

1. Smluvní strany

Dominik - servis, a. s.

Sídlo firmy: Na Košince 2423/3a, Praha 8
Kancelář: Zenklova 29, Praha 8
Tel: 777 650 253 – 5
IČO: 04195094
Bank. spojení: Fio banka, a. s.
zastoupená: členy představenstva Květoslavem Urbanem, Pittlem Alešem
- dále jako **zhotovitel**
- na straně jedné -

Zapsaná: MS Praha, odd. B, vl. 20727
Datová schránka: ysu5zqp
e-mail: dominik@dominik-servis.eu
DIČ: CZ04195094
č. účtu: 2900835790/2010

a

Městský úřad Říčany

adresa: Masarykovo nám, 53/40, 251 01 Říčany

Tel: 601 574 040
IČO: 00240702
Bankovní spojení: Komerční banka Praha
zastoupená: Ing Jitka Pawingerová – vedoucí Odboru správy majetku na základě pověření Rady města Říčany ze dne 9.7.2008, č. usnesení 08-13-022
-Identifikátor datové schránky: skjbfwd

e-mail: david.kupr.@ricany.cz
DIČ CZ00240702
č. účtu: 724201/0100

- dále jako **objednatel**
- na straně druhé -

se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevili vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Smlouvu o dílo č. 22219 uzavřenou dle OZ č. 89/2012 sb.

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00974/2022/OHS

NAHLAŠOVÁNÍ

Vyproštění	NONSTOP	777 650 253 - 5
Nepojízdnosti nebo závady na výtahu	PO – PÁ 7 – 18	777 650 253 – 4
Pracovní doba zhotovitele	PO – PÁ 7 – 15,30	

2. Místo plnění smlouvy

Místem plnění smlouvy je dům Masarykovo nám. 62, 251 01 Říčany. Objednavatel a zhotovitel uzavírají tímto smlouvu o správě a servisu výtahu.

3. Předmět a kalkulace plnění smlouvy

Na tyto činnosti je stanovena čtvrtletní paušální sazba.

I. Servisní práce v rámci paušálních plateb:

- 3.1 Pravidelné provádění všech předepsaných prohlídek a revizí, s četností dle norem (OS - 1x 3 měsíce), s výjimkou zkoušky “Z”, 1x za 3 roky a IP 6x za 6 let
- 3.2 Aktuální vedení knihy výtahů
- 3.3 Seřízení veškerých výtahových komponentů a mechanismů

- 3.4 Oprava tlačítek v ovládacích patrových panelech a kabinách,
- 3.5 Mazání výtahu, tj. strojovny, vodítek, dveřních pantů a zavíračů.
- 3.6 Doplnění případných olejových náplní.
- 3.7 V rámci paušálu nebudou prováděny práce, které vznikly na základě vandalismu nebo zcizení různých součástí.
- 3.8 Veškeré materiály, které jsou výše uvedeny, elektrické komponenty, spojovací materiál a mazadla apod. pokud nepřevyšují částku 150,- Kč a hodinu práce technika za čtvrtletí jsou zahrnuty v ceně paušálu, a nebudou zvlášť fakturovány, další spotřební materiál bude účtován.

II. Kalkulace paušální částky servisních prací v rámci paušálních plateb:

nákladní výtah

– servis – ZÁKLADNÍ v pracovní dny od 8.00 – 15.00 hod

Výtah 2.700,-- Kč / čtvrtletí/1 výtah

Cena bez DPH.

Výši ceny je zhotovitel oprávněn každoročně zvyšovat podle míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního objemu indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem vždy ke dni výročí podepsání smlouvy

4. Předmět a kalkulace plnění nad rámec této smlouvy

4.1 Opravy a mimořádné zásahy budou prováděny na základě odborné prohlídky, revize, případně projednání s majitelem. Tyto práce budou placeny na základě předložené faktury za provedenou práci včetně dodaného materiálu a dopravy.

4.2 Práce prováděné na odstranění havárií, které nevznikly vinou výtahové firmy, rovněž práce prováděné na příkaz kontrolních orgánů nebo při změně státních norem a platných předpisů.

4.3 Zhotovitel zajistí nad rozsah paušálních plateb další činnosti na základě objednávky nebo podle časového plánu ČSN 274007 a dále práce vzniklé na základě vandalismu a nedbalosti obsluhy.

II. Kalkulace sjednaných cen za mimořádné práce:

- výjezd k vyproštění osob 2.000,-- Kč/výjezd
- bezdůvodný, zbytečný výjezd 2.000,-- Kč/výjezd
- pravidelná tříletá prohlídka „Z“, „6letá IP 5.000,-- Kč
- čištění výtahové prohlubně a stropu kabiny zhotovitelem (prevence proti požáru) 2.000,-- Kč

(čištění skleněné šachty, vnitřku kabiny a ostatních součástí výtahu je nutné objednat)

- ostatní práce dle nabídky
- paušální cena za dopravu na mimořádnou práci po Praze 500,-- Kč
- práce 500,-- Kč/hodina
- každé další vylepení jedné tabulky s pohotovostním číslem a návodem na užívání výtahu nebo správní firmy z důvodu vandalismu 100,-- Kč/ks

Ceny bez DPH.

