktury je 30 dnů. Fakturovaná částka bude uhrazena bankovním převodem. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněný zaslat ji zpět dodavateli k doplnění či úpravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opravené faktury.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zaplatí objednatel dodavateli pouze úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádné další sankce a pokuty nesmí být v případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury stanoveny.
5. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou v Kč.

**Článek VI**

**Práva a povinnosti objednatele**

* 1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli při plnění předmětu smlouvy potřebnou součinnost nutnou pro řádné plnění smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli bezplatně elektrickou energii a vodu v rozsahu nezbytně nutném pro řádný výkon předmětu smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje zajistit pro pracovníky dodavatele vhodné prostory (šatna, sklad hygienického materiálu) a umožnit vedoucím pracovníkům dodavatele přístup do místa plnění předmětu smlouvy v zájmu zajištění řádného plnění smluvních povinností.
  4. Objednatel je povinen seznámit pracovníky dodavatele s požárními a bezpečnostními předpisy specifickými pro provoz zařízení objednatele a s denním režimem objektu.
  5. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli za řádně a včas poskytnuté služby dohodnutou cenu.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly rozsahu a kvality předmětu plnění této smlouvy.
  7. Objednatel je oprávněn písemně upozornit dodavatele na nekvalitní plnění smluvních povinnosti s přiměřenou lhůtou k odstranění zjištěných nedostatků.
  8. V případě zjištěných nedostatků je dodavatel povinen obratem zajistit jejich nápravu. Objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných úklidových pracích snížit částku dohodnutou v této smlouvě až o 25 %, viz příloha č. 5 této smlouvy.
  9. V případě opakování nekvalitně provedených úklidových služeb nebo opakovaném nezajištění nápravy objednatelem vytýkaných nedostatků úklidových prací, a to v minimálně 2 (dvou) případech, je objednatel oprávněn snížit částku dohodnutou v této smlouvě až o 50 %, viz příloha č. 5 této smlouvy Současně má objednatel při opakujících se nekvalitně provedených službách dodavatele právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupení nabude účinnosti doručením druhé straně.
  10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování min. zaručené mzdy u pracovníků dodavatele. Dodavatel je povinen na výzvu objednatele předložit objednateli do 5 pracovních dnů „pracovněprávní dokumentaci“ zaměstnanců zajišťujících úklid dle této smlouvy.

**Článek VII.**

**Práva a povinnosti dodavatele**

1. Úklid budovy bude realizován v celkovém rozsahu minimálně 20 hodin týdně v počtu min 1 osoby.
2. Dodavatel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí) a vnitřní předpisy objednatele. Objednatel zajistí seznámení pracovníků dodavatele s vnitřními předpisy vztahující se k poskytování služeb dle této smlouvy a s provozním řádem. Dodavatel prokazatelně seznámí všechny zaměstnance pověřené sjednanými výkony dle této smlouvy s povinností dodržování platných předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a veškerými souvisejícími předpisy.
3. Dodavatel je povinen dodržet nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to nejen v době uzavření smlouvy, ale i po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je Seznam osob provádějících úklid (Příloha č. 2), který bude dodavatelem v případě personální změny písemně aktualizován a doručen osobě uvedené v čl. VIII. 1. této smlouvy nejpozději ke dni uvedené změny. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele. Personální změna osob není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě. Pracovníci dodavatele neumožní vstup do budovy jiným osobám.
5. Dodavatel je povinen provádět veškeré sjednané služby s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací (provedení a výsledek úklidových prací nesmí být v rozporu se standardem úklidových prací dle MF ČR). Dodavatel je povinen zajistit plnění předmětu smlouvy na úseku úklidových prací odpovídajícími čisticími prostředky, vlastní mechanizací a ochrannými pracovními pomůckami. Na žádost objednatele je dodavatel povinen používat prostředky se speciálním účinkem (např. v období chřipkové epidemie doporučené prostředky s virucidním účinkem apod.). Pokud dodavateli tímto opatřením vzniknou vícenáklady (porovnají se ceny běžných prostředků se speciálními), má nárok na fakturaci doplatku za zjištěný rozdíl při porovnání cen těchto prostředků.
6. K úklidu používají pracovníci dodavatele vlastní pracovní a ochranné pomůcky (např. stroje na čištění, úklidové vozíky apod.) a vlastní chemii, tyto náklady jsou zahrnuty v cenách dle čl. IV. Objednatel poskytne dodavateli prostor pro uskladnění pracovních pomůcek. Dodavatel zajištuje dodávku a doplnění sáčků do odpadkových košů, které je povinen dodávat s předstihem a v dostatečné míře odpovídající spotřebě (cena za dodávku sáčků bude zahrnuta v paušální ceně, viz bod 4.1 Smlouvy).
7. Dodavatel zajištuje též průběžné doplňování hygienických potřeb (např. toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky, mýdlo). Tyto budou přidělovány objednatelem dle aktuální potřeby.
8. Respektovat pracovní dobu a provoz zařízení objednatele v rozsahu plnění této smlouvy v souladu.
9. Při provádění úklidových prací je povinen dodržovat zásady bezpečnosti, zejména řádně upozorňovat na rizika, která vznikají při úklidu (mokrá, kluzká podlaha apod.).
10. Provádět průběžnou kontrolu dodržování a řádného plnění smluvních povinností, v případě nekvalitního plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci neprodleně zajišťovat nápravu.
11. Neprodleně hlásit zástupci objednatele veškeré závady, ze kterých by mohla vzniknout případná škoda na zdraví nebo majetku a to osobě:

