



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Libor Pipek

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

AREASTAV, spol. s r.o.
Školní 33, 664 49 Ostopovice
IČO: 48529061

DATUM: 07.12.2022

POČET LISTŮ: 002

Číslo objednávky: 05221200624

Objednávka na opravu podlahy v pokoji v BD: b.č.1, Souběžná 9

Objednáváme u Vás opravu podlahy v pokoji v BD: b.č.1, Souběžná 9, a to v souladu s:

- Vaší písemnou nabídkou a předchozí telefonickou domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN

Provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Potřebnou součinnost a informace Vám poskytne správce bytových domů MČ Brno – Židenice, Odbor bydlení, Provozní oddělení, Gajdošova 7, 615 00 Brno, tel: [REDACTED]. Ukončení prací oznámte správci na výše uvedeném telefonickém kontaktu. Veškerou dokumentaci k zakázce a fakturu doručte rovněž správci, a to v souladu s jeho pokyny.

Cena: 52 738,00 Kč bez DPH

Termín: do 28.02.2023

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Bankovní spojení:

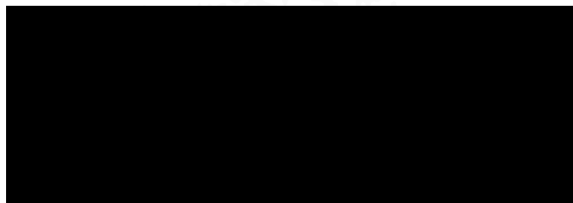
Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, den splatnosti faktury a konečného příjemce.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB



AREASTAV, spol. s r.o., Školní 33, 664 49 Ostopovice
kancelář: Táborská 41, 615 00 Brno

MČ Brno – Židenice
Odbor bydlení

Gajdošova 7
615 00 Brno

Věc: Souběžná 9, [REDACTED] – oprava podlahy v pokoji

Na základě Vašeho požadavku jsem dne 25. října 2022 navštívil byt pana [REDACTED] (b.č.1) v 1.NP bytového domu Souběžná 9 v Brně – Juliánově za účelem posouzení podlahy v jednom z pokojů jeho bytu a sestavení cenové nabídky na opravu.

Jedná se o pokoj v sousedství předsíně, který má půdorysný rozměr 5,4 x 3,45 m, tj. cca 18,6 m².

Byt byl v roce 2017 (2018 ?) opravován, opraveny byly též podlahy ve všech pokojích a dle zapůjčeného položkového rozpočtu z Bytového odboru byla v nich ponechána původní parketová podlaha, na ni osazeny desky tl.15 mm a finálně pak nášlapná vrstva z PVC.

V prvním pokoji, ihned v jeho zádveří, je podlaha na ploše cca 4 m² prošlapaná, prohýbá se a vše nasvědčuje tomu, že je nějakým způsobem porušená vyrovnávací deska dle PD tl.15 mm. Obecně se jeví, že desky nejsou dostatečně přichyceny k parketové podlaze, neboť i v dalších částech pokoje jsou na podlaze viditelné skrčené „pásy“ PVC, vzniklé nerovností desek.

V bezprostřední blízkosti pokoje vede ve sklepní části domu topný kanál, tam se může vyvíjet vlhko, to prostupovat sousedící zdi (ta je společná pro kanál i pokoj) a právě vlivem vlhkosti se přetvarují podkladní vrstvy podlahy v pokoji.

V době mé návštěvy jsem v přítomnosti nájemníka otevřel poklop topného kanálu, bylo „cítit“ teplo i vlhko, ale po prohlídce stěny v pokoji nebyly patrné náznaky vlhké zdi, a ani za nábytkem, který jsme ode zdi v pokoji odstranili, se nevyskytovala plíseň.

Vše tedy nasvědčuje tomu, že jsou nekvalitně osazeny podkladní vrstvy podlahy. O vlivu případné vlhkosti na kvalitu podlahy se pak můžeme přesvědčit při demontáži podkladních vrstev podlahy při její opravě.

Má cenová nabídka následně vychází z toho, že konstrukce podlahy byly opravdu „seskládány“ tak, jak je patrné se zapůjčeného položkového rozpočtu opravy v předchozích letech.

Znamená to, že bude odstraněno PVC a obvodové plastové lišty, zdemontovány desky, upravena (vyrovnána) parketová podlaha, znovu položeny nové desky a následně i PVC a soklové plastové lišty. Místnost pak bude vymalována.

V intencích předchozího odstavce předkládám následně i cenovou nabídku na opravu.

Soupis prací a dodávky materiálů:

1/	návštěva sklepa a bytu, posouzení a návrh řešení opravy celkem	1.500,- Kč
2/	odstranění PVC a plastových lišt – 18,6 m ² celkem	930,- Kč
3/	demontáž podkladních desek (nutno provádět obezřetně, aby nedošlo k porušení parketové podlahy) – 18,6 m ² celkem	2.232,- Kč
4/	vyrovnání parketové podlahy, zejména v zádveří pokoje celkem	2.200,- Kč
5/	montáž podlahy z desek OSB tl.15 mm, tmelení, pěnování, přichycení vruty k parketové podlaze – 18,6 m ² celkem	5.580,- Kč
6/	dodávka desek OSB P+D tl.15 mm – 18,6 x 1,2 = 22,3 m ² celkem	15.610,- Kč
7/	dodávka a montáž PVC lepením, včetně prořezu – 18,6 m ² celkem	12.648,- Kč
8/	dodávka a montáž plastových soklíků lepením – 16,5 m celkem	908,- Kč
9/	demontáž a zpětná montáž prahů, úpravy v jejich bezprostřední blízkosti celkem 24,0 x 680,-Kč	800,- Kč
10/	opravy omítek malých ploch při podlaze celkem	800,- Kč
11/	malířské práce – penetrace + malba PRIMALEX PLUS – 62,0 m ² celkem	4.030,- Kč
12/	vnitrostaveništní přesuny vybouraných a nových hmot, odvoz suti na skládku, poplatky za skládku suti, úklid pracoviště celkem	3.000,- Kč
13/	doprava pracovníků, nářadí a materiálů celkem	2.500,- Kč

zakázka celkem bez 15% DPH

52.738,- Kč

S pozdravem