Výši ceny je zhotovitel oprávněn každoročně zvyšovat podle míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního objemu indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem vždy ke dni výročí podepsání smlouvy

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Převzít veškerou zodpovědnost za technický stav a bezpečný provoz výtahu,
- 5.2 Zajistit nepřetržitou službu na vyproštění,
- 5.3 Udržovat výtah v technickém stavu, který splňuje veškeré podmínky uložené všemi platnými zákonnými předpisy a normami a reagovat na jejich novelizaci,
- 5.4 Provádět veškeré předepsané revize a prohlídky zařízení a zajišťovat včasné odstranění závad zjištěných těmito prohlídkami,
- 5.5 Vést v aktuálním stavu veškerou předepsanou dokumentaci výtahu,
- 5.6 Plnění díla, které je předmětem této smlouvy, bude zhotovitel provádět odborně způsobilými pracovníky,
- 5.7 Při nutnosti výměny dražšího komponentu, či doplnění materiálu výtahu (nad 5.000,- Kč materiálu a komponenta bez DPH) bude zhotovitel informovat o nezbytnosti kroku objednavatele a dohodnou se na dalším postupu,

- 5.8 Pohotovostní služba na vyproštění z výtahu se dostaví na místo nejpozději do 60 minut, pokud to stav a průjezdnost komunikace a meteorologická situace dovolí. Výzvu k vyproštění jsou oprávněni učinit uživatelé výtahu. Kontaktní telefony na vyproštění v pracovní době i mimo ni budou vylepeny v kabině výtahu a na šachetních dveřích hlavní nástupní stanice výtahu a na informační tabuli v domě. Při jejich poškození budou zhotovitelem průběžně doplňována v rámci pravidelných prohlídek za úplatu, **Vyprošťování osob z výtahu bude trvale zajišťováno na tel: 777 650 253-5** (Do vyprošťování nespádají opravy na obnovení provozu porouchaného výtahu).
- 5.9 Za případné škody způsobené výkonem své činnosti nese zhotovitel odpovědnost,
- 5.10 Jestliže zhotovitel bude s přihlédnutím ke všem okolnostem vědět, že poruší svou povinnost, vyplývající z této smlouvy, je povinen oznámit objednavateli překážku, která mu brání nebo bude bránit v plnění povinností a informovat o jejich možných důsledcích. Informace musí být podána objednavateli bez zbytečného odkladu.

6. Povinnosti objednavatele

- 6.1 Zajistit volný přístup do objektu zhotoviteli nebo jím sjednaným firmám pro práce na výtahu,
- 6.2 Ohlásit neprodleně případné vzniklé závady zhotoviteli,
- 6.3 Hradit v pravidelných termínech splatnosti předložené faktury,
- 6.4 Nedovolit nepovolaným osobám, aby bez vědomí zhotovitele, manipulovali s výtahovým zařízením,
- 6.5 Dbát na dodržování návodu k obsluze výtahu, zajišťovat osvětlení nástupišť a přístupu ke strojovně výtahu,
- 6.6 Objednavatel je povinen zajistit hasicí přístroj do strojovny výtahu a zajistit jeho pravidelnou kontrolu oprávněnou firmou,
- 6.7 Objednavatel se zavazuje, že bude respektovat odborný názor pracovníků a umožnit možnost opravy minimálně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti uživatelů výtahu,
- 6.8 Jestliže zhotovitel bude s přihlédnutím ke všem okolnostem vědět, že poruší svou povinnost, vyplývající z této smlouvy, oznámí neprodleně objednavateli překážku, která mu brání nebo bude bránit v plnění povinností a informovat o jejich možných důsledcích. Informace musí být podána objednavateli bez zbytečného odkladu. Objednavatel tuto skutečnost vezme na vědomí. Pokud bude tato podmínka splněna, neplnou z ní žádné sankce pro zhotovitele.
- 6.9 Poskytnout zhotoviteli bezplatně min. 3 klíče od vstupu do domu a dalších prostor nutných k řádnému provádění díla, a to po dobu trvání servisní smlouvy. Při výměně klíčů v domě je objednavatel povinen včas zajistit pro zhotovitele klíče nové a zajistit jejich předání.

