



# SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby  
„ZŠ Špitálská – zateplení střechy – II. etapa“

číslo smlouvy objednatele: 2017/OŠEF/ 0015 /DDIL  
číslo smlouvy zhotovitele:.....

---

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 9,**

sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

( dále jen "objednatel" )

**a**

**Zdeněk Matoušek - Z. M. Stavby**

se sídlem: [REDACTED]

IČ: 43032966

DIČ: CZ6703300813, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: FIO Banka

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Zdeňkem Matouškem

( dále jen "zhotovitel" )

**t a k t o :**

**I.**

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

**Název stavby:** „ZŠ Špitálská – zateplení střechy – II. etapa“

**Místo stavby:** Praha 9, Špitálská 789



# S M L O U V A   O   D Í L O

k provedení stavby  
„ZŠ Špitálská – zateplení střechy – II. etapa“

číslo smlouvy objednatele: 2017/OŠEF/                    /DDIL  
číslo smlouvy zhotovitele:.....

---

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 9,**  
sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: [REDAKCE]  
( dále jen "objednatel" )

**a**

**Zdeněk Matoušek - Z. M. Stavby**  
se sídlem: [REDAKCE]  
IČ: 43032966  
DIČ: CZ6703300813, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH  
bankovní spojení: FIO Banka  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Zdeňkem Matouškem  
( dále jen "zhotovitel" )

**t a k t o :**

**I.**

## **I D E N T I F I K A Č N Í   Ú D A J E   O   S T A V B Ě**

**Název stavby:** „ZŠ Špitálská – zateplení střechy – II. etapa“  
**Místo stavby:** Praha 9, Špitálská 789

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „ZŠ Špitálská – zateplení střechy – II. etapa“ a to v rozsahu zadání OSM ÚMČ Praha 9 a cenové nabídky ze dne 21.4.2017.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním zakázky, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 2. této smlouvy, nad rámec této přílohy jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1- Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr) a ve výkresové specifikaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty nejpozději do 31.5.2017.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30.6.2017.

#### IV.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	521.286,41 Kč
21 % DPH	109.470,15 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>630.756,56 Kč</b>

#### **Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti.**

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. **U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude registrovaný na FÚ. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.**

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladua dále:
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

- IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
  - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

## V.

### P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, případně projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

## VI.

### P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

## VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Zdeněk Matoušek, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
  - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
  - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.  
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.



8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad

4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

## **XI.**

### **VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XII.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslanou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
  14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

### XIII.

#### O S T A T N Í   U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle

až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.

12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - ve věcech technických [REDACTED]

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Zdeněk Matoušek
- ve věcech technických: Zdeněk Matoušek

#### **XIV.**

### **USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

#### **XV.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne

V Praze dne

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel



3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 11.5.2017

...  
objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ŠKOLSTVÍ A EVROPSKÝCH FONDŮ  
Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9 -7-

V Praze dne 15.5.2017

...  
zhotovitel

Zhotovitel  
...



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 09052016\_C  
Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy

JKSO: 801  
Místo: Praha 9  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum: 09.05.2016  
CZ-CPA: 41

Objednatel:  
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
výběr

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce "Popis" obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter. Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.

Náklady z rozpočtů	350 989,49
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>350 989,49</b>
DPH základní 21,00%	ze 350 989,49 73 707,79
DPH snížená 15,00%	ze 0,00 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK 424 697,28</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 09052016\_C  
Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy  
Místo: Praha 9 Datum: 09.05.2016  
Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9 Projektant: [REDACTED]  
Zhotovitel: výběr Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>350 989,49</b>	<b>424 697,28</b>
0905201	ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany_Zatepleni		
6 Ca	střešního pláště-C-Oprava-Snížení	322 439,49	390 151,78
0905201	ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany_Zatepl.		
6 Cb	střeš. pláště-Oprava-C-Snížení	28 550,00	34 545,50
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>350 989,49</b>	<b>424 697,28</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy

**Objekt: 09052016\_Ca - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budov**

JKSO: 801

CC-CZ: 1

Místo: Praha 9

Datum: 09.05.2016

CZ-CPV: 45000000-7

CZ-CPA: 41

Objednatel:

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

výběr

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce "Popis" obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.

Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.

