

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,

Odbor bydlení

Bratislavská 70, 60147 Brno

## OBJEDNÁVKA

OB/2022/07650

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Bratislavská 70

60147 Brno

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dodavatel:

AtelierSlavicon s.r.o.

Trávníky 1562/6

61300 Brno

IČO: 17142156

DIČ: Není plátce DPH

Na základě předchozí dohody u Vás objednááme následující: **Aktualizace projektové dokumentace na zateplení BD Provazníkova 20,22 a Břenkova 45 v Brně.**

Tímto u Vás na základě provedeného poptávkového řízení objednááme vypracování aktualizace projektové dokumentace na zateplení BD Provazníkova 20, 22 a Břenkova 45 v katastrálním území Černá Pole v Brně. Při plnění díla bude zhotovitel vycházet z původní projektové dokumentace na zateplení daných domů, která byla zpracována v 12/2016 Ing. Janem Poláškem, IČ 44992785. Na zpracovaný projekt bude žádáno o poskytnutí dotace ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti pro vyřízení stavebního povolení na realizaci jednotlivých zateplení daných bytových domů. Součástí musí být i průkaz energetické náročnosti budovy, výkaz výměr a položkový rozpočet. Bližší specifikace podmínek realizace díla jsou přílohou č. 1, č. 2 č. 3 této objednávky.

Cena je stanovena dohodou do

**390 000,00 Kč bez DPH** (Cena je včetně dopravy a všech poplatků)

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **28.02.2023**

V Brně: 06.12.2022

Převzal osobně

vedoucí odboru bydlení

**DÍLČÍ ROZLOŽENÍ CELKOVÉ CENY DÍLA**

Projektová dokumentace pro bytový dům – Provazníkova 20	135.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům – Provazníkova 22	145.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům – Břenkova 45	110.000,00 Kč bez DPH

## **Specifikace podmínek**

### **Podmínky realizace:**

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Dodavatel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy s tím, že odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň zpracované dokumentace.
3. Dodavatel bude v rámci přípravy zadávací dokumentace co nejvíce zohledňovat environmentálně odpovědný přístup.
4. Všechny zpracované zadávací dokumentace budou dodány ve 6 tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Součástí musí být i zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet.
5. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu \*.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnížší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu \*.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu \*.pdf nebo \*.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
6. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané dodavatelem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí díla objednatelem dodavatelem.
7. Dodavatel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době vystavení objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
8. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností dodavatele, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
9. Dodavatel nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
10. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
12. Dodavatel akceptací objednávky prohlásí, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

### **Platební podmínky:**

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna dodavatele bude objednatelem hrazena na základě faktury doručené objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků.
3. Zadávací dokumentace bude dodavatelem fakturována po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí fakturu na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever nebo ji zašle na podatelna.sever@brno.cz.
5. V případě, že se dodavatel není v okamžiku vystavení objednávky plátcem DPH a v průběhu plnění díla se jím stane, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
6. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení

řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

7. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
8. V případě prodlení zaplatí dodavatel smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení do max. celkové výše 10 % z celkové ceny díla.
9. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.

## POŽADAVKY ZADAVATELE NA ROZSAH PRACÍ

**Místo stavby:** Provazníkova 20 v k. ú. Černá Pole v Brně

**Bližší popis stavby:** 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 17 bytových jednotek, 1 nebytový prostor

**Popis prací, které se na objektu mají provádět:**

- zateplení uliční aadvorní fasády
- zateplení stropů sklepů pod přízemními byty
- oprava sklepů, vč. nových kójí
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- sanace základů
- nové zábradlí balkonů
- nová stříška balkonů nejvyššího NP
- nátěr vikýře

**Místo stavby:** Provazníkova 22 v k. ú. Černá Pole v Brně

**Bližší popis stavby:** 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 16 bytových jednotek

**Popis prací, které se na objektu mají provádět:**

- zateplení uliční, boční, dvorní a štítové fasády
- zateplení stropů sklepů pod přízemními byty
- oprava sklepů, vč. nových kójí
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- sanace základů
- nové zábradlí balkonů
- nová stříška balkonů nejvyššího NP
- nátěr vikýře

**Místo stavby:** Břenkova 45 v k. ú. Černá Pole v Brně

**Bližší popis stavby:** 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, 10 bytových jednotek

**Popis prací, které se na objektu mají provádět:**

- zateplení uliční, boční a dvorní fasády
- zateplení stropů sklepů pod přízemními byty
- oprava sklepů, vč. nových kójí
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- sanace základů