

## **Smlouva o právu provést stavbu „Chodník podél sil. III/01935 v Pelhřimově v Řemenovské ulici“**

Svaz českých a moravských spotřebních družstev, IČ 00032743, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zast. předsedou Ing. Pavlem Březinou a místopředsedou Ing. Ladislavem Kravákem MBA., jako vlastník pozemků

a

Město Pelhřimov, IČ 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou p. Ladislavem Medem, jako stavebník,

uzavírají následující Smlouvu o právu provést stavbu „**Chodník podél sil. III/01935 v Pelhřimově v Řemenovské ulici**“, a to s ohledem na ustanovení § 110 z.č. 183/2006 Sb., v platném znění.

### **I.**

Svaz českých a moravských spotřebních družstev je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3383/2 a p.č. 3511 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 5479 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

### **II.**

Stavebník je investorem stavby „**Chodník podél sil. III/01935 v Pelhřimově v Řemenovské ulici**“ podle projektové dokumentace stavby zpracované společností WAY project s.r.o. v prosinci 2016, č. zakázky 914. V rámci této stavby stavebník provede na pozemcích p.č. 3383/2 a p.č. 3511 v k.ú. Pelhřimov výše uvedenou stavbu podle přiložené situace.

### **III.**

Svaz českých a moravských spotřebních družstev, jako vlastník pozemků p.č. 3383/2 a p.č. 3511 prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na uvedených pozemcích za účelem vydání stavebního povolení za dále uvedených podmínek.

Svaz Českých a moravských spotřebních družstev, jako vlastník pozemků p.č. 3383/2 a p.č. 3511, souhlasí s výše uvedenou stavbou, a to za těchto podmínek:

- stavebník si zajistí na své náklady a odpovědnost stavební povolení, či jiná povolení, vyžaduje-li to stavební zákon nebo místně příslušný stavební úřad
- stavba bude provedena na náklady stavebníka podle projektové dokumentace zpracované WAY project s.r.o. specifikované v čl. II. této smlouvy
- stavebník se zavazuje, že při stavbě bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na pozemky mu alespoň pět pracovních dní předem písemně oznámí, dále se zavazuje, že neodkladně uhradí vlastníkovu pozemků případné škody, které na

pozemcích vzniknou při jeho činnosti (stavebník nese odpovědnost i za třetí osoby, kterým povolí vstup na dotčené pozemky, ke kterým touto smlouvou vzniká pro stavebníka právo provést stavbu)

- před zahájením prací si stavebník nechá vytýčit veškeré inženýrské sítě
- po ukončení prací uvede stavebník dotčené pozemky do řádného stavu na vlastní náklady
- dotčení pozemků stavbou stavebníka je sjednáno bezúplatně
- stavebník neumožní stavební činnost na dotčených pozemcích jinému stavebníkovi
- při realizaci stavby umožní stavebník v pracovní dny v době od 6.00 do 14.00 hod vjezd vozidel zásobování na pozemek p.č. 3383/2, tj. do dvora budovy čp.1664 (škola) na pozemku p.č. 3383/5
- při realizaci stavby umožní stavebník v pracovní dny v době od 6.00 do 16.00 hod vjezd na pozemek p.č. 3511 vozidlům školy a E-ON, aby byl umožněn přístup k trafostanici a garážím umístěným na pozemku p.č. 3383/6
- při realizaci stavby učiní stavebník na pozemku p.č. 3510/1 při hranici (vjezdu) s pozemkem p.č. 3511 takové opatření, které zamezí parkování cizích vozidel a zamezí blokaci vjezdu pro vozidla školy a E-ON na pozemek p.č. 3511 za účelem přístupu k trafostanici a ke garážím umístěným na pozemku p.č. 3383/6; stejně tak bezprostředně po realizaci stavby zajistí stavebník na své náklady na pozemku p.č. 3511 vyhotovení vodorovného dopravního značení VDZ V12a v souladu se schváleným opatřením odboru dopravy MěÚ Pelhřimov č.j. OD/1429/2016/OOP/Ku ze dne 19.9.2016, jehož účelem je totéž – zamezení parkování cizích vozidel a zamezení blokace vjezdu pro vozidla školy a E-ON na pozemek p.č. 3511 z důvodu přístupu k trafostanici a garážím umístěným na pozemku p.č. 3383/6.

#### IV.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Pelhřimova na její 54. schůzi konané dne 26. dubna 2017. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

#### V.

V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od podpisu této smlouvy nebo pokud nebude stavba dokončena nejpozději do 18 měsíců od nabytí právního moci příslušného povolení nebo pokud nebude pozemek dle čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčen, tato smlouva se od počátku ruší.

#### VI.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník pozemku i stavebník obdrží po dvou stejnopisech. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva není užívacím titulem ani nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k pozemkům dotčeným stavbou, je pouze právem k provedení vlastní stavby.

## VII.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne .....

V Pelhřimově dne .....

Vlastník pozemků:

Stavebník:

.....  
Ing. Pavel Březina  
předseda

.....  
Ing. František Kučera  
starosta

.....  
Ing. Ladislav Kravák MBA.  
místopředseda

.....  
Ladislav Med  
místostarosta