

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č „oprávněného“ č. A.0333-00956

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě Podpisového řádu zastoupený [redacted] lesním správcem Lesní správy Česká Lípa, Pod Holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

### ČEPS, a.s. se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 10152

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

Zastoupená: [redacted] na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

IČ: 25702556

DIČ: CZ25702556 (dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SUŽEBNOSTI:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra věcného břemene dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
632/4	lesní		30064	111	Stvolínky	168	Stvolínky
635/1	lesní		119530	519	Stvolínky	168	Stvolínky
699/2	lesní		20677	24	Stvolínky	168	Stvolínky
747/1	lesní		103399	149	Stvolínky	168	Stvolínky
933/1	ostatní plocha	ostatní komunik.	3005	25	Stvolínky	168	Stvolínky
Celkem				828			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na LV č. 168, pro obec Stvolínky, k.ú. Stvolínky (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem a provozovatelem elektroenergetické přenosové soustavy České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

V rámci rozvoje přenosové soustavy bude realizována přestavba stávajícího dvojitého vedení na nové dvojité vedení pod názvem „**Vedení 400 kV V450/V428, TR Výškov – TR Babylon**“.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:

- zřídit a provozovat na části služebných pozemků, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a touto smlouvou, vedení, vč. práva provádět na něm úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a jeho odstranění

v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném Ing. Erikou Svobodovou dne 3.3.2016, pod č.j. 87/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování přenosové soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. K součinnosti vyzve obtížený oprávněného písemně, dopisem s dodejkou. Jestliže oprávněný součinnost neposkytne ani do 20 dnů ode dne odeslání výzvy obtíženého, zavazuje se oprávněný zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každou takto marně učiněnou výzvu. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

## III.

### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit obtíženému výše uvedenou úplatu způsobem určeným obtíženým.
2. Úhrada této jednorázové úplaty bude provedena oprávněným ve prospěch účastníků smlouvy na straně obtíženého na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit až po doručení vyrozumění o povolení vkladu odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Faktura bude obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy „oprávněného“ totožné s uvedením č. smlouvy v záhlaví.

4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dní, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti přenosové soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
6. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
7. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
8. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
9. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma, ve stavu odpovídajícím požadavkům zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, včetně směrového kácení, a to na vlastní náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.

5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.
6. Obtížený oprávněnému uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy a dále k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení. Udělení plné moci a její přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene

Obtížený:

V České Lípě dne 21. 10. 2016

Oprávněný:

V Praze dne 06. 10. 2016

.....  
**Lesy České republiky, s.p.,**

lesní správce

.....  
**ČEPS, a.s.**

na základě oprávnění