


č. j.: KRPA-92046-31/ČJ-2022-0000MN-S

Identifikátor  Není

č. SSD:

Výtisk č.:  
Počet listů: 7  
Přílohy: 1/4

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

- 1.** Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 75151472  
DIČ: CZ75151472  
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1  
Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701  
Číslo účtu: 3509881/0710  
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku  
Tel.: 974 885 400  
Fax: 271 736 878  
e-mail: [krpa.osnm.evidence@pcr.cz](mailto:krpa.osnm.evidence@pcr.cz)  
dále jen „objednatel“
- 2.** společnost: AMT Zbraslavská stavební s.r.o.  
se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 256 74 552  
DIČ: CZ 256 74 552  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl, vložka C 60163  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 130691399/0800  
jednající prostřednictvím:  na základě generální plné moci ze dne 25.02.2021  
telefon:  
mobil: +420 607 065 223  
E-mail: [amtzbraslavbskastavebni@seznam.cz](mailto:amtzbraslavbskastavebni@seznam.cz)  
na straně druhé jakožto zhotovitelem  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky ze dne **7. prosince 2022** pod č. j.: KRPA- 388257-31/ČJ-2022-0000VZ-V ve smyslu §§ 6,27 písm. b.) a 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy a podmínky plnění**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: : **drobné stavební opravy na objektu s místem plnění:** objekt KŘ P hlm Praha - RZ MORAVA – Hornická 301, Staré Město.

Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 22. listopadu 2022 viz. příloha č. I této smlouvy.

#### **V rozsahu:**

- Oprava omítek v místnostech sušárny a skladu osekáním v 1.PP hlavní budovy a v prostorách relaxačního prostoru wellness.
- Provedení nové sanační omítky v uvedených prostorách.
- Demontáž okenní výplně mezi sušárnou a vstupní halou a následné zazdění otvoru plným zdivem o tloušťce 150 mm.
- Provedení malířských prací v uvedených prostorech.
- Pokládka nové podlahové krytiny v prostoru sušárny a skladu.
- Demontáž keramického soklu v prostoru wellness.
- Provedení nového keramického soklu o výšce 100 mm v prostoru wellness.
- Oprava spár silikonovou spárovací hmotou mezi saunou a ochlazovacími boxy..
- Čistý úklid, včetně mytí oken a odvoz vybouraného materiálu.

#### **Termín realizace zakázky je stanoven:**

Zahájení: **ihned po podpisu SoD a uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**

Ukončení: **do 20. prosince 2022** v návaznosti na výkon služby útvaru a uvolňování dotčených prostor uživatelem

1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468).**
3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

## Čl. III. Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Nabídková cena celkem:**

Kč	249 316,00 Kč cena bez DPH
Kč	52 356,00 Kč DPH 21%
<b>Kč</b>	<b>301 673,00 Kč cena celkem včetně DPH</b>

2. Uvedená cena, včetně DPH ve výši 21% je cenou nejvýše přípustnou. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v nabídkovém rozpočtu.

3. U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.  
**Stavební práce nespádají do režimu přenesené daňové povinnosti.**

4. Cena díla podle čl. III. , bodu 1 může být změněna v souladu s § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, jen za níže uvedených podmínek:

4.1 Sjednaná cena je nejvýše přípustná za provedení předmětu plnění specifikovaného v této smlouvě a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

4.2 Objednatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) změnu závazku:

4.2.1. Pro práce poskytované v roce 2023 a dále se sjednává inflační doložka. Cena za poskytování služeb bude navýšena o meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ k 31. říjnu za posledních 12 měsíců vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a to na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí být v tomto případě uzavřen do 15. prosince kalendářního roku pro služby poskytované v dalším kalendářním roce.

4.2.2 Dojde-li před nebo v průběhu poskytování služby ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služby. V takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty za poskytované služby.

4.2.3 Dojde-li ke změně sazby základního poplatku za t/Kč za ukládání odpadu dle platných a účinných zákonů v době poskytování služby. V takovém případě bude cena za služby upravena dle změn sazeb základního poplatku. K cenám bude připočítáno DPH v zákonem stanovené výši.

4.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady související s plněním podmínek uvedených v zadávacích podmínkách příslušné veřejné zakázky, ale i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4.4 Změna sjednané ceny je možná pouze dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).

**5. Stanovení ceny víceprací a méněprací:**

- a.) V případě, že se změna díla týká části prací - stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.
- b.) Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník ÚRS CZ a.s., pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedených ve sborníku ÚRS.
- c.) Pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny zejména:
  - Přímé náklady (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), náklady na stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky.
  - Nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko).
  - Zisk.
  - Režie.
- d.) K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
- e.) Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení zástupcem objednatele provedeny – méně práce, budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- f.) Dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů mající vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
- g.) V případě méně prací/víceprací.

**5. Místo plnění: Rekreační zařízení Morava, Hornická 301, Staré Město**

**6. Zahájení prací: ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a zveřejnění smlouvy v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.**

**6. Dílo bude předáno nejpozději: 20. prosince 2022** v návaznosti na výkon služby útvaru a uvolňování dotčených prostor uživatelem.

## **Čl. IV. Platební podmínky**

- 1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 2.** Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
- 3.** Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným prováděním předmětu díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
- 4.** Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí celého díla, nebo po předání - převzetí dílčího plnění objednatelem.
6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
7. Splatnost faktury je min. 30 dnů po převzetí celého, nebo dílčího díla objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

## **Čl. V.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního - vadného plnění díla zhotovitelem činí 0.5 % z fakturované částky, a to za každý jednotlivý nekvalitní - vadný stavební celek – materiál.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0.05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.**

Zhotovitel pověří vedením prací - realizací předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou ve smyslu ustanovení § 160 odstavce 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen:

- provádět v záznam o stavbě - průběh denních prací,

- respektovat výkon technického pracovníka pověřeného pro provádění díla a plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu.
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy.
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

V rámci provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.



jednatel společnosti



**plk. Ing. Pavel Dombrovský**

náměstek ředitele krajského ředitelství  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku