

Smlouva o zprostředkování prodeje na Adventním trhu v Jihlavě

Smluvní strany:

Brána Jihlavy, příspěvková organizace, se sídlem Divadelní 1365/4, Jihlava, 58601 IČO: 09718044, zastoupená Jakubem Demlem, ředitelem organizace.

(jako Pořadatel)

a

Jméno: Topfarm Praha, s.r.o.

Adresa: Horova 435, Štětí 411 08

IČO: 10858369

(jako Prodejce)

uzavírají tuto smlouvu.

I.

Pořadatel ve dnech od 27.11. do 22.12. 2022 pořádá akci Adventní trhy v Jihlavě (dále jen Akce) na Masarykově náměstí v Jihlavě (k. ú. Jihlava p. č. 6034/1). Během konání Akce Pořadatel poskytuje Prodejci službu Zprostředkování prodeje.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 27.11. do 22.12. 2022, tedy na 26 kalendářních dní.

III.

Prodejce se zavazuje uhradit **Poplatek za zprostředkování prodeje**. Pořadatel tento poplatek vyčísluje na základě výměry prodejního stánku, typu sortimentu Prodejce a na základě toho, zda si Prodejce od Pořadatele podnájímá prodejní stánek. V případě, že prodejce nedisponuje vlastním prodejním stánkem, je nedílnou součástí této smlouvy dodatek o Podnájmu prodejního stánku.

IV.

Ceník v rámci Adventních trhů v Jihlavě 2022

Prodej zboží. Stánky v podnájmu:

2x2 m – 600 Kč/den

3,5x1,5 m – 800 Kč/den

3x2 m – 900 Kč/den

3,5x2 m – 1050 Kč/den

Prodej občerstvení. Stánky v podnájmu:

2x2 m – 1200 Kč/den

3,5x1,5 m – 1600 Kč/den

3x2 m – 1800 Kč/den
3,5x2m – 2100 Kč/den

Ostatní prodejci:

Prodej vánočních stromků – 10 Kč/m²
Prodej jmelí – 50 Kč/m²
Prodej zboží – 100 Kč/m²
Prodej občerstvení – 200 Kč/m²
Ceny jsou uvedené včetně základní sazby DPH.

V.

Prodejce se zavazuje uhradit také **Paušální poplatek za spotřebu elektrické energie**. Pořadatel tento poplatek vyčíslil na základě celkové spotřeby adventního trhu v roce 2019 a aktuálních cen energií. Prodejce se tak zavazuje uhradit **60 Kč za každý den za každou započatou 1 kW příkonu elektrické energie**.

Předpokládaný příkon uvedl Prodejce v Přihlášce k jarmarku a jeho výši bude v průběhu Akce kontrolovat zodpovědný pracovník Pořadatele. Případný rozdíl v předpokládaném a reálném příkonu spolu smluvní strany vyřeší dodatkem k této smlouvě ke dni 13.12.2022. V případě neuhrazení doplatku za spotřebu energií si Pořadatel vyhrazuje právo odpojit Prodejce od přívodu elektrické energie.

VI.

Prodejce je povinen zaplatit Poplatek za zprostředkování prodeje a Paušální poplatek za spotřebu elektrické energie v jedné částce do **14. 12. 2022** na účet Pořadatele (č.ú.: ██████████). Pokyny k platbě a přehled informací o prodeji (Příloha č.1) jsou nedílnou součástí smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Pořadatele.

VII.

Prodejce je povinen dodržet Podmínky prodeje na akcích pořádaných organizací Brána Jihlavy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

IX.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží Prodejce a dvě Pořadatel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Jihlavě dne 27.11. 2022

████████████████████
Prodejce

████████████████████
MgA. Jakub Deml

Pokyny k platbě a přehled informací o prodeji

Prodejce

Jméno: Topfarm Praha, s.r.o.

