

Dodatek č. 2

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1374/2022

"Stavební úpravy prostor pro Středisko výchovné péče v Jablonci nad Nisou - II"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

INSTAV stavební práce s.r.o.

se sídlem č. p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou

IČO: 27263568

DIČ: CZ27263568

osoba oprávněná podepsat dodatek: Miloslav Kakos, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 4786999001/5500

_____ dní rejstřík, Krajský soud v Ústí nad Labem, _____

_____ dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2022 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1374/2022, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo „Stavební úpravy prostor pro Středisko výchovné péče v Jablonci nad Nisou - II“, a ke které dne

11.11.2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se snižuje o částku 48 333,05 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	2 007 788,87 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	16 449,66 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	56 394,33 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	1 967 844,20 Kč
DPH	413 247,28 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	2 381 091,48 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

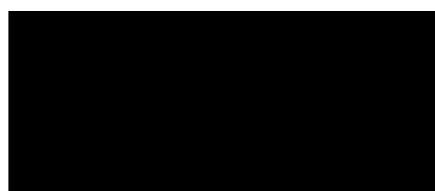
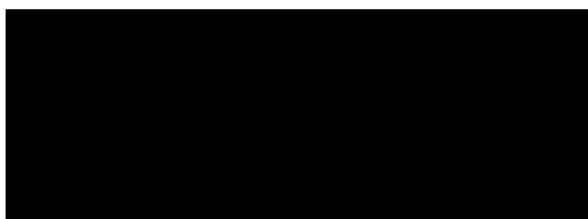
Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 - Změnový list č. 2 a Příloha č. 2 - Soupis prací, dodávek a služeb
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 2106/22/RK ze dne 6.12.2022.

V Liberci dne 8.12.2022

V Nové Vsi dne 7.12.2022



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 122022
Stavba: **Stavební úpravy prostor SVP v Jablonci nad Nisou - Dodatek č.2**

KSO: 801 32 52
Místo: Jablonec nad Nisou

CC-CZ:
Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ:

Zhotovitel:
Instav stavební práce, s.r.o

IČ: 27263568
DIČ:

Projektant:
Ing.arch. Vladimír Balda

IČ: 72658550
DIČ:

Zpracovatel:
Instav stavební práce, s.r.o

IČ: 27263568
DIČ: CZ27263568

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-39 944,67
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-39 944,67	-8 388,38
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-48 333,05
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 122022

Stavba: Stavební úpravy prostor SVP v Jablonci nad Nisou - Dodatek č.2

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum:

7. 11. 2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant:

Ing.arch. Vladimír Balda

Zhotovitel: Instav stavební práce, s.r.o

Zpracovatel:

Instav stavební práce, s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-39 944,67	-48 333,05	
2.01	Neprovedené práce ZTI a úprav povrchů	-46 447,57	-56 201,56	STA
2.02	Změna v provedení kuchyňské linky	6 502,90	7 868,51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy prostor SVP v Jablonci nad Nisou - Dodatek č.2

Objekt:

2.01 - Neprovedené práce ZTI a úprav povrchů

KSO: 801 32 52

Místo: Jablonec nad Nisou

CC-CZ:

Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

Zhotovitel:

Instav stavební práce, s.r.o

IČ:

27263568

DIČ:

Projektant:

Ing.arch. Vladimír Balda

IČ:

72658550

DIČ:

Zpracovatel:

Instav stavební práce, s.r.o

IČ:

27263568

DIČ:

CZ27263568

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

-46 447,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-46 447,57	21,00%	-9 753,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-56 201,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy prostor SVP v Jablonci nad Nisou - Dodatek č.2

Objekt:

2.01 - Neprovedené práce ZTI a úprav povrchů

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing.arch. Vladimír Balda

Zhotovitel: Instav stavební práce, s.r.o

Zpracovatel: Instav stavební práce, s.r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-46 447,57

HSV - Práce a dodávky HSV

-21 350,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-21 350,80

PSV - Práce a dodávky PSV

-25 096,77

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-14 356,80

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

-10 739,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy prostor SVP v Jablonci nad Nisou - Dodatek č.2

Objekt:

2.01 - Neprovedené práce ZTI a úprav povrchů

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing.arch. Vladimír Balda

Zhotovitel: Instav stavební práce, s.r.o

Zpracovatel: Instav stavební práce, s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-46 447,57	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-21 350,80	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-21 350,80	
5	K	611321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-38,000	198,35	-7 537,30	dle SoD
11	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-75,000	184,18	-13 813,50	dle SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-25 096,77	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-14 356,80	
2	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	-8,000	198,34	-1 586,72	dle SoD
7	K	721175012	Plastové potrubí odhlučňené dvouvrstvé odpadní (svislé) DN 100	m	-8,000	1 596,26	-12 770,08	dle SoD
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				-10 739,97	
13	K	722130803	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 40 do DN 50	m	-22,000	82,45	-1 813,90	dle SoD
14	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	-10,000	302,24	-3 022,40	dle SoD
15	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	-4,000	349,46	-1 397,84	dle SoD
16	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	-8,000	420,30	-3 362,40	dle SoD
17	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-10,000	48,45	-484,50	dle SoD
18	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	-8,000	51,48	-411,84	dle SoD
19	K	722181213	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 32 mm	m	-4,000	53,65	-214,60	dle SoD
29	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,058	560,09	-32,49	dle SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy prostor SVP v Jablonci nad Nisou - Dodatek č.2