Náklady z rozpočtu	322 439,49
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>322 439,49</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	322 439,49	67 712,29
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>390 151,78</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy  
Objekt: 09052016\_Ca - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy  
Místo: Praha 9 Datum: 09.05.2016  
Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9 Projektant:  
Zhotovitel: výběr Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>322 439,49</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	39 398,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 152,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 328,80
997 - Přesun sutě	3 658,73
998 - Přesun hmot	1 858,10
PSV - Práce a dodávky PSV	283 040,91
712 - Powlakové krytiny	93 170,27
713 - Izolace tepelné	128 593,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 609,08
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	11 950,00
764 - Konstrukce klempířské	45 718,05
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>322 439,49</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy  
 Objekt: 09052016\_Ca - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy  
 Místo: Praha 9 Datum: 09.05.2016  
 Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9 Projektant:  
 Zhotovitel: výběr Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**322 439,49**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**39 398,58**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**24 400,00**

1	K	34000001a	Zednické výpomoci k 764	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
2	K	345000001	Zednické výpomoci k 721-725	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

1 1,000

Součet 1,000

3	K	345000003	Zednické výpomoci k M21	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
4	K	345001001	Ochrana stávajících konstrukcí	kus	1,000	11 900,00	11 900,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**2 152,95**

5	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	28,706	75,00	2 152,95
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

"Oprava vrchu atiky pod nový plech"

7,5+21,206 28,706

Součet 28,706

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**7 328,80**

6	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	161,600	3,00	484,80
---	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	------	--------

"očistění pův. střeš PD"

161,6 161,600

Součet 161,600

7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,230	2 800,00	644,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

28,706\*0,4\*0,02 0,230

Součet 0,230

8	K	96807221a	Vybourání pomoc. konstrukcí na střeše, hlavic a gulí viz PD s likvidací	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

"viz PD a urční TDI"

1 1,000

#### 997 - Přesun sutě

**3 658,73**

9	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	1,109	2 587,00	2 868,98
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,109	270,00	299,43
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,981	12,00	119,77

1,109\*9 9,981

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					9,981		
12	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,006	225,00	226,35
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,103	1 400,00	144,20

### 998 - Přesun hmot

1 858,10

14	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,413	1 315,00	1 858,10
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

283 040,91

#### 712 - Povlakové krytiny

93 170,27

15	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	161,600	166,00	26 825,60
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

"střecha"

161,6

161,600

Součet

161,600

16	M	283220140	fólie hydroizolační střešní FATRAFOLt 1,2 mm	m2	183,603	270,00	49 572,81
17	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií	m	57,416	100,00	5 741,60

"PD okotv folie"

7,5+7,5+21,208+21,208

57,416

Součet

57,416

18	M	272441120	pryž těsnící	m2	8,612	450,00	3 875,40
19	K	71299700a	Napojení krytiny povlakové na atiku	m	57,416	106,00	6 086,10

57,416

57,416

Součet

57,416

20	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,616	1 180,00	726,88
21	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,616	555,00	341,88

#### 713 - Izolace tepelné

128 593,51

22	K	713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena, bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	185,840	82,05	15 248,17
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

"střecha viz PD"

161,6

161,600

"spádovaná část 25%"

161,6\*0,15

24,240

Součet

185,840

23	M	283723210	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 200 mm	m2	168,129	636,00	106 930,04
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

lambda=0,037 [W / m K]

161,6\*1,02

164,832

Součet

164,832

24	M	283723020	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 30 mm	m2	6,305	97,00	611,59
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

lambda=0,037 [W / m K]

"Spády"

24,24\*0,25\*1,02

6,181



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					6,181		
25	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	161,600	8,20	1 325,12
161,6					161,600		
Součet					161,600		
26	M	693111310	Separací vrstva	m2	177,760	16,70	2 968,59
27	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,006	1 100,30	1 106,90
28	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	1,006	400,70	403,10
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>3 609,08</b>
29	K	721233112	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	1,000	2 856,00	2 856,00
30	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	750,90	750,90
31	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,002	669,30	1,34
32	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	420,00	0,84
<b>743 - Elektromontáže - hrubá montáž</b>							<b>11 950,00</b>
33	K	74362122a	Montáž a demontáž hromosvodu, střešní část vč podpěr	kus	1,000	11 950,00	11 950,00
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>45 718,05</b>
34	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	28,500	142,00	4 047,00
			"oplech atiky K1"				
8,5+20					28,500		
Součet					28,500		
35	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	27,986	58,50	1 637,18
			"kominý, VZT"				
20,986+7					27,986		
Součet					27,986		
36	K	76401143a	Ukončovací a kotvicí plech vnitřní a vnější pro ukotv.folie s povrch úpr.	m	56,486	79,00	4 462,39
			"nadezdívka"				
28,5+27,986					56,486		
Součet					56,486		
37	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	28,580	796,00	22 749,68
28,58					28,580		
Součet					28,580		
38	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes400mm	kus	4,000	240,00	960,00
4					4,000		
39	K	76431160a	Lemování zdi z pozínk.plechu s povrch úpravou boční do 100mm	m	27,986	230,00	6 436,78
27,986					27,986		
40	M	19420870a	Klemp.prvky pomocný materiál	kus	1,000	4 295,00	4 295,00
41	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,401	1 870,00	749,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,401	948,00	380,15

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy

**Objekt:** 09052016\_Cb - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zatepl. střeš.  
nláště-Oprava-C-Snížení energ.nár.budovy-VRN

JKSO: 801

Místo: Praha 9

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1

Datum: 09.05.2016

CZ-CPA: 41

Objednatel:  
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:  
výběr

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce "Popis" obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.

Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.

Náklady z rozpočtu	28 550,00
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH** **28 550,00**

DPH základní	21,00%	ze	28 550,00	5 995,50
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 34 545,50**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy

Objekt: 09052016\_Cb - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zatepl. střeš. pláště-Oprava-C-Snížení energ.nár.budovy-VRN

Místo: Praha 9

Datum: 09.05.2016

Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9 Projektant:

Zhotovitel: výběr

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>28 550,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	28 550,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 100,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 150,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 750,00
VRN6 - Územní vlivy	3 250,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 300,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>28 550,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-C-Oprava-Snížení energ.nár.budovy

**Objekt:** 09052016\_Cb - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zatepl. střeš. pláště-Oprava-C-Snížení energ.nár.budovy-VRN

Místo: Praha 9 Datum: 09.05.2016

Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9 Projektant: XXXXXXXXXX  
 Zhotovitel: výběr Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **28 550,00**

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady** **28 550,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 100,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	kus	1,000	6 100,00	6 100,00
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště 10 150,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	10 150,00	10 150,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost 5 750,00

3	K	1	Zkoušky a ostatní měření	kus	1,000	5 750,00	5 750,00
---	---	---	--------------------------	-----	-------	----------	----------

1 1,000

Součet 1,000

VRN6 - Územní vlivy 3 250,00

4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy 3 300,00

5	K	070001000	Provozní vlivy	kus	1,000	3 300,00	3 300,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 09052016\_G  
**Stavba:** ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Snížení energ.nár.budovy  
 JKSO: 801  
 Místo: Praha 9  
 CZ-CPV: 45000000-7  
 CC-CZ: 1  
 Datum: 09.05.2016  
 CZ-CPA: 41

**Objednatel:**  
 Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9

**Zhotovitel:**  
 výběr

**Projektant:**

**Zpracovatel:**

**Poznámka:**

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce "Popis" obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.  
 Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.

<b>Náklady z rozpočtů</b>				<b>170 296,92</b>
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>170 296,92</b>
DPH	základní	21,00%	ze 170 296,92	35 762,35
	snížená	15,00%	ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>				<b>206 059,27</b>
<b>v CZK</b>				

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 09052016\_G  
**Stavba:** ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Sniženi energ.nár.budovy  
Místo: Praha 9 Datum: 09.05.2016  
Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9 Projektant:  
Zhotovitel: výběr Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>170 296,92</b>	<b>206 059,27</b>
09052016_	ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany_Zateplení střešního		
Ga	pláště-G-Oprava-Sniženi energ.nár.budovy	155 666,92	188 356,97
09052016_	ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany_Zatepl. střeš. pláště-G-		
Gb	Oprava-Sniženi energ.nár.budovy-VRN	14 630,00	17 702,30
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>170 296,92</b>	<b>206 059,27</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Sniženi energ.nár.budovy  
**Objekt:** 09052016\_Ga - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Sniženi energ.nár.budovy  
**JKSO:** 801  
**Místo:** Praha 9  
**CZ-CPV:** 45000000-7

**CC-CZ:** 1  
**Datum:** 09.05.2016  
**CZ-CPA:** 41

**Objednatel:**  
 Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**  
 výběr

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**



**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**



**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce "Popis" obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.  
 Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.

