



## Smlouva o odvádění odpadních vod

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění mezi smluvními stranami.

### I. Smluvní strany




**PROVOZOVATEL** (vlastník a provozovatel kanalizace dále jen „Provozovatel“):

Obec Svojšice

Se sídlem: Svojšice 121, 28107

IČ: 00235768, DIČ: CZ00235768 (plátce DPH)

Zastoupená: Josefem Polesným, starostou obce Svojšice

Tel.: , e-mail: @

ID datové schránky: sc6ak8j

Bankovní spojení: 7426151/0100 KB Kolín

a

### ODBĚRATEL

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Se sídlem: Šeříkova 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana

Právně jednající: Ing. Vladimír Vavrínek, MBA, ředitel Odboru logistiky

IČO: 48133990

Bankovní spojení: Česká národní banka , pobočka Praha

Číslo účtu: 10006-85508881/0710

Kontaktní osoba: 

Telefon: 

e-mail: @

datová schránka: 4iqaa3x

adresa pro zaslání el. faktur: [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz)

Adresa pracoviště: Středisko 

### II. Úvodní ustanovení

Obec Svojšice je vlastníkem obecní tlakové kanalizace včetně ČOV, který je zároveň provozovatelem a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

### III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Provozovatelem a Odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací z připojené nemovitosti a jejich čištění na čistírně odpadních vod Svojšice.

Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody ze sjednaného Odběrného místa a Odběratel se zavazuje za odvádění odpadních vod platit sjednanou cenu (stočné).

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky o odvádění odpadních vod, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený na kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“)



Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitostí, skladového a provozního areálu [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED] (Odběrného místa).

Adresa Odběrného místa: [REDACTED]

**Odběratel prohlašuje, že v tomto Odběrném místě je ke dni platnosti této smlouvy přihlášeno k odvádění odpadních vod počet osob - zaměstnanců: 11**

#### **IV. Účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran, s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Změny této smlouvy lze přijmout výhradně písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní jednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Do kanalizace nelze vypouštět odpadní vody přes jiné napojení (kanalizační přípojku), než to, které prošlo příslušným stavebním, popř. územním řízením a byl na něj vydán platný souhlas s užíváním stavby.

#### **V. Odvádění odpadních vod**

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto smlouvou zajistit pro Odběratele odvádění odpadních vod kanalizací. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných vod bude stanoveno na základě vyhlášky č.120/2011 Sb., přílohy č. 12 – kancelářské budovy – na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování) – 18 m<sup>3</sup> na osobu (zaměstnanec) a rok. V případě změny zákona, bude provedena úprava dle platných předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu obce, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší míry znečištění. Kanalizační řád je k nahlédnutí v sídle Provozovatele na příslušném obecním úřadu.

4. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s platným Kanalizačním řádem příslušné lokality a pokyny pro uživatele tlakové kanalizace, jeho obsahu porozuměl a vyslovuje s ním souhlas. Kanalizační řád je k nahlédnutí v sídle Provozovatele na příslušném obecním úřadě.

5. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli poplatky za odvod odpadních vod podle této smlouvy.





## **VI. Ceny stočného a způsob jejího vyhlášení**

Cena a forma stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného budou uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu a na webových stránkách provozovatele.

Změna ceny a formy stočného není považováno za změnu této Smlouvy. Kalkulace ceny je prováděna podle platných cenových předpisů způsobem a v členění položek podle přílohy č. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, Provozovatelem.

Provozovatel je povinen jednou ročně zveřejňovat stanovenou cenu stočného.

## **VII. Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli **ročně k 30.4. příslušného roku** na základě vystaveného daňového dokladu - faktury se splatností 14 dnů v hotovosti na obecním úřadě nebo na bankovní účet Provozovatele č. 7426151/0100, **variabilní symbol = číslo faktury**.

Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu Odběratele (plátce faktur), určenou ve Smlouvě.

## **VIII. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností**

Provozovatel a Odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení všeobecných podmínek o odvádění vody sjednávají smluvní pokuty. Provozovatel může Odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta se sjednává ve výši **5.000,00 Kč** v případě, že odběratel:

- a) neumožní Provozovateli přístup k zařízení kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě.
- b) bude zjištěno připojení kanalizační přípojky bez souhlasu Provozovatele
- c) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez souhlasu Provozovatele
- d) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu Provozovatele

Odběratel je povinen zrušit septik nebo domácí ČOV a vypouštět všechny odpadní vody z Odběrného místa přímo do kanalizace, zakončené čistírnou odpadních vod. Do kanalizace nelze vypouštět balastní vody, močůvku nebo hnojůvku, odpady z drtičů a oleje. Do splaškové kanalizace nelze vypouštět dešťové vody. Pokud Odběratel povinnosti uvedené v tomto bodě nesplní, resp. bude jednat v rozporu s ustanovením tohoto článku, je povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení smluvního ujednání

Provozovatel má rovněž nárok na náhradu škody, vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve Smlouvě.

V případě nezaplacení stočného, faktury, případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovného může Provozovatel Odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však **50,00 Kč** za každý



jednotlivý případ. Odběratel je v takovém případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

Odběratel má vůči Provozovateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností Provozovatele nebo způsobenou provozní činností v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Provozovatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení elektrické energie, nebo z důvodu, pro který je Provozovatel oprávněn odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit.

### IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákonem číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, a všeobecnými podmínkami o odvádění odpadních vod. Znění Všeobecných podmínek je platné ke dni podpisu této smlouvy a tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.

Provozovatel svým podpisem potvrzuje, že při zpracování osobních údajů odběratele uvedených v této smlouvě dodrží všechna práva a povinnosti v souladu se článkem 13 a 14 Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále GDPR). Provozovatel jako správce osobních údajů zpracovává osobní údaje odběratelů získané od Odběratelů. Osobními údaji jsou myšleny údaje uvedené v této Smlouvě. Právním důvodem zpracování osobních údajů je podle odst. 1 písm. b) čl. 6 GDPR plnění této Smlouvy. Účelem zpracování je plnění povinností z této Smlouvy, ochrana majetku Provozovatele a vlastníka vodárenské struktury a plnění povinností v oblasti veřejného práva, zejména ve vztahu k resortním dozorovým orgánům, Policii ČR aj.

Provozovatel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách odběratele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/250 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje odběratel.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly v této smlouvě, jsou pravdivé a správné.

Smlouva je vyhotovená ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemná plnění byla mezi smluvními stranami poskytována **od 1.11.2022.**

Smluvní strany výslovně prohlašují a zaručují, že jsou řádně seznámeny se zněním smlouvy včetně její přílohy, že smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodně, a na důkaz čehož tuto smlouvu vlastnoručně potvrzují a podepisují.





**Příloha: Všeobecné podmínky o odvádění odpadních vod**

Ve Svojsčicích dne 5.12.2022

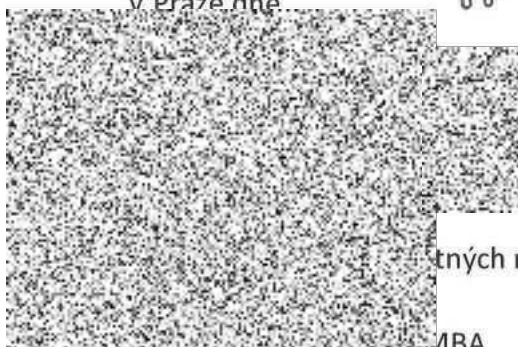


Provozovatel  
Obec Svojsčice  
starosta Josef Polesný



V Praze dne

08-12-2022



tných rezerv,

MBA





## Obec Svojšice

Svojšice 121, 281 07 Svojšice, IČO: 00235768

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(Dále jen **POV**)

Uvádí-li se v těchto POV slovo zákon/zákona, jde o zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Uvádí-li se v těchto POV slovo vyhláška/vyhlášky, jde o vyhlášku č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

### I. Definice odběratele a dodavatele

**Odběratel** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, u budov v majetku ČR je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. U spoluvlastnictví uzavírá smlouvu zpravidla většinový vlastník a při rovnosti podílů kterýkoliv z vlastníků, jednajících ve shodě s ostatními na základě písemného zplnomocnění.

**Dodavatel** je provozovatel a majitel kanalizace obce Svojšice a je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování.

### II. Odvádění odpadních vod

Odvedení odpadních vod z připojeného pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

### III. Stočné

Dodavatel má právo na úplatu za odvádění odpadních vod – stočné

- 1) Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním, čištěním, nebo jiným zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2) Stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud není v souladu se zákonem stanovená dvousložková forma.
- 3) Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro stočné ve struktuře stanovené právními předpisy.

### IV. Platby a jejich doručování

- 1) Fakturace a platby za odvádění odpadních vod bude prováděno v souladu se smlouvou.
- 2) Pokud odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na smluvní pokuty, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.

3) Povinnost odběratele zaplatit dodavateli peněžité plnění je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je dodavatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost odběratele splnit své závazky.

4) Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk, vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.

5) Písemnosti jsou zasílány na zaslací adresu plátce, určenou ve smlouvě s výjimkou písemností určených přímo odběrateli. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že došla na uvedenou adresu příjemce a tento si ji v úložní lhůtě nevyzvedl.

#### **V. Míra znečištění odpadních vod**

1) Odpadní vody vypouštěné odběratelem do kanalizace musí splňovat limity znečištění a množství stanovené v kanalizačním řádu. Jejich překročení může být dodavatelem pokutováno dle čl. VIII smlouvy. Není dovoleno vypouštět do kanalizace závadné látky (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění) a látky, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem, případně upřesněném ve smlouvě kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Vypouští-li do kanalizace odpadní vody s obsahem zvláště nebezpečných látek je vždy povinen měřit jejich objem a míru znečištění v souladu s povolením vodoprávního úřadu.

#### **VI. Práva a povinnosti stran**

1) Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

2) Dodavatel je povinen umožnit připojení na kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

3) Dodavatel je vůči odběrateli jediným nositelem odpovědnosti ve vztazích týkajících se odvádění odpadních vod.

4) Odběratel je povinen věrohodně prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci pro účely uzavření smlouvy.

5) Nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací má odběratel pouze tehdy, je-li jeho pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy. Zároveň je podmínkou, že okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, se nezměnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

6) V případě změn smluvně sjednaných odběratelských poměrů na odběrním místě při určení stočného dle § 19 odst. 5 zákona (paušál), je odběratel povinen tyto změny poměrů neprodleně ohlásit dodavateli a smluvně upravit. Jestliže tak neučiní, jedná se o odběry nebo vypouštění v rozporu s uzavřenou smlouvou.

7) Dodavatel, jež zajišťuje udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu a plní povinnosti spojené s provozováním kanalizace (zjištění a odstranění havarijních a jiných poruch na kanalizaci nebo přípojkách, zjištění stavu vnitřní kanalizace, montáže a demontáže a kontrolní měření množství a jakosti vypouštěných vod), je oprávněn vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a kanalizační přímo dotčené cizí pozemky, na nichž nebo pod nimi se kanalizace nachází. Dodavatel má právo na pozemek či stavbu umisťovat tabulky vyznačující polohu kanalizace a odběratel je povinen mu to umožnit. Vstup je nutno předem oznámit, po ukončení uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Je nutno co nejméně omezovat vlastníka nebo osoby, užívající pozemek nebo stavbu. Pokud těmto osobám vznikne majetková újma, mají právo na její náhradu.



8) Odběratel je povinen dodržovat podmínky smlouvy při vypouštění odpadních vod do kanalizace

9) Dodavatel je povinen informovat odběratele prostřednictvím obecního úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz kanalizace o skutečnostech uvedených v § 36 odst. 3 zákona (zejména o technických požadavcích na přípojky, maximální míře znečištění odváděných odpadních vod, způsobu zjišťování množství vypouštěných odpadních vod, atd.).

10) Provozovatel svým podpisem potvrzuje, že při zpracování osobních údajů odběratele uvedených v této smlouvě dodrží všechna práva a povinnosti v souladu se článkem 13 a 14 Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále GDPR). Provozovatel jako správce osobních údajů zpracovává osobní údaje odběratelů získané od Odběratelů. Osobními údaji jsou myšleny údaje uvedené ve Smlouvě o odvádění odpadních vod. Právním důvodem zpracování osobních údajů je podle odst. 1 písm. b) čl. 6 GDPR plnění této Smlouvy. Účelem zpracování je plnění povinností z této Smlouvy, ochrana majetku Provozovatele a vlastníka vodárenské struktury a plnění povinností v oblasti veřejného práva, zejména ve vztahu k resortním dozorovým orgánům, Policii ČR aj. Odběratel podpisem smlouvy souhlasí, že dle GDPR je dodavatel správcem osobních údajů, které odběratel uvedl v souvislosti s uzavřením smluvního vztahu. Poskytnuté osobní údaje dodavatel zpracovává pro účely nezbytně nutné pro řádné plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu. Dodavatel se zavazuje neužívat tyto osobní údaje pro jiné účely a též neposkytnout je třetí osobě vyjma případů, kdy je tato povinnost uložena právním předpisem. Osobní údaje budou technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů. Zpřístupněny mohou být pouze vymezeným pracovníkům dodavatele, kteří se pracovně zabývají smluvním vztahem (obchodní oddělení, fakturace, pohledávky, technické služby). Osoby, které přicházejí do styku s osobními údaji, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány jen po nezbytnou dobu trvání smluvního vztahu a poté jen po dobu nezbytně nutnou pro vypořádání z tohoto vztahu. Po uplynutí této doby pak pouze pro účely statistiky a archivnictví. Dodavatel je připraven plnit veškeré další povinnosti související s právem přístupu odběratele k jeho osobním údajům a právem na jejich ochranu ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

## **VII. Omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod**

Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit odvádění odpadních vod kanalizací:

1) Bez předchozího upozornění

- jen v případech živelné pohromy, při haváriích kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

2) S omezením alespoň 15 dnů předem

- v případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích.

Dodavatel je oprávněn v případech uvedených pod odst. 1), 2) a 3) stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

3) S oznámením alespoň 3 dny předem

- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky

- neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce, zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší tří dnů.

- při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod.

Náklady spojené s přerušением a obnovením dodávky ve všech těchto případech hradí odběratel podle skutečných nákladů, nejméně však 1.000 Kč

- v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 60 dnů

#### **VIII. Neoprávněné vypouštění odpadních vod**

1) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní

- v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem

#### **IX. Reklamáce**

Odběratel má právo uplatnit odpovědnost za vady. Rozsah a podmínky odpovědnosti za vady, způsob a místo jejich uplatnění, včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti je uveden v reklamačním řádu, který vydal dodavatel a je k dispozici v sídle dodavatele.

#### **X. Platnost**

Platnost těchto Všeobecných podmínek o odvádění odpadních vod se vztahuje na všechny smlouvy o odvádění odpadních vod uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem a jsou jejich nedílnou součástí.

Obec Svojšice

Josef Polesný v.r.

starosta obce