

Smlouva o pronájmu průmyslových utěrek
č. j. KRPB-248022-3/ČJ-2022-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Nájemce:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno

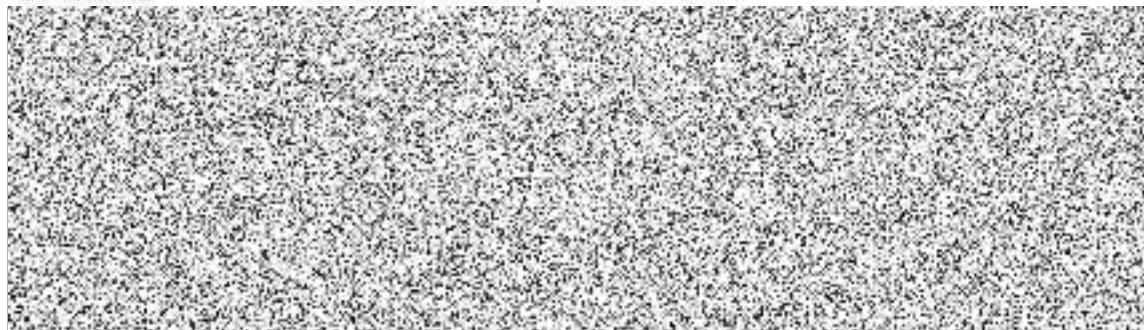


(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Pronajímatel:

obchodní firma: **BIM Textil-Service s.r.o.**
se sídlem: Ve Žlíbku 1800/77, 193 00 Praha 9



(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
v platném znění, tuto

smlouvu o pronájmu průmyslových utěrek

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem průmyslových utěrek, jejich výměna a vyčištění v dohodnutých termínech mezi kontaktní osobou nájemce a pronajímatele (dále jen „pronájem“). Součástí pronájmu je poskytnutí nádob - kontejnerů, úhrada ekologických nákladů a dopravy z místa realizace do místa čištění a zpět.

Specifikace předmětu:

- 4000 ks utěrek pro automechaniky spolu s 8 ks přepravních nádob (odvoz, výměna, čištění znečištěných utěrek a doprava zpět do místa plnění v intervalu **16 týdnů**),
 - 1000 ks utěrek pro lakýrníky spolu se 4 ks přepravních nádob (odvoz, výměna, čištění znečištěných utěrek a doprava zpět do místa plnění v intervalu **16 týdnů**),
 - 40 ks podložek spolu s 3 ks přepravních nádob (odvoz, výměna, čištění znečištěných utěrek a doprava zpět do místa plnění v intervalu **4 týdnů**).
2. Nájemce se zavazuje za pronájem uhradit pronajímateli cenu dle Čl. IV. této smlouvy.

Čl. III.

Podmínky realizace pronájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci pronájem opakovaně po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
2. Místo plnění: Místem realizace pronájmu jsou prostory nájemce – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, skupina autoopravárenství, Křenová 66, 602 00 Brno.
3. Povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předem nezbytné informace potřebné k zajištění pronájmu dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
 - b) Nájemce je povinen předat pronajímateli použité průmyslové utěrky k výměně za čisté v místě realizace – viz Čl. III. odst. 2. této smlouvy. Za tím účelem je povinen je uložit do nádob – kontejnerů. Osoba pověřená k předání a převzetí utěrek bude sdělena kontaktní osobě pronajímatele.
 - c) Pronajaté průmyslové utěrky i kontejnery zůstávají po celou dobu nájemního vztahu ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté věci k užívání třetí osobě.
 - d) Minimální množství pronajatých průmyslových utěrek není nájemce oprávněn snižovat.
 - e) Nájemce je povinen nakládat s pronajatými věcmi tak, aby nedošlo k jejich zničení, ztrátě nebo poškození.
 - f) Dojde-li ke zničení nebo ke ztrátě pronajatých věcí, nebo k jejich poškození užíváním přesahujícím rámec smlouveného užívání, je nájemce povinen nahradit pronajímateli cenu ztracených, zničených či poškozených věcí dle ceníku pronajímatele platného v době uplatnění náhrady škody.
 - g) Nájemce je povinen skladovat pronajaté průmyslové utěrky tak, aby nedošlo k jejich znečištění látkami, jež jsou dle platných právních předpisů zakázány jako nebezpečné (např. PBC/PCT, azbest, rakovinotvorné nebo vysoce toxické substance). Nájemce odpovídá za všechny škody, které vzniknou pronajímateli v důsledku takového znečištění nebo znečištění cizími látkami, které zůstaly na textiliích (např. lepidla, pryskyřice apod.).
4. Povinnosti pronajímatele:
 - a) Při realizaci pronájmu je pronajímatel vázán individuálními pokyny nájemce.
 - b) Pronajímatel přebírá povinnost nákladky použitých průmyslových utěrek podle právních předpisů pro přepravu nebezpečných nákladů (ADR).



