



## Příkazní smlouva (dále také „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také „občanský zákoník“), ve znění platných právních předpisů na obstarávání činností při zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na akci s názvem:

### „Byty a domy ve správě příkazce“

Číslo smlouvy: .....

**I. Příkazce:** **Město Vysoké Mýto**  
Vysoké Mýto, 566 01, Vysoké Mýto-Město, B. Smetany 92  
IČ: 00279773  
DIČ: CZ00279773  
Zastoupený: **Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o.**  
Pražská 53, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 25968726, DIČ: CZ25968726 (dále také v textu „investor“)

**II. Příkazník:** **B K N , spol. s r. o.**  
Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto  
Spisová značka: zapsaný u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci  
Králové oddíl C, vložka 464  
Zastoupený: - ve věcech smluvních:  
Ing. Pavel Král, jednatel  
IČ: 15028909  
DIČ: CZ15028909



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Příkazní smlouvu.

### III. Předmět smlouvy:

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí inženýrskou činnost při zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na akci s názvem: „Byty a domy ve správě příkazce“, případně jen práce a činnosti související s jeho odborností.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

### IV. Rozsah a obsah předmětu plnění:

Obstarání inženýrské činnosti při zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na akci s názvem: „Byty a domy ve správě příkazce“.

**Inženýrská činnost bude prováděna v dále uvedeném rozsahu:**



- seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravovala stavba (projektová dokumentace stavby, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů),
- dohled nad prováděním stavebních prací, jejich soulad s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo nebo schváleným rozpočtem či nabídkou,
- spolupráce s autory projektu, koordinace požadavků autorských dozorů projektantů a zhotovitele,
- prověření části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořízení zápisu o této kontrole,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo nebo rozpočtu či cenové nabídce a jejich předání investorovi k proplacení,
- navrhování a provádění opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a investorem,
- dohled nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenání všech skutečností rozhodných pro řádný průběh stavby, kontrola zápisů zhotovitele a vyjádření se k nim,
- ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojit k nim své stanovisko a předat je investorovi (= příkazci),
- uplatňování u zhotovitele stavby dodržování bezpečnostních a požárních předpisů, udržování pořádku na staveništi,
- bezodkladné informování investora (= příkazce) o všech závažných skutečnostech, plnění jeho dalších pokynů souvisejících bezprostředně s prováděním stavby.

#### **Ostatní činnost bude prováděna v dále uvedeném rozsahu:**

- zpracování jednoduché projektové dokumentace a výkazu výměr,
- posouzení a hodnocení přijatých nabídek.

#### **V. Podklady – součinnost:**

1. Příkazce touto smlouvou příkazníkovi uděluje plnou moc k zastupování příkazce při zajišťování inženýrské činnosti v rozsahu činnosti podle článku IV. této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nehnutelně nutném, na vyzvání, poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
3. Podkladem pro zahájení činnosti příkazníka je podpis této smlouvy a předání následující dokumentace a dokladů:
  - a) smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,
  - b) případně další doklady a smlouvy mající vztah k realizaci stavby.

#### **VI. Způsob plnění předmětu smlouvy:**



1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady příkazce a v průběhu trvání této smlouvy jeho pokyny a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.

2. Pokud v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy nastanou nepředvídatelné skutečnosti příkazníkem neovlivnitelné, a které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazník po dohodě s příkazcem upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na případnou změnu předmětu plnění ve smyslu článku VIII. Příkazní smlouvy.

3. Odborné inženýrské činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.

### VII. Termín:

Zahájení činnosti: 2. ledna 2023  
Dokončení činnosti: 31. prosince 2023

Jestliže při výkonu inženýrské činnosti vzniknou skutečnosti, které mohou mít vliv na termín činnosti a jsou příkazníkem neovlivnitelné, příkazník bude neprodleně informovat příkazce a o termínu činnosti bude dále jednáno.

### VIII. Cena:

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcí vyhlášky a na základě požadavků příkazce byla příkazníkem stanovena v cenové nabídce měsíční celková smluvní cena za provedení rozsahu prací podle článku IV. této Příkazní smlouvy takto:

Základní cena v Kč bez DPH	7 644
DPH 21%	1 605,24
Cena smluvní celkem v Kč včetně DPH	9 249,24 /měsíčně

2. Cena je stanovena na základě vlastní kalkulace v rozsahu 13 hodin/měsíc.

3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka.

4. Při přerušení provádění stavby, případně jejím nezahájení, bude přerušena fakturace.

5. Nad rámec bodu 2. bude fakturována každá hodina taxou **588,- Kč bez DPH.**

### IX. Fakturace:

1. Příkazce zaplatí příkazníkovi cenu dohodnutou v článku VIII. této smlouvy. Faktura bude vystavena po provedení prací za každý měsíc po zahájení činnosti, tj. ode dne podpisu smlouvy do dokončení stavby.

2. Lhůta splatnosti faktur je do 7 kalendářních dnů od jejich doručení příkazci.

### X. Odpovědnost za vady, záruka:



1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smlouvené touto smlouvou jsou řádně zabezpečené dle této smlouvy.
2. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se nevylučuje.
3. Na reklamaci se vztahují ustanovení občanského zákoníku.
4. Příkazce je oprávněný reklamovat vady či nedostatky poskytnuté činnosti nejpozději do 24 měsíců ode dne jejího plnění. Reklamacie musí být uplatněna písemně u příkazníka. Příkazník je povinen odstranit vady plnění bezplatně ve lhůtách určených příkazcem.

#### **XI. Všeobecná ustanovení:**

1. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu příkazce jeden vrátí příkazníkovi. Každý stejnopis má platnost originálu.
3. Zrušení této smlouvy, její prodloužení, či změny a doplňky se provedou pouze v případě dohody obou smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky této smlouvy.
4. V případě jednostranného odstoupení od této smlouvy bez uvedení důvodu jedné ze smluvních stran, se sjednává měsíční výpovědní lhůta. V takovém případě budou příkazcem uhrazeny činnosti příkazníka provedené do termínu odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní vztahy neuvedené v této smlouvě a z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Příkazník souhlasí a zavazuje se dodržet podmínky zadání této zakázky.
8. Na důkaz, že tato smlouva byla sepsána dle svobodné vůle, vážně a srozumitelně, připojují účastníci své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě, dne

Ve Vysokém Mýtě, dne

Příkazník:  
B K N , spol. s r.o.

Příkazce:  
Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

.....  
Ing. Pavel Král  
jednatel

.....  
Mgr. Romana Zimová  
jednatel