Objekt:

2.02 - Změna v provedení kuchyňské linky

KSO: 801 32 52

Místo: Jablonec nad Nisou

CC-CZ:

Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ: 70891508

DIČ:

Zhotovitel:

Instav stavební práce, s.r.o

IČ: 27263568

DIČ:

Projektant:

Ing.arch. Vladimír Balda

IČ: 72658550

DIČ:

Zpracovatel:

Instav stavební práce, s.r.o

IČ: 27263568

DIČ: CZ27263568

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

6 502,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 502,90	21,00%	1 365,61
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 868,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy prostor SVP v Jablonci nad Nisou - Dodatek č.2

Objekt: **2.02 - Změna v provedení kuchyňské linky**

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing.arch. Vladimír Balda

Zhotovitel: Instav stavební práce, s.r.o

Zpracovatel: Instav stavební práce, s.r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	6 502,90
PSV - Práce a dodávky PSV	6 502,90
766 - Konstrukce truhlářské vč. přesunu hmot	13 730,00
781 - Dokončovací práce - obklady	-7 227,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy prostor SVP v Jablonci nad Nisou - Dodatek č.2

Objekt:

2.02 - Změna v provedení kuchyňské linky

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 7. 11. 2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing.arch. Vladimír Balda

Zhotovitel: Instav stavební práce, s.r.o

Zpracovatel: Instav stavební práce, s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 502,90	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 502,90	
D	766		Konstrukce truhlářské vč. přesunu hmot				13 730,00	
2001	K	76699.200.R	Navýšení ceny kuchyňské linky, změna v provedení skříňní a vybavení.	soub	1,000	13 730,00	13 730,00	kalkulace zhotovitele
	VV		1		1,000			
D	781		Dokončovací práce - obklady				-7 227,10	
81	K	781473.17	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 35 do 45 ks/m2 vč. montáže a dodávky rohových, ukončovacích a jiných systémových lišt a přípravy podkladu	m2	2,500	472,25	1 180,63	dle SoD
82	M	597610.1	obklad keramický vel. 150x150mm - sociální místnosti (předpokládaný standard 408k€/m2)	m2	2,750	425,03	1 168,83	dle SoD
	VV		2,5*1,1		2,750			
83	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,500	61,39	153,48	dle SoD
2002	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	1,500	132,00	198,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511					
86	K	78199.100	Montáž a dodávka skleněného obkladu za kuchyňskou linkou š-600mm vč. systémové přípravy podkladu	m	-3,370	2 951,56	-9 946,76	dle SoD
87	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,034	550,64	18,72	dle SoD

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 2		
Název akce:	Stavební úpravy prostor pro Středisko výchovné péče v Jablonci nad Nisou – II		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	INSTAV stavební práce, s. r. o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/1374/2022	r. č. p.:		
Změnový list vystavil:	INSTAV stavební práce, s. r. o. Liberecký kraj	Datum:	8.11.2022
<p>Předmět změny: Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/13746/2022 uvedené v soupisu prací, dodávek a služeb ke Změnovému listu č. 2, zpracovaného zhotovitelem 07.11.2022. V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a méněprací. Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány:</p> <p>- v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) a nižší než 1. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</p> <p><u>POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 4 ZÁKONA</u></p> <p><u>2.01 – Neprovedené práce ZTI a úprav povrchů</u> Tato úprava řeší neprovedení prací v oblasti zdravotně technických instalací, kdy projekt předpokládal napojování nových vedení v řešeném prostoru, ale odkrytím bylo zjištěno, že jsou již provedeny z minulých úprav. Dále nebylo nutno naplnit předpokládané množství a výměry provedení štukových úprav povrchů stropů a stěn. Méněpráce: - 46 447,57 Kč bez DPH; Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH změna celkem: - 46 447,57 Kč bez DPH</p> <p>Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín realizace.</p> <p><u>2.02 – Změna provedení kuchyňské linky</u> Tato změna řeší provedení kuchyňské linky, kdy dle požadavku uživatele byly doplněny vestavné spotřebiče a provedena změna zadního obkladu ze skleněné desky na obklad keramický. Méněpráce: - 9 946,76 Kč bez DPH; Vícepráce: 16 449,66 Kč bez DPH změna celkem: 6 502,90 Kč bez DPH</p> <p>Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín realizace.</p>			

Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	16 449,66	0,00	0,00
Cena méněprací bez DPH	56 394,33	0,00	0,00
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	72 843,99	0,00	0,00
Absolutní hodnota změny v %	3,49	0,00	0,00

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	- 56 394,33 Kč	
Cena víceprací bez DPH:	16 449,66 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
- 39 944,67Kč	- 8 388,38 Kč	- 48 333,05 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Stanislav Blažek	Podpis projektanta stavby: Ing. Arch. Vladimír Balda	Podpis stavbyvedoucího stavby: Pavel Novák
--	--	--

Podpis zmocněnce objednatele: Bc. Martin Číla, DiS.	Podpis zmocněnce zhotovitele: Miloslav Kakos
---	--