- c) Pronajímatel odpovídá za řádné a včasné dodání pronajatých průmyslových utěrek, jakož i za řádnou kvalitu jejich vyčištění.
- d) Spočívá-li vada dodávky průmyslových utěrek v množství či jakosti, je pronajímatel povinen poskytnout slevu z ceny za pronájem, a to ve výši odpovídající vadnému množství. Smluvní strany se dohodly, že pro případ vzniku škody u nájemce je pro tento případ výše náhrady škody omezena do výše celkového nájemného za 10 týdnů.

Čl. IV.

Cena za pronájem a platební podmínky

1. Cena za pronájem je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky pronajímatele ze dne 30.11.2022 (Příloha č. 1 této smlouvy).
2. Celková cena vč. dopravy do místa plnění za pronájem nepřesáhne: **127.998,-- Kč bez DPH,**
154.878,-- Kč vč. DPH.

Slovy: sto padesát čtyři tisíc osm set sedmdesát osm korun českých.

DPH činí 21 %.

Celková cena je nejvýše přípustná.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit do 21 dnů po obdržení daňového dokladu za pronájem cenu, a to převodem na účet pronajímatele.
2. Daňový doklad bude zaslán na adresu nájemce nejpozději do 10 dnů od provedení díla, fakturace probíhá 1 x měsíčně, a to vždy poslední pátek v měsíci, fakturován je vždy počet celých týdnů v měsíci, daňové doklady na sebe časově navazují. Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy za účelem řádného proplacení.
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a) číslo daňového dokladu a smlouvy o pronájmu,
 - b) název a sídlo nájemce a pronajímatele,
 - c) den vystavení, den uskutečnění plnění, den odeslání a den splatnosti daňového dokladu,
 - d) přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - e) strukturu platby,
 - f) číslo účtu, na který má být placeno.

4. Daňový doklad zašlete na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení materiálně-technického zabezpečení

Kounicova 24

611 32 Brno

5. Nájemce je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení nájemci.
6. Jestliže je pronajímatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je nájemce oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit pronajímateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku nájemce.



Čl. V.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení pronajímatele s předáním průmyslových utěrek déle než 12 dní a nájemce se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) pokud nájemce nesplní své finanční závazky vůči pronajímateli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) pronajímatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce neposkytuje nutné protiplnění a tím způsobí pronajímatelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když pronajímatel dohodl s nájemcem písemně novou přiměřenou lhůtu splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
 - d) nesplnění kvantitativních a kvalitativních požadavků nájemce.

Čl. VI.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. V případě prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí pronajímatel smluvní pokutu ve výši  za každý i započatý den prodlení.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu nájemcem v termínu uvedeném v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy, má pronajímatel právo na úroky ve výši  z neuhrazené ceny za pronájem včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena do vyčerpání částky 127.998,-- Kč bez DPH, nejpozději do 30.11.2024.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy končí platnost a účinnost smlouvy KRPB-7998-3/ČJ-2021-0600VZ.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - d) výpovědí jednou smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně,
 - e) vyčerpáním celkové finanční částky uvedené v čl. IV. této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis pronajímatel.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.



8. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
9. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu nájemce. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
11. Tato smlouva o pronájmu obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a 2 přílohy o 2 (slovy: dvou) stranách textu.

V Brně dne

1.12.2022

V Praze dne

1.12.2022

