

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 5. 2. 2018

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KEY, a. s.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 00248053

DIČ: CZ 00248053

zapsaná v OR v Praze , odd.B, vl.504

zastoupená: panem Miroslavem Šůchou, členem představenstva společnosti

bankovní spojení: 2108842532/2700 UniCredit bank

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 2. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.**

IV.

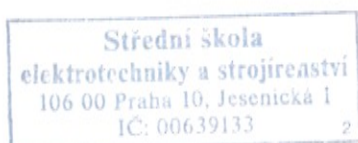
Výše nájemného

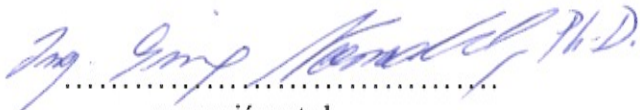
1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **246 000,- Kč bez DPH za rok** (slovy – dvěstěčtyřicetšesttisíkorunčeských).
2. V ceně není započtena částka za spotřebovanou elektrickou energii odebranou ze zdroje energie pronajímatele. Odebraná elektrická energie bude přefakturována čtvrtletně dle skutečně odebraného množství evidovaného na podružném měření.
3. Platby za odběr ostatních energií jsou stanoveny ve výši **52 800,- Kč bez DPH za rok** (slovy – padesátdvatisíceosmsetkorunčeských).
4. Celková cena za nájem a za odběr ostatních energií činí **298 800,- Kč bez DPH za rok** (slovy – dvěstědevadesátosmtisíceosmsetkorunčeských).

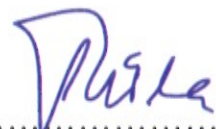
5. Nájemné včetně plateb za energie, s výjimkou elektrické energie (viz bod 2, čl. IV.), je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět pronajímatel na vlastní náklady, které bude **následně zpětně účtovat nájemci dle skutečně vynaložených mzdových prostředků pronajímatele na úklid prostor nájemcem pronajatých, a to ve čtvrtletních intervalech.**
8. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 2. 2018 zůstávají v platnosti beze změny. Dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 5 pozbývá platnosti Dodatek č. 4 ze dne 3. 12. 2021.

V Praze dne 7. prosince 2022




.....
pronajímatel


.....
nájemce


Období 2023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č.201004...**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a
strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133
bank.spoj.: PPF banka a.s.,
č.ú.: 2003760004 / 6000

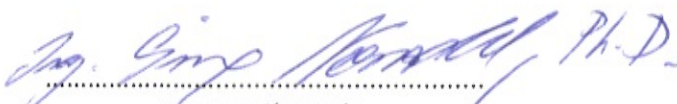
Nájemce:

KEY a.s.
Průhonická 3344/2
106 00 Praha 10
IČ 00248053
DIČ : CZ00248053
bank.spoj.: UniCredit bank,
2108842532/2700
spisová zn.:oddíl B,vložka 504,vedená u
Měst.soudu v Praze

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2023	05.01.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201801
05.02.2023	05.02.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201802
05.03.2023	05.03.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201803
05.04.2023	05.04.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201804
05.05.2023	05.05.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201805
05.06.2023	05.06.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201806
05.07.2023	05.07.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201807
05.08.2023	05.08.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201808
05.09.2023	05.09.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201809
05.10.2023	05.10.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201810
05.11.2023	05.11.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201811
05.12.2023	05.12.2023	20 500,-	4 400,-	924,-	25 824,-	239201812
					309 888,-	

V Praze dne 7. 12. 2022

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2


za pronajímatele


za nájemce

KEY a.s.
PRŮHONICKÁ 4
106 00 PRAHA 10
DIČ: CZ00248053