<b>Náklady z rozpočtu</b>				<b>155 666,92</b>
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>155 666,92</b>
DPH základní	21,00%	ze	155 666,92	32 690,05
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>v CZK</b>	<b>188 356,97</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Snížení energ.nár.budovy  
Objekt: 09052016\_Ga - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Snížení energ.nár.budovy

Místo: Praha 9

Datum: 09.05.2016

Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9

Projektant:

Zhotovitel: výběr

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>155 666,92</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	25 113,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 962,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 652,23
997 - Přesun sutě	4 546,46
998 - Přesun hmot	1 351,89
PSV - Práce a dodávky PSV	130 553,58
712 - Povlakové krytiny	45 121,88
713 - Izolace tepelné	36 947,66
764 - Konstrukce klempířské	48 484,04
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>155 666,92</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Snížení energ.nár.budovy

Objekt: 09052016\_Ga - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Snížení energ.nár.budovy

Místo: Praha 9

Datum: 09.05.2016

Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9

Projektant:

Zhotovitel: výběr

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**155 666,92**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**25 113,34**

#### 3 - Svíslé a kompletní konstrukce

**11 600,00**

1	K	34000001a	Zednické výpomoci k 764	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
2	K	345000003	Zednické výpomoci k M21	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
3	K	345001001	Ochrana stávajících konstrukcí	kus	1,000	6 000,00	6 000,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**1 962,76**

4	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	26,488	74,10	1 962,76
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

"Oprava vrchu atiky, OKAP PARAPET, pod nový plech"

26,488

26,488

Součet

26,488

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**5 652,23**

5	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	79,800	2,47	197,11
---	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	------	--------

"očštění pův. střech PD"

79,8

79,800

Součet

79,800

6	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,212	2 760,00	585,12
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

2o,488\*0,4\*0,02

0,212

Součet

0,212

7	K	96807221a	Vybourání pomoc. konstrukcí na střeše, hlavíc a gulí viz PD s likvidací	kus	1,000	4 870,00	4 870,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

"viz PD a určení TDI"

1

1,000

#### 997 - Přesun sutě

**4 546,46**

8	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	1,117	2 490,00	2 781,33
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,117	280,00	312,76
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

1,117

1,117

Součet

1,117

10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,053	12,01	120,74
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

1,117\*9

10,053

Součet

10,053

11	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,466	180,00	83,88
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

0,466

0,466

Součet

0,466

12	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,500	2 068,00	1 034,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,150	1 425,00	213,75
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
998 - Přesun hmot							1 351,89
14	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,267	1 067,00	1 351,89
PSV - Práce a dodávky PSV							130 553,58
712 - Povlakové krytiny							45 121,88
15	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji "střecha"	m2	79,800	169,00	13 486,20
			79,8		79,800		
			Součet		79,800		
16	M	283220140	fólie hydroizolační střešní FATRAFOLt 1,2 mm	m2	90,665	257,00	23 300,91
17	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hřan fólií "PD okotv folie"	m	29,488	104,00	3 066,75
			3+26,488		29,488		
			Součet		29,488		
18	M	272441120	pryž těsnící	m2	4,423	414,00	1 831,12
19	K	71299700a	Napojení krytiny povlakové na atiku "SROVN LEMOVÁNÍ"	m	29,488	100,30	2 957,65
			29,488		29,488		
			Součet		29,488		
20	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,311	983,00	305,71
21	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,311	558,00	173,54
713 - Izolace tepelné							36 947,66
22	K	713141135	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek "střecha viz PD"	m2	91,770	76,80	7 047,94
			79,8		79,800		
			"spád"				
			79,8*0,15		11,970		
			Součet		91,770		
23	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm <i>lambda=0,037 [W / m K]</i>	m2	83,024	319,00	26 484,66
			83,024		83,024		
			Součet		83,024		
24	M	283723020	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 30 mm <i>lambda=0,037 [W / m K]</i>	m2	12,453	95,40	1 188,02
			"Spády"				
			79,8*0,15*1,02		12,209		
			Součet		12,209		
25	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	79,800	8,55	682,29
			79,8		79,800		
			Součet		79,800		
26	M	693111310	separační vrstva	m2	87,780	12,90	1 132,36
27	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,296	911,20	269,72
28	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,296	482,00	142,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	19,550	63,70	1 245,34
			4,7*4		18,800		
			0,75*1		0,750		
			Součet		19,550		
30	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	21,057	58,50	1 231,83
			"komíny, VZT"				
			(0,36+0,36+2,245)		2,965		
			(0,854+0,854+0,514+0,514)		2,736		
			(2,067+2,067+1,299+1,299)		6,732		
			(2,147+2,147+0,445+0,445)		5,184		
			(2,5+0,47+0,47)		3,440		
			Součet		21,057		
31	K	764004801	Demontáž podokapního žlábu do suti	m	26,500	61,60	1 632,40
			"tab PD"				
			26,5		26,500		
			Součet		26,500		
32	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,000	48,00	144,00
			"tab PD"				
			1,5*2		3,000		
33	K	76401143a	Ukončovací a kotvicí plech vnitřní a vnější pro ukotv.folie s povrch úpr.	m	30,238	80,70	2 440,21
			"nadezdívka"				
			26,488+3+0,75		30,238		
			Součet		30,238		
34	K	76402140a	Koleno ke svodu kruhového	kus	4,000	550,00	2 200,00
35	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes400mm	kus	3,000	218,00	654,00
			3		3,000		
			Součet		3,000		
36	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	19,550	530,00	10 361,50
37	M	19420870a	Klemp.prvky pomocný materiál	kus	1,000	4 020,00	4 020,00
38	K	76431160a	Lemování zdí z pozink.píechu s povrch úpravou boční do 100mm	m	21,057	212,40	4 472,51
			21,057		21,057		
39	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou: rš 330 mm	m	26,500	567,60	15 041,40
			26,5		26,500		
			Součet		26,500		
40	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	528,00	1 056,00
			2		2,000		
			Součet		2,000		
41	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	3,000	1 037,00	3 111,00
			1,5*2		3,000		
			Součet		3,000		
42	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,337	1 715,00	577,96
43	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,337	878,00	295,89

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Snížení energ.nár.budovy  
Objekt: 09052016\_Gb - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zatepl. střeš. pláště-G-Oprava-Snížení energ.nár.budovy-VRN

JKSO: 801 CC-CZ: 1  
Místo: Praha 9 Datum: 09.05.2016  
CZ-CPV: 45000000-7 CZ-CPA: 41

Objednatel: IČ:  
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9 DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
výběr DIČ:

Projektant: IČ:  
[redacted] DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
[redacted] DIČ:

Poznámka:  
Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce "Popis" obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.  
Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.

Náklady z rozpočtu	14 630,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>14 630,00</b>
DPH základní 21,00% ze 14 630,00	3 072,30
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>17 702,30</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel


Datum a podpis: Razítko


## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Snižení energ.nár.budovy

Objekt: 09052016\_Gb - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zatepl. střeš. pláště-G-Oprava-Snižení energ.nár.budovy-VRN

Místo: Praha 9 Datum: 09.05.2016

Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9 Projektant: 

Zhotovitel: výběr Zpracovatel: 

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>14 630,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 630,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 190,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 600,00
VRN6 - Územní vlivy	1 650,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 690,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>14 630,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zateplení střešního pláště-G-Oprava-Snižení energ.nár.budovy

Objekt: 09052016\_Gb - ZŠ Špitálská 789, Praha 9-Vysočany\_Zatepl. střeš. pláště-G-Oprava-Snižení energ.nár.budovy-VRN

Místo: Praha 9

Datum: 09.05.2016

Objednatel: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324-Praha 9

Projektant:

Zhotovitel: výběr

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**14 630,00**

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**14 630,00**

**VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce**

**2 500,00**

1	K	011002000	Průzkumné práce	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------

**VRN3 - Zařízení staveniště**

**5 190,00**

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	5 190,00	5 190,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

**VRN4 - Inženýrská činnost**

**3 600,00**

3	K	1	Zkoušky a ostatní měření	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
---	---	---	--------------------------	-----	-------	----------	----------

1  
Součet

1,000  
1,000

**VRN6 - Územní vlivy**

**1 650,00**

4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

**VRN7 - Provozní vlivy**

**1 690,00**

5	K	070001000	Provozní vlivy	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

## Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že k plnění zakázky „ZŠ Špitálská - zateplení střechy – II.etapa „  
nebude firma Zdeněk Matoušek Z.M.Stavby využívat subdodaváterské firmy.

  
Zdeněk Matoušek

Praha, 21.4.2017







**Městská část Praha 9**  
**Útvar:** 037  
Zveřejněno od ..... do .....  
Schváleno usnesením RMČ č. 325/15  
Schváleno usnesením ZMČ č. ...  
Vyhotožil: .....