7. Časová omezení

- 7.1 Práce, které vzniknou na základě pravidelných preventivních prohlídek a spadají do paušálních oprav, budou provedeny co nejdříve s ohledem na náročnost opravy.
- 7.2 Práce na odstranění závad, vyplývajících z odborných revizí a prohlídek budou provedeny po dohodě objednavatelem tak, aby byl dodržen termín jejich odstranění, určený odborným technikem při revizi nebo prohlídce.
- 7.3 Práce, které vzniknou z podnětu objednavatele nebo uživatelů a nejsou předmětem zajištění bezpečného a bezporuchového provozu, budou provedeny v dohodnutém termínu ve sjednaném rozsahu.
- 7.4 Závady a poruchy nahlášené do 14. hodin pracovního dne, budou započaty téhož dne. Mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního volna bude započata oprava první následující pracovní den.
- 7.5 Veškeré prohlídky, revize a práce spojené s běžným provozem, budou prováděny v termínech, které jsou dány platnými předpisy.
- 7.6 Čištění prohlubně výtahové šachty a stropu klece se provádí podle ČSN 2x ročně,
- 7.7 Odborné zkoušky výtahu se provádí dle ČSN, Inspekční prohlídky, pokud nebude sjednáno jinak, zajistí zhotovitel.
- 7.8 Vylepování a aktualizace tel. čísel na vyproštění, návod na užívání výtahu a tel. na zhotovitele bude provedeno při následující pravidelné prohlídce.

8. Platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel bude objednavateli fakturovat paušální sazbu vždy k prvnímu dni fakturovaného čtvrtletí.
- 8.2 Faktura za práce nad rámec paušálu, vyprošťování a materiál bude fakturována na začátku dalšího měsíce zpětně.
- 8.3 Splatnost faktur je 14 dní, úrok z prodlení proplacení faktury činí 0.01% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

8.4 Objednavatel je oprávněn vrátit v termínu splatnosti daňový doklad s uvedením důvodu vrácení, pokud na tomto bude nesprávná fakturovaná částka nebo nebude obsahovat náležité daňové a právní náležitosti, popř. bude mít jinou vážnou závadu.

9. Sankce za nedodržení povinností:

- 9.1 při nepojízdnosti výtahu, která bude prokazatelně zaviněna pracovníky zhotovitele, bude objednavateli poskytnuta sleva z paušálu ve výši 100,-- Kč za každý započatý den, kdy bude výtah nefunkční od nahlášení závady. Toto ujednání se nevztahuje na dílenské opravy nebo poruchy vzniklé nedbalostí, nesprávným užíváním výtahu a vandalismem.
- 9.2 Nedostaví-li se pracovníci zhotovitele ve stanovené lhůtě a nezapočnou s opravou výtahu, je objednavatel oprávněn požadovat za toto prodlení slevu na paušálu ve výši 50,-- Kč za každou další započatou hodinu. Toto ustanovení se netýká zpoždění zaviněného vyšší mocí (kalamitní stavy komunikací, kolony na silnicích, extrémní počasí apod.)
- 9.3 Nedostaví-li se pracovníci zhotovitele ve stanovené lhůtě, tj. do 60 minut na vyproštění osoby z výtahu, je objednavatel oprávněn požadovat za toto prodlení slevu na paušálu ve výši 50,-- Kč za každou další započatou hodinu. Toto ustanovení se netýká zpoždění zaviněného vyšší mocí (kalamitní stavy komunikací, kolony na silnicích, extrémní počasí, apod.)

10. Oprávněné osoby k jednání:

Za stranu objednavatele:	ve věcech technických: David Kupr	704 410 182
	ve věcech smluvních: Ing Jitka Pawingerová	323 618 111
Za stranu zhotovitele:	ve věcech smluvních: Urban Květoslav	777 650 255
	Pittl Aleš	777 650 254
	ve věcech technických: Pittl Aleš	777 650 254

11. Závěrečná ustanovení:

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem 1.11.2022
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za škody z odpovědnosti dle zákona. Po dobu platnosti této smlouvy se zhotovitel zavazuje na požádání předložit platnou kopii smlouvy o pojištění zodpovědnosti.
- 11.3 Výpovědní lhůta této smlouvy je tři měsíce, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Od smlouvy lze s okamžitou platností ustoupit v případě hrubého porušení této smlouvy.
Za hrubé porušení smlouvy se považuje:
- a) vynechání dvou po sobě jdoucích prohlídek stanovených ČSN 27 4007
 - b) nesplnění ostatních povinností zhotovitele a objednavatele, jestliže jejich náprava nenastala ani po dohodnuté lhůtě k nápravě
- 11.4 Smlouvu lze vypovědět pouze písemně, a to buď osobně, poštou doporučeným dopisem nebo e-mailem,
- 11.5 Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé straně,
- 11.6 Veškeré změny a dodatky ke smlouvě mohou být učiněny pouze písemně, a to se souhlasem obou stran
- 11.7 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí podle NOZ 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 11.8 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.
- 11.9 Smlouva bude zveřejněna v registru smlouva a nabude tím účinnosti.

V Praze, dne

Za objednavatele.....

Za zhotovitele.....