

DODATEK Č. 8

ke smlouvě o nájmu služebního bytu

uzavřené dne 11. 12. 2015

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**,
Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň,
IČO – 70 97 90 90 (dále jen „pronajímatel“)
zastoupená ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., na straně jedné
2. pan. [REDAKCE] PhDr. nar. [REDAKCE]
bytem nám. 17. listopadu 2, Karlovy Vary - Rybáře
(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu služebního bytu:

Tímto dodatkem se mění článek III. takto:

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Po uplynutí této doby a v případě, že nájemce bude nadále zaměstnancem ke dni uplynutí sjednané doby nájmu a bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, obnoví se nájemní smlouva za stejných podmínek, za jakých byla sjednána.

Tímto dodatkem se dále mění článek VI. nájemní smlouvy takto:

Článek VI.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

- 1) Nájemné se sjednává ve výši Kč 6 175 (slovy šesttisícjednostosedmdesát pět korun českých) měsíčně a úhrada za vybavení bytu se sjednává ve výši Kč 82,00 (slovy osmdesát dvě koruny české) měsíčně.

Měsíční úhrada nájemného včetně úhrady za vybavení bytu tedy činí celkem Kč 6 257,00 (slovy šesttisícdvěstěpadesát sedm korun českých).

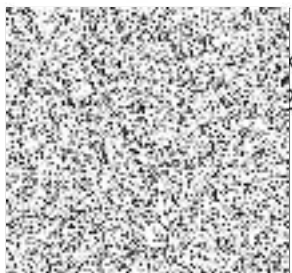
Nájemné a jednotlivé částky úhrad za služby a vybavení bytu jsou uvedeny též v evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, a jsou splatné takto:

- nájemné je placeno srážkou z platu za příslušný kalendářní měsíc,
- výše úhrady vodného a stočného bude pronajímatelem stanovena na základě skutečné spotřeby podle provedení vyúčtování podle měření spotřeby podružného vodoměru pro byt a aktuálního ceníku dodavatele vodného a stočného. Vyúčtování skutečné spotřeby vodného a stočného bude provedeno vždy do 14 dnů ode dne obdržení faktury od dodavatele.
- výše úhrady za teplo bude pronajímatelem stanovena na základě skutečné spotřeby podle provedení vyúčtování podle měření spotřeby podružného měření tepla pro byt a aktuálního ceníku dodavatele tepla. Vyúčtování skutečné spotřeby tepla bude provedeno vždy do 14 dnů ode dne obdržení faktury od dodavatele.

- 2) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit nájemné a úhrady za služby i změnit další podmínky nájemní smlouvy v závislosti na míře inflace nebo na základě změny dané zvláštními právními předpisy. O provedené změně je pronajímatel povinen písemně informovat nájemce.
- 3) Nezaplátí – li nájemce nájemné a úhrady za služby, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení (§ 1970 občanského zákoníku) a to ve výši stanovené právním předpisem.
- 4) Prodlení s placením nájemného a úhrady za služby po dobu delší než 3 měsíce je důvodem pro výpověď ze služebního bytu podle § 2291 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti důležité pro stanovení nájemného a úhrady za služby, a to zejména změny v počtu bydlících osob.
- 6) Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, bez ohledu na okamžik nastěhování a vyklizení bytu. V případě, že nájemce byt po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatků č. 1 - 7 se nemění. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po dvou pro pronajímatele a po jednom pro nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2023.

