

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

**číslo smlouvy pronajímatele: 6408202321
VS 6408202321**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxx
Variabilní symbol: 6408202321

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
xxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Die Länderbahn CZ s.r.o.

se sídlem: U Studánky 39/1, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 083 42 849
DIČ: CZ08342849 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914
Zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem
Bankovní spojení: xx
ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 1. 7. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2021 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.

2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem ve Smlouvě blíže specifikovaných prostor (dále jen jako „předmět nájmu“), a to na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl změněn, a to co do rozsahu předmětu nájmu (rozšíření předmětu nájmu) a dále, aby v souvislosti s uvedenou změnou v rozsahu předmětu nájmu, byla provedena změna výše smluvního nájemného, a dále aby byla provedena změna i co do rozsahu práv a povinností pronajímatele a nájemce, a dále aby s účinností od 1. 1. 2023 bylo změněno bankovní spojení pronajímatele, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“).
4. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na změnu rozsahu předmětu nájmu budou předány a převzaty předmětné části předmětu nájmu na základě řádně sepsaných předávacích protokolů, a to v souladu s ujednáními Smlouvy, přičemž text předmětných předávacích protokolů bude sepsán dle vzoru obsaženého v příloze č. 2 Smlouvy.

Čl. II. Změny Smlouvy

1. **Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor od 13. 12. 2021, novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor od 12. 12. 2022, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**
2. **Čl. V. odst. 4 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran doplňuje o tato ustanovení:**
 - i) nájemce se zavazuje v Předmětu nájmu neprovádět činnosti s rizikem vzniku požáru,
 - j) všechny spotřebiče a zařízení, které budou nájemcem užívány v Předmětu nájmu musí být nájemcem užívány v souladu s pokyny a návody od výrobce. Nájemce se zavazuje, že všechny spotřebiče a zařízení, nacházející se v Předmětu nájmu, bude pravidelně kontrolovat, a to pouze odborně způsobilými a oprávněnými osobami, a ve lhůtách stanovených příslušnými předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ukládat hořlavé látky v bezpečné vzdálenosti od topného systému,
 - l) nájemce se zavazuje v prostorách, jež jsou Předmětem nájmu, dodržovat zákaz kouření a zajistit dodržování tohoto zákazu i třetími osobami, a dále se zavazuje neukládat či neskladovat věci ve společných prostorách, tj. v prostorách, jež jsou dle smlouvy nájemcem užívány spolu s jinými osobami, např. chodby, soc. zařízení apod.,
 - m) nájemce se zavazuje neskladovat v prostorách, jež jsou Předmětem nájmu, hořlavé kapaliny, technické plyny a případně další nebezpečné látky a tlakové nádoby,
 - n) nájemce odpovídá za porušení výše uvedených právních předpisů o požární ochraně, způsobených výlučně jeho činností nebo činností osob, které se s jeho vědomím nacházejí v/na Předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje k uhrazení všech poplatků a sankcí, jež byly nájemci nebo pronajímateli uděleny v souvislosti s Předmětem nájmu formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených obecně závazných právních předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady odstranění všech škod, jež byly způsobeny nedodržením tohoto ustanovení Smlouvy nájemcem.

Čl. III. Změny Smlouvy účinné od 1. 1. 2023

1. **V záhlaví Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran specifikace pronajímatele zcela nahrazuje tímto zněním:**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384
Zastoupená: xxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxx
Variabilní symbol: 6408202321

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a jeho přílohy podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku i jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek a jeho přílohy uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku či jeho příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku či jeho příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 12. 12. 2022, to však neplatí o čl. III. tohoto Dodatku, který nabyde účinnosti dne 1. 1. 2023.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto Dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkovém znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
8. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 12. 12. 2022

Pronajímatel:

V Hradci Králové dne

Nájemce:

V Ústí nad Labem dne.....

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Michal Barták
Die Länderbahn CZ s.r.o.
jednatel

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3229402

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: bfd9ea83-2cfc-4a93-a679-a83afd069313

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.12.2022 08:07:01



e6e0b9ab-5f5b-40a7-82c9-489a7272f430