

## **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený:

IČO: 70889546

DIČ: CZ 70889546

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Příspěvková organizace, které byl majetek předán k hospodaření:**

Správa silnic Královéhradeckého kraje

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl Pr, vložka 146

IČO: 70947996

jako „prodávající“ na straně jedné

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v účinném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č. kupujícího: 125712/2022-1

č. prodávajícího: OS2022/00110

### **I.**

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku - pozemkové parcely č. 1618 o výměře 498 m<sup>2</sup>, připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 490 pro obec Lochenice a k.ú. Lochenice (dále jen „**předmět smlouvy**“).

### **II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR zastavěný veřejně prospěšnou stavbou „Dálnice D11 stavba 1106 Hradec Králové - Smiřice“.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy za kupní cenu ve výši

**100,- Kč**

(tj. slovy: Jednosto korun českých).

3.2 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak stojí a leží. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona zatěžujícího předmět smlouvy ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ujednání této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

### VI.

6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující poneže v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

## VII.

7.1 Prodávající prohlašuje, že záměr kraje č. 80/2022 prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v účinném znění, zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů před projednáním v orgánech kraje na úřední desce krajského úřadu a že zastupitelstvo kraje rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. ZK/15/1101/2022 ze dne 31.10.2022. Toto ujednání kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v účinném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku kraje.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po dvou pro obě smluvní strany.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hradci Králové dne ..... 14 -11- 2-22

V Praze dne ..... - 8 -12- 2022