

## Dohoda o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### Český hydrometeorologický ústav

Se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4

IČO: 00020699

DIČ: CZ00020699

Č. ú.: [redacted]

[redacted]

(plátce DPH, avšak při výkonu činnosti dle VI. nařízení č. 96/1953 Sb. není osobou povinnou k dani podle ust. § 5 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o DPH)

Statutární orgán: [redacted] ředitel ČHMÚ

Zastoupený: [redacted] ředitel pro meteorologii a klimatologii  
ČHMÚ

Kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „*poskytovatel*“ nebo také „*ČHMÚ*“

a

### Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Se sídlem: Boční II/1401, 141 31 Praha 4 - Spořilov

IČO: 67985530

DIČ: CZ67985530

Č.ú.: [redacted]

[redacted]

Statutární orgán: [redacted]

[redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

[redacted]

dále jen „*provozovatel*“ nebo také **GFÚ AV ČR**

**uzavírají dohodu o spolupráci k provozování zařízení geotermální observatoře provozovatele v prostorách poskytovatele na meteorologické stanici (MS) Kocelovice.**

## I. PŘEDMĚT DOHODY

Předmětem této dohody je poskytnutí ze strany poskytovatele:

- a) části prostoru meteorologické stanice pro umístění zařízení „**Geotermální observatoře**“ (dále jen „*zařízení*“) provozovaným pro potřeby GFÚ AV ČR, které je tvořeno: vrtem 40 metrů hlubokým s řetězcem teplotních čidel, stožárem 2 metry vysokým s teplotními čidly, vlhkostními čidly, anemometrem, měřičem sluneční radiace a ultrazvukovým měřičem sněhové pokrývky, válcovým člunkovým srážkoměrem a stojanem s registrační jednotkou, napájenou baterií s dobíjením ze sítě 230 V.
- b) trvalý odběr elektrické energie z rozvaděče nn sítě 230V umístěné v technologické stavbě poskytovatele.

Český hydrometeorologický ústav

Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 412-Komořany

[www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)

## Dohoda o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### II. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu **určitou**, tj. 8 let, počínaje dnem **1. ledna 2023**.
2. Z důvodů, že obsah smlouvy je uzavírán v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pokračování smlouvy lze provést pouze uzavřením nového smluvního vztahu.

### III. CENA A JEJÍ ÚHRADA

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., se smluvní strany dohodly na těchto smluvních cenách:
  - a) **cena za služby**, zejm. náklady na údržbu pozemku, komunikace, ostrahu objektu, sociální zařízení a režijní náklady činí částku ve výši **2 000/Kč/rok/bez DPH** za danou lokalitu, tj. místo plnění.
  - b) **cena za elektrickou energii**: Instalovaná zařízení provozovatele pracují ve stálém režimu bez obsluhy. Příkon tohoto zařízení (dle dokumentace) v normálním pracovním režimu dosahuje hodnoty 50 W, t.j. roční odběr činí **438 kWh** a bude účtována paušálně v souladu s cenami poskytovatele el. energie (průměrná roční cena el. energie za předchozí rok).
2. Výše uvedené smluvní ceny jsou uvedené bez daně z přidané hodnoty a poskytovatel je pro tuto činnost plátcem DPH a k cenám bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty dle sazby platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Úhrada odběru elektrické energie bude účtována v souladu s cenami poskytovatele pro jednotlivá období.
4. Poskytovatel se zavazuje na vyžádání sdělit nájemci aktuální sazbu, kterou platí za elektrickou energii a každou její změnu.
5. Cena přeúčtované elektrické energie je stanovena v Kč/kWh v odběrném místě. Přeúčtování nákladů za odběr elektrické energie se uskuteční v souladu s §3, odst. 3 zákona 458/2000 Sb. (Energetický zákon).
6. Vyúčtování **ceny za služby** z prostoru k umístění technologického zařízení dle čl. III odst. 1 písm. a) bude provedené ze strany poskytovatele na základě vystavené **jednorázové faktury** v měsíci červenec na daný kalendářní rok. Vyúčtování **ceny za odběr elektrické energie** za období stávajícího roku, bude provedené též **jednorázově** v měsíci červenec za daný kalendářní rok.
7. Poskytovatel vystaví fakturu na adresu provozovatele s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejm. o:
  - označení a číslo faktury,
  - obchodní jméno a sídlo subjektu, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bankovní spojení,
  - číslo smlouvy, den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
  - fakturovanou částku