V Plzni dne 1. 12. 2022



Pronajímatel:
Česká republika - Státní oblastní
archiv v Plzni
zastoupená ředitelem
PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.
Sedláčkova 44, Plzeň



Státní oblastní archiv
v Plzni
306 12 PLZEŇ, Sedláčkova 44



EVIDENČNÍ LIST

<i>Pronajímatel:</i>	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň	
<i>Jméno a příjmení nájemce:</i>	PhDr. [REDACTED]	
<i>Počet členů domácnosti vč. nájemce: 4</i>	[REDACTED] - manželka /n - dcera	
ÚDAJE O BYTU		
<i>Kategorie bytu: I.</i>	<i>Byt číslo: 1</i>	<i>Podlaží: přízemí</i>
<i>Způsob vytápění: dálkové</i>	<i>Základní příslušenství: ano</i>	
Maximální základní nájemné		
Místnost	Podlahová plocha m²	
	skutečná	započitatelná
pokoj	15,84	15,84
pokoj	12	12
kuchyň	12,10	12,10
předsíň	4	4
koupelna	3,80	3,80
WC	1,15	1,15
spíž	1,10	1,10
ostatní (komora)	2,94	1,47
Celkem	52,93	51,46
Sazba za m ² podlahové plochy bytu: kategorie 1 = 120,00 Kč		
Maximální základní nájemné: 51,46 m² x 120,00 Kč = 6 175,20 Kč měsíčně		
Maximální základní nájemné po zaokrouhlení: <u>6 175,00 Kč</u> měsíčně		

Úprava základního nájemného pro nižší kvalitu bytu

Položka	% snížení	Kč
§ 8 písm. a)	5	
§ 8 písm. b)	3	
§ 8 písm. c)	5	
§ 8 písm. d)	5	
§ 8 písm. e)	3	
§ 8 písm. f)	10	
§ 8 písm. g) 1.	5	
§ 8 písm. g) 2.	10	
§ 8 písm. h)	5	
Snížení celkem		

Úprava nájemného podle polohy domu

Nájemné se zvyšuje / snižuje

o % , tj. o Kč/měs. dle rozh. obce č.j. :

0

Vybavení bytu

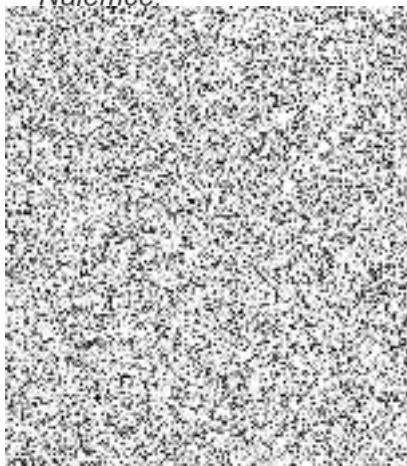
Předmět	Ks	Rok pořízení	Pořizovací cena	Životnost v letech	Roční opotřebení %	Měsíční nájemné Kč
kuchyňský sporák	1	2010	11 127,00	15	6,6	61,00
kuchyňská linka	1	1994	18 100,00	20	5	10,00
infrazářič	1	1995	260,00	20	5	1,00
Elektrický boiler	1	2003	8 000,00	10	10	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii	1	2003	16 200,00	8	12,5	5,00
Celkem	5	x		x	x	82,00

Ceny služeb v Kč		
Záloha na vodné a stočné		0,00
Záloha na odběr tepla		0,00
Celkem		0,00
Měsíční úhrada		
§	Položka	Kč
5,5 a	Maximální základní nájemné	6 175,00
8	Úprava základního nájemného pro nižší kvalitu bytu	
9	Úprava nájemného podle polohy domu	
10	Vybavení bytu	82,00
11	Ceny služeb	0,00
Celkem Kč		6 257,00
Účinnost od 1. ledna 2023		

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

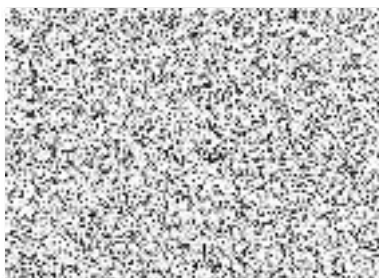
V Karlových Varech dne 1. 12. 2022

Nájemce:



Pronajímatel:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni
zastoupená ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.
Sedláčkova 44, Plzeň



Státní oblastní archiv
v Plzni
305 12 PLZEŇ, Sedláčkova 44
poštovní schránka 312
IČO: 70979090