Adresa: Horova 435, Štětí 411 08

IČO: 10858369

Informace o stánku:

Rozměr stánku: 3x2 m

Podnájem stánku: ANO

Typ sortimentu (zboží/gastro): GASTRO

Ceníková sazba: 1800,- Kč/den

Termín účasti: 27.11. – 22.12. (26 dní)

Předpokládaný příkon: 5 kW

Informace k platbě:

Poplatek za zprostředkování prodeje: 46.800,- Kč

Paušální poplatek za spotřebu elektrické energie: 7.800,- Kč

Celkem platba: 54.600,- Kč

Platbu uhradte na číslo účtu: XXXXXXXXXX

Datum splatnosti: **14.12.2022**

Variabilní symbol: **71518**

Dodatek o podnájmu prodejního stánku

I.

Prodejce si za účelem prodeje zboží a služeb na Adventním trhu v Jihlavě 2022 (dále jen Akce) od Pořadatele podnájímá dřevěný prodejní stánek (předmět Smlouvy) na období 27.11. – 22.12. 2022.

II.

Pořadatel prohlašuje, že předmět Smlouvy je ke dni uzavření Smlouvy způsobilý k užívání. Prodejce potvrzuje podpisem tohoto dodatku Smlouvy, že se se stavem předmětu Smlouvy seznámil a shledává jej způsobilým k užívání.

III.

Prodejce je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které způsobil na předmětu Smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, sám nebo ti, jimž umožnil k předmětu Smlouvy přístup. Nestane-li se tak, odstraní závady nebo poškození Pořadatel, s tím, že úhradu vynaložených nákladů je oprávněn požadovat po Prodejci.

IV.

Prodejce je povinen konzultovat jakékoliv připojení elektrických spotřebičů s Pořadatelem. Veškerá škoda, kterou by Prodejce způsobil připojením spotřebičů bez konzultace, jde na vrub Prodejce.

V.

Pokud Prodejce použije předmět nájmu v rozporu s účelem podnájmu, je Pořadatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného odstoupení od Smlouvy.

VI.

Při skončení Smlouvy je Prodejce povinen předat předmět Smlouvy včetně všech součástí Pořadateli ve stavu, v jakém jej sám převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V Jihlavě dne 27.11. 2022


Prodejce


MgA. Jakub Deml

PODMÍNKY PRODEJE NA AKCÍCH POŘÁDANÝCH ORGANIZACÍ BRÁNA JIHLAVY

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem těchto Podmínek prodeje na Akcích pořádaných organizací Brána Jihlavy (dále jen Podmínky prodeje) je stanovení podmínek pro prodej a poskytování služeb na Akcích, konaných na území města Jihlavy a pořádaných organizací Brána Jihlavy, příspěvková organizace, se sídlem Divadelní 1365/4, Jihlava, IČO: 09718044 (dále jen Pořadatel).
2. Stánkem se rozumí zařízení sloužící k poskytování prodeje - tj. stánky, samostatné prodejní pulty, vozidla nebo přívěsná vozidla, pojízdná nebo mobilní prodejna.
3. Prodejcem se rozumí schválený Zájemce o účast na Akci.
4. Akcí se rozumí veškeré kulturní, sportovní, společenské, volnočasové a jiné události organizované nebo spoluorganizované organizací Brána Jihlavy.

II. REGISTRACE ÚČASTI NA AKCI

1. Zájemce o prodej na Akci se registruje výhradně prostřednictvím online přihlašovacího formuláře (dále přihláška) na adrese www.branajihlavy.cz/stankari.
2. Aby přihláška byla platná, musí Zájemce o prodej do přihlášky uvést/vložit:
 - a) své kontaktní údaje
 - b) údaje o typu a rozměru stánku
 - c) fotografii stánku
 - d) informace o povaze nabízeného zboží nebo služby
 - e) požadavek na přívod elektrické energie
 - f) preferovaný způsob úhrady poplatku za zprostředkování prodeje

3. Dalším krokem přihlášky je výběr Akcí, kterých se Zájemce chce zúčastnit.
4. Pro odeslání žádosti musí Zájemce zaškrtnutím pole potvrdit, že si přečetl a souhlasí s těmito Podmínkami prodeje a se zpracováním osobních údajů.

III. ÚČAST NA AKCI

1. Pořadatel si vyhrazuje právo na schvalování Zájemců o prodej, zejména z důvodu zajištění různorodosti sortimentu a zajištění tematického pojetí jarmarků.
2. Vybrané Zájemce Pořadatel kontaktuje do 14 dnů od přijetí přihlášky s potvrzením účasti.
3. Potvrzením účasti ze strany Pořadatele se Zájemce o prodej stává Prodejcem.
4. Seznam vybraných Prodejců bude zveřejněn na webu Pořadatele.
5. Prodejce má právo bez udání důvodu a jakéhokoliv postihu zrušit svoji účast nejpozději 14 dní před konáním Akce zasláním písemné omluvy na email: stankari@branajihlavy.cz.
6. Prodejce je povinen se vybrané Akce zúčastnit. Pokud tuto svoji povinnost poruší, zavazuje se Prodejce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč/den za každý den konání akce. Tato smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Prodejci.
7. Pořadatel si vyhrazuje právo vyloučit z prodeje nevhodný sortiment nebo jeho část a požadovat

zachování sortimentu dle schválené přihlášky. Pořadatel má právo z Akce vyloučit Prodejce, který porušil tyto Podmínky prodeje, a to bez nároku na vrácení uhrazeného nájemného.

8. Pořadatel si vyhrazuje právo zakázat Prodejci rozmístování zboží a dalších zařízení v okolí prodejního stánku.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Služba zprostředkování prodeje je Prodejcem zpoplatněna dle aktuálního ceníku, který je zveřejněný na webové stránce www.branajihlavy.cz/stankari.

2. Poplatek za zprostředkování prodeje a Paušální poplatek za spotřebu elektrické energie Prodejce uhradí do **14.12. 2022** na účet Pořadatele **6002394389/0800**.

IV. VJEZDY, PARKOVÁNÍ, ČAS PRODEJE

1. Parkování pro Prodejce bude zajištěno. Informace o parkování budou Prodejcem poskytnuty nejpozději v den konání Akce, na místě konání.

2. Pro Akce konané na Masarykově náměstí je vjezd a výjezd povolen stávajícími nájezdy tak, aby nebyly porušeny obrubníky chodníků. Stání automobilů na ploše náměstí není povoleno.

3. Prodejce se zavazuje mít svůj stánek otevřený v den konání Akce v průběhu celé doby konání Akce. U jarmarků je to od 10:00 do 18:00, u jiných Akcí nejčastěji od 14:00 do 22:00. Tuto dobu lze po domluvě s Pořadatelem i překročit.

4. Zahájení i ukončení prodeje Prodejce provede tak, aby nebylo narušeno konání Akce a byla zajištěna bezpečnost návštěvníků.

V. POVINNOSTI PRODEJCE

Prodejci jsou povinni se řídit platnými předpisy souvisejícími s jejich činností. Za činnost související s uskutečněním prodeje a službami v rámci Akce je plně odpovědný Prodejce.

1. **Typ stánku** – Nerozhodne-li Pořadatel jinak, jsou preferovány stánky s dřevěnou nebo kovovou konstrukcí, kryté textilní nebo plátěnou plachtou. Na adventních trzích stánky poskytuje Pořadatel v rámci ceny za zprostředkování prodeje.
2. **Umístění stánku** a čas jeho stavby určuje Pořadatel. Nelze mezi sebou měnit prodejní místa bez souhlasu Pořadatele (zejména z důvodu přívodu el. proudu). Při stavbě stánku nesmí být porušen povrch místa. Prodejce musí dodržet rozměry stánku tak, jak je uvedl v přihlášce.
3. **Označení stánku** – Prodejce musí označit stánek jménem a příjmením, nebo obchodní firmou nebo názvem podnikatele, jeho identifikačním číslem osoby, údajem o sídle a jménem a příjmením osoby odpovědné za činnost stánku.
4. **Okolí stánku** – Jakékoliv umístování zboží, reklamy, občerstvovacích stolů nebo jiných zařízení a služeb sloužících k podpoře prodeje je Prodejce povinen zkontrolovat s Pořadatelem.
5. **Označení zboží** – Prodáváný sortiment musí být viditelně označen cenovkami a měrnou jednotkou, ke které se cena váže. Případně je nutné všechny informace uvést v ceníku vyvěšeném na viditelném a zákazníkovi přístupném místě. Prodávající musí zajistit, aby jím prodávané zboží a výrobky byly přímo, viditelně a srozumitelně označeny označením výrobce, údaji o hmotnosti nebo množství. Potravinářské výrobky musí být označeny datem minimální trvanlivosti nebo datem použitelnosti, jde-li o potraviny podléhající zkáze.
6. **Původ zboží** – Prodejce je na vyzvání povinen předložit doklady prokazující způsob nabytí prodávaného zboží nebo materiálu k poskytování služeb (např. faktury apod.)