## Dohoda o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

8. Splatnost faktury je **21 dnů**.
9. Dnem splatnosti se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu provozovatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. **Inflační doložka:**  
Výše Ceny za služby bude každoročně upravována (počínaje rokem 2024), na základě faktury vystavené poskytovatelem podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.
11. **Sankční ujednání:**
  1. V případě prodlení platby uhradí provozovatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení.
  2. V případě neplnění finančních závazků, plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužné částky.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje, že umožní nájemci nerušeně užívat předmět této smlouvy a umožní přístup pověřeným pracovníkům provozovatele k zařízení po předchozí dohodě, pokud budou provádět jeho opravu a servis, údržbu.
2. Užívání prostory a místo je ve stavu způsobilého ke smluvnímu účelu užívání.
3. Provozovatel bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození a zavazuje se, že nebude zasahovat do zařízení poskytovatele.
4. Při užívání předmětu dohody nesmí vzniknout poskytovateli škoda na majetku, v opačném důvodu je povinen ji poskytovateli nahradit. Má se za to, že provozovatel provozuje zařízení, které je oprávněn provozovat a má dostatečná potvrzení k provozování.
5. Pokud instalací, spuštěním a během dalšího provozu zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení poskytovatele nebo jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, je provozovatel povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
6. Odstranění rušení je provozovatel povinen odstranit na své náklady v přiměřené lhůtě, pokud tak neučiní ve lhůtě, která mu bude vymezena poskytovatelem, je oprávněn poskytovatel odstoupit od této smlouvy.
7. Provozovatel bude předmět zařízení užívat pouze k účelům uvedeným v této smlouvě a není oprávněn postoupit užívací práva z této smlouvy na třetí osoby.
8. Provozovatel je povinen se řídit provozními předpisy pro užívání objektu a dbát pokynů vedoucího MS. Zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při údržbě a provozu svého zařízení.

## Dohoda o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

9. Pracovníci provozovatele si před vstupem do objektu vyžádají prokazatelné poučení BOZP, PO a způsobu práce v objektu a provozovatel se zavazuje, že údržbu zařízení budou provádět výhradně pracovníci poučení poskytovatelem.
10. Provozovatel se zavazuje provádět pravidelné revize svého elektronického zařízení v termínech dle platných norem.
11. Všechny případné další úpravy, změny v programu monitorování, budou předem odsouhlaseny poskytovatelem.
12. Poskytovatel je oprávněn v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, rušení, aj.) činit opatření k ochraně zařízení provozovatele a jakékoliv cizí zaviněné poškození zařízení provozovatele ohlásí na oddělení Policie ČR.
13. Provozovatel při ukončení smluvního vztahu nebo i zrušením částečného užívání v dané lokalitě, místa plnění, je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o jeho předání a převzetí.

## V. PLATNOST, ÚČINNOST, ZÁNİK DOHODY

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od **1. ledna 2023** a to za podmínky, že před tímto datem bude uveřejněna v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnost smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Dohoda může být ukončena na základě:
  - dohody smluvních stran,
  - výpovědi s výpovědní dobou min. 3 měsíce, s tím, že její počátek počíná běžet dnem následujícího měsíce po jejím obdržení,
  - okamžitým odstoupením z důvodů porušování podmínek ustanovení této smlouvy.
3. Po skončení doby umístěného zařízení je povinen odvézt provozovatel zařízení na své náklady do 30 dnů, pokud nastane doba prodloužení s jeho odvezením, je provozovatel povinen hradit po dobu nezbytně nutnou dál cenu za umístění zařízení, min. však 3 měsíce. Poskytovatel po skončení účinnosti této smlouvy a zanechání zařízení v místě plnění po této vymezené době dle tohoto odstavce, nenese odpovědnost za případnou vzniklou škodu provozovateli a je oprávněn i zařízení odpojit.
4. Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit ze zákonných podmínek v případě porušování smluvního ujednání. Účinnost dohody tak zaniká až následujícím dnem po dni jejího písemného doručení.
5. Dohoda o spolupráci zaniká, pokud poskytovatel bude předmětný prostor potřebovat pro plnění vlastních úkolů.



## Dohoda o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Jakékoliv změny nebo dodatky k této dohodě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
2. Ostatní práva a povinnosti výslovně touto dohodou neupravené se řídí ustanoveními obecně platných zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pokud dojde k plnění odpovídajícímu předmětu z těchto smluvních stran poskytnutá do nabytí účinnosti této dohody, budou tam, kde to nevyklučuje povaha věci, pohlížet smluvní strany jako na plnění poskytnutá za její účinnosti.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. ČHMÚ je povinným subjektem podle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti).
6. ČHMÚ osobní údaje subjektu údajů ze smluvního vztahu zpracovává v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů při použití Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, nebo-li GDPR). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů se nachází na stránkách správce [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz).
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem jsou srozuměné a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: ...15.11...2022

(oprávněná osoba – poskytovatele)

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV  
ÚSEK METEOROLOGIE A KLIMATOLOGIE (2/2)  
143 06 PRAHA 4, Na Šabatce 2050/17

V Praze dne: 4.11.2022

(oprávněná osoba - provozovatele)

GeoFyzikální ústav AVČR, v.v.i.  
Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov  
IČ: 67985530, tel.: 267 103 111  
Ⓢ