

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 522/13

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený ředitelem Krajského ředitelství Teplice, [REDACTED]

na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesní školka Vědomice s. r. o.

IČO: 287 04 282

sídlo: Lesní 193, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
561/12	Lesní pozemek	13	13	Černěves	22	Černěves
561/15	Lesní pozemek	391	391	Černěves	22	Černěves
561/17	Lesní pozemek	329	329	Černěves	22	Černěves
561/27	Lesní pozemek	27	27	Černěves	22	Černěves
561/29	Lesní pozemek	60	60	Černěves	22	Černěves
563/1	Ostatní plocha	12	12	Černěves	22	Černěves
563/26	Ostatní plocha	47	47	Černěves	22	Černěves
565/9	Lesní pozemek	694	694	Černěves	22	Černěves
565/13	Lesní pozemek	6283	6283	Černěves	22	Černěves
565/14	Lesní pozemek	5650	5650	Černěves	22	Černěves
568/4	Lesní pozemek	151	151	Černěves	22	Černěves

568/8	Lesní pozemek	11326	11326	Černěves	22	Černěves
686/6	Ostatní plocha	6	6	Černěves	22	Černěves
686/7	Ostatní plocha	15	15	Černěves	22	Černěves
686/13	Ostatní plocha	180	180	Černěves	22	Černěves
686/14	Ostatní plocha	98	98	Černěves	22	Černěves
686/22	Ostatní plocha	15	15	Černěves	22	Černěves
Celkem			25297			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, na LV č. 22, pro obec Černěves, k. ú. **Černěves** (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **300 000,- Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 87-2156/2016 ze dne 6. 6. 2016, vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Ostrovským.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 300 000,- Kč, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky

odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Schválení prodeje

Prodávající prohlašuje, že pro převod vlastnického práva k předmětu koupě - nakládání s majetkem určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky (dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích) a k převodu určeného majetku (dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku), byl udělen:

- a) předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích,
- b) dle Čl. 5 odst. 5.4.7 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 69603/2015-MZE-13221, ze dne 11. 1. 2016 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 4, odst. 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, k převodu pozemků dle schváleného arondačního programu.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající: 15. 09. 2016

V Teplicích dne _____

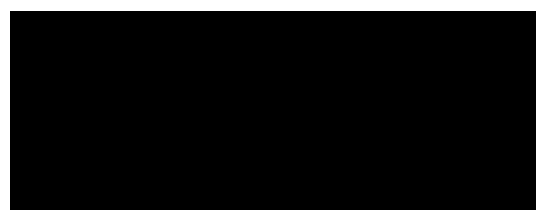


Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Teplice

Kupující:

V. Hrdlička dne 12.09.2016



Lesní školka Vědomice s.r.o.

jednatel společnosti