7. **Živnost** – Prodejce je povinen dodržovat ustanovení zákona o živnostenském podnikání, pokud se na něj vztahuje. Prodejce je povinen vydat na žádost zákazníka doklad o poskytnutí služby nebo o prodeji zboží (paragon apod.).
8. **Totožnost Prodejce** – Prodejce nebo osoba jednající jménem Prodejce ve stánku musí na vyzvání prokázat totožnost, tj. mít u sebe občanský průkaz nebo jiný doklad. V případě zastoupení, musí zastupující při kontrole doložit dohodu o provedení práce či činnosti.
9. **Vratné kelímky** – Prodejci nápojů jsou povinni používat pouze vratné kelímky, na jarmarcích v prosinci příslušného kalendářního roku pak kelímky s vánoční tematikou bez uvedení log. Na jarmarcích pořádaných Pořadatelem platí zákaz používání jednorázových kelímků.
10. **Obaly** použité pro první a další balení potravin nesmí být zdrojem kontaminace. Materiály pro první balení musí být skladovány tak, aby nebyly vystaveny riziku kontaminace.
11. **Pořádek** – V místě stánku a okolí musí Prodejce udržovat pořádek a čistotu. Na odpady Pořadatel zajistí odpadové nádoby.
12. **Revize elektřiny** – Prodejce předloží platnou revizi k jednotlivým elektrickým zařízením, které uvedl v přihlášce (elektrospotřebič, osvětlení stánku a elektrický prodlužovací kabel) a budou použity v rámci prodeje. Bez platné revize, která bude na místě kontrolována, nebudou elektrická zařízení připojena. Elektřina přivedená do stánku dle požadavku Prodejce bude sloužit pouze k účelům uvedeným v přihlášce. Prodlužovací kabely Pořadatel nezajišťuje.
13. **Zákaz prodeje** – Na Akcích je zakázáno prodávat: živá zvířata, syrové maso a vnitřnosti (s výjimkou baleného masa), kachní a husí vejce, mlékárensky nezpracované mléko, předměty erotického zaměření, omamné látky, zbraně a střelivo, věci propagující rasismus, fašismus.
14. **Hygiena** – Všichni Prodejci potravin jsou povinni dodržovat hygienické a veterinární předpisy a Desatero státní veterinární správy.
15. **Prodejci živočišných a potravinářských produktů** a rovněž všechny osoby ve stánku musí mít platný zdravotní průkaz. Prodejci živočišných produktů musí odpovídajícím způsobem zajistit čištění, je-li nezbytné, a dezinfekci pracovních nástrojů a zařízení. Tito prodejci musí mít k dispozici odpovídající zařízení pro hygienické skladování a skladování a odstraňování nebezpečných a/nebo nepoživatelných látek a odpadu. Potraviny musí být umístěny tak, aby bylo zabráněno riziku kontaminace. Prodejci živočišných produktů musí nosit vhodný čistý a je-li nezbytné, ochranný oděv, musí dbát na vysoký stupeň čistoty.
16. **Vedlejší živočišné produkty** – Pokud by došlo k tomu, že se vyskytnou vedlejší živočišné produkty II. a III. kategorie, které nejsou určeny k výživě lidí - dále jen VŽP, tedy odpad živočišného původu, je Prodejce povinen zavolat asanační podnik (kafilérii), která zajistí jeho neškodné odstranění. Kontakt: ASAP s.r.o., 582 56 Věž č. p. 145, tel. 569 408 111. K dispozici musí mít Prodejce odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou (uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.
17. **Tekoucí voda** – Provozovatelé potravinářských provozů mají od Pořadatele k dispozici zařