

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(jako „propachtovatel“)

a

RenoFarma Troubky, a.s.

IC 25357972

DIČ CZ25357972

se sídlem Roketská 786/21, 751 02 Troubky
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu B, vložce 1340
zastoupená předsedou správní rady Mgr. Petrem Vlasákem
(jako „pachtýř“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě ze dne 29.5.2019:

Článek I.

Dne 29.5.2019 uzavřely smluvní strany pachtovní smlouvu č. MMPr/SML/0995/2019, na jejímž základě propachtovatel přenechal pachtýři do pachtu na dobu neurčitou pozemky p.č. 655/3, p.č. 659, p.č. 670, p.č. 679, p.č. 681, p.č. 682, p.č. 683, p.č. 693, p.č. 697, p.č. 718, p.č. 720, p.č. 723, p.č. 764, p.č. 795, p.č. 808, p.č. 813, p.č. 818, p.č. 825, p.č. 826, p.č. 845, p.č. 846, p.č. 891, p.č. 899, p.č. 919, p.č. 920, p.č. 932, p.č. 935, p.č. 956, p.č. 978, p.č. 1028, p.č. 1045, p.č. 1062, p.č. 1075, p.č. 1078, p.č. 1107, p.č. 1157, p.č. 1187, p.č. 1188, vše v k.ú. Henčlov, p.č. 908/2, p.č. 1099 a p.č. 1100 v k.ú. Dluhonice a p.č. 5103, p.č. 5104 a p.č. 5106, vše v k.ú. Troubky nad Bečvou, a to za účelem užívání a požívání předmětu pachtu k provozování zemědělské výroby ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „pachtovní smlouva“).

Článek II.

Smluvní strany prohlašují a činí nespornými následující skutečnosti:

- a) dne 9.6.2022 uzavřeli propachtovatel jako prodávající, pachtýř jako kupující č. 1, paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], jako kupující č. 2, pan [REDAKCE], jako kupující č. 3 a pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], jako kupující č. 4 kupní smlouvu č. SML/0817/2022, na jejímž základě mj. propachtovatel úplatně převedl do vlastnictví pachtýře pozemky p.č. 891 a p.č. 899, oba v k.ú. Henčlov (dále jen „kupní smlouva“),

- b) na základě kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva k pozemkům p.č. 891 a p.č. 899, oba v k.ú. Henčlov, ve prospěch pachtýře do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-4517/2022-808 s právními účinky vkladu práva ke 14.7.2022,
- c) dnem 14.7.2022 zanikl pacht pozemků p.č. 891 a p.č. 899, oba v k.ú. Henčlov, založený pachtovní smlouvou, a to na základě ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, splnutím práva s povinností v jedné osobě (tj. tím, že se pachtýř pozemků p.č. 891 a p.č. 899, oba v k.ú. Henčlov, stal na základě kupní smlouvy současně vlastníkem těchto pozemků, a tedy jejich propachtovatelem).

Článek III.

(1) Smluvní strany prohlašují, že v návaznosti na skutečnosti, které jsou uvedeny v čl. II. písm. c) tohoto dodatku, se ode dne 15.7.2022 změnila celková výměra pozemků v k.ú. Henčlov, které jsou předmětem pachtu, na 11,0419 ha, výše pachtovného za pozemky v k.ú. Henčlov, které jsou předmětem pachtu, na 49.688,55 Kč/rok a celková výše pachtovného po zaokrouhlení na 85.248,- Kč/rok, s tím, že čl. V. odst. 1 a 2 pachtovní smlouvy ode dne 15.7.2022 zní:

*„1. Pachtýř se za užívání a požívání předmětu pachtu zavazuje platit propachtovateli pachtovné v dohodnuté výši **4.500,- Kč/ha/rok**.*

<i>Katastrální území</i>	<i>Celková výměra/ha</i>	<i>Sazba/ha/rok</i>	<i>Roční pacht/Kč/kat. území</i>
<i>Henčlov</i>	<i>11,0419</i>	<i>4.500,-</i>	<i>49.688,55</i>
<i>Dluhonice</i>	<i>6,4931</i>		<i>29.218,95</i>
<i>Troubky nad Bečvou</i>	<i>1,4091</i>		<i>6.340,95</i>
<i>Celkem</i>	<i>18,9441</i>	<i>4.500,-</i>	<i>85.248</i>

*2. Pachtovné v celkové výši **85.248,- Kč** je splatné na účet propachtovatele č. **19-1884482379/0800**, v.s. **2303000803** vedený u České spořitelny a.s. Poměrnou část pachtovného za dobu trvání pachtu ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2019 je pachtýř povinen uhradit propachtovateli nejpozději k 1.12.2019. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude pachtovné připsáno na účet propachtovatele. Pacht je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“*

(2) V jiném se text pachtovní smlouvy v návaznosti na skutečnosti, které jsou uvedeny v čl. II. písm. c) tohoto dodatku, nezměnil.

Článek IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že v návaznosti na skutečnosti, které jsou uvedeny v čl. II. písm. c) a čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, bude celkové pachtovné za rok 2022 činit **86.884,- Kč**, které je součtem pachtovného v době od 1.1.2022 do 14.7.2022 (tj. 195 dní) ve výši **47.179,- Kč** (tj. 19,6245 ha x 4.500,- Kč/ha/rok x 195/365 dní) a pachtovného v době od 15.7.2022 do 31.12.2022 (tj. 170 dní) ve výši **39.705,- Kč** (tj. 18,9441 ha x 4.500,- Kč/ha/rok x 170/365 dní).

Článek V.

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek VI. Doložka obce

Propachtovatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 3. schůzi konané dne 24.11.2022 usnesením č. 102/4/8/2022.

V Přerově dne 28.11.2022

V Praze dne 1.12.2022

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

Mgr. Petr Vlasák
předseda správní rady