XXX

1. Při vstupu do budovy a odchodu z ní dbát na dodržování pravidel v souvislosti se zabezpečením budovy a majetku, zvláště správně a účinně užívat zabezpečovací zařízení.
2. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky dodavatele a trvá i po zániku této smlouvy.
3. Provádět úklid tak, aby nebyl nepřiměřeně narušován provoz a výkon činností objednatele, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce.
4. Odevzdat všechny věcí nalezené osobami, které dodavatel použije pro plnění předmětu smlouvy v místě plnění pověřenému pracovníkovi objednatele.
5. Po provedení úklidových služeb zajistit uzamčení veškerých obvykle zamykaných prostor (kanceláře, zasedací místnosti atp.) a zavření dveří, které se běžně zavírají a nezamykají (WC a jiná sociální zařízení). Rovněž je nezbytné uzamykat místnosti, které se obvykle uzamykají i v průběhu úklidu, pokud se pracovník provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdálí.
6. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí v objektech objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je v objektech objednatele umístěna.
7. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektech objednatele, ani tyto použít a že nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat.
8. Po provedení úklidu zkontrolovat uzavření oken a otevřená okna uzavřít, zkontrolovat uzavření vodovodních kohoutků a před uzamčením zhasnout světla v uklízených prostorách.
9. Po celou dobu plnění smlouvy mít v platnosti pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody z jeho strany třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění 2.000.000,- Kč s krytím škod v rozsahu od max. 50.000,-Kč do min. 2.000.000,-Kč. Na výzvu objednatele je povinen tuto smlouvu nebo pojistku potvrzující uzavření takové smlouvy kdykoliv bezodkladně předložit. Nepředložením pojistné smlouvy do 1 měsíce po vyžádání objednatele nebo porušením povinnosti dle věty první tohoto odstavce, vzniká právo objednatele na odstoupení od smlouvy.

**Článek VIII.**

**Ochrana osobních údajů a důvěrných informací**

Dodavatel se v souvislosti s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, se kterými by mohl přijít do styku v souvislosti s plněním této smlouvy.

Dodavatel se zejména zavazuje:

* nesdělovat nebo nezpřístupňovat osobní údaje třetím stranám bez předchozího vědomí objednatele,
* zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací minimálně po dobu 3 let,
* zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy, při jakémkoli styku nebo nakládání s osobními údaji na pracovišti objednatele, nepořizovaly kopie osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu objednatele a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám,
* zajistit, že jeho pracovníci nebudou prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nebudou pořizovat opisy, výpisy z těchto listin či jejich kopie a budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích a třetích osobách, které se dozví při provádění úklidu. Pracovníci, kteří vykonávají předmět plnění dle této smlouvy, se písemně zavážou k povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

**Článek IX.**

**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou pro komunikaci se dodavatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny:

XXX

1. Za dodavatele jsou pro komunikaci s objednatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny:

XXX

Změna kontaktních osob bude provedena písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

**Článek X**

**Odpovědnost dodavatele**

1. Dodavatel odpovídá objednateli za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho činnosti a za škody způsobené odcizením věci v objektu z důvodu porušení povinností stanovených touto smlouvou. V případě, že dojde ke škodě, je objednatel povinen oznámit neprodleně tuto událost dodavateli.
2. Jestliže dodavatel neposkytne objednateli plnění dle této smlouvy nebo jeho část v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, je objednatel oprávněný danou službu nebo její část u dodavatele reklamovat. Reklamace musí být konkrétní a objednatel ji provede bez zbytečného odkladu telefonicky a následně písemně nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy k neposkytnutému plnění došlo. O odstranění či neodstranění závad bude vyhotoven písemný zápis.

**Článek XI.**

**Sankce**

1. V případě, že bude zjištěno opakované porušení povinností, stanovených v čl. VII. v bodech 3., 5., 11., 15., této smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
2. Bude-li zjištěno opakované porušení povinností, stanovených v čl. VII. v bodech 1., 2., 8., 9., 12., 14., 16., 19., této smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
3. Bude-li zjištěno porušení povinností, stanovených v čl. IV. bod 10 a v čl. VII bodě 17., 18. a 20. této smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
4. Pokud bude zjištěno, že došlo k porušení povinností, stanovených v článku VI. bod 10. a v čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
5. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 15 dnů od doručení písemné výzvy k uhrazení pokuty na adresu jeho sídla. Za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující hodnotu smluvní pokuty.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za služby.

**Článek XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, přičemž dodavatel s jejím zveřejněním souhlasí.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává v délce 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy podléhají českému rozhodnému právu a případné řešení sporů spadá do kompetence místně příslušného českého soudu. Strany současně shodně vylučují použití rozhodčího řízení.
7. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Dodavatel není oprávněný započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
9. Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodavatel bere vědomí, při splnění relevantních zákonných podmínek, princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
11. Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 Rozsah a četnost úklidových prací

2. Příloha č. 2 Seznam pracovníků dodavatele

3. Příloha č. 3 Kalkulace nákladů dodavatele

4. příloha č. 4 Potvrzení o provedených službách

6. 12. 2022 5. 12. 2022

……………………………………… ………………………………

za objednatele za dodavatele

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo na provádění úklidových prací**

1. **Rozsah a četnost úklidových prací**
   1. **Rozsah služeb zajišťovaných denně po skončení úředních hodin:**

PO, ST: 17:00 až 21:00

ÚT, ČT: 15:00 až 19:00

PÁ: 14:00 až 18:00

Ve dny pracovního klidu není úklid požadován.

Úklid budovy bude realizován v počtu min 1 osoby.

* vyprazdňování všech odpadkových košů vč. košů na plasty a papírového odpadu ze skartovacích strojů
* čištění WC, umyvadel a armatur za použití desinfekčních prostředků

## doplňování všech hygienických potřeb

* stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů
* stírání prachu z nábytku do výše 1,70 m
* vytírání podlah namokro nebo vysávání koberců
* čištění zrcadel a odstraňování skvrn ze dveří, z keramických obkladů a skleněných přepážek
* stírání prachu z madel zábradlí
* čištění nerezu a chromu
* úklid výtahů a čištění výtahových dveří vč. odstranění nečistot z drážek dveří
* v případě zhoršené epidemické situace je prováděna dezinfekce klik dveří, madel zábradlí, ovládání výtahu, případně dalších předmětů a ploch, které mohou být zdrojem přenosu nemocí, vhodným dezinfekčním prostředkem
* zametání chodníku 10 m2 před vchodem do budovy
  1. **Rozsah služeb zajišťovaných 1 x měsíčně**
* mytí a čištění dveří a skleněných přepážek
* odstraňování pavučin na těžko dostupných místech
* stírání prachu z radiátorů
* stírání prachu ze svítidel
* čištění na mokro keramických obkladů a armatur
  1. **Úklid se neprovádí na:**
* skříňkách, stolech a parapetech, na kterých jsou naskládány dokumenty, předměty apod. mimo volných ploch.
* prostředcích výpočetní techniky
  1. **Četnost úklidu v budově je denní**

1. **Úklidové služby na objednání - budou řešeny v rámci této samostatné objednávky:**
   1. mimořádný úklid
   2. oboustranné mytí oken, a to včetně rámů – 180 m2 plochy
   3. oboustranný úklid žaluzií – 180 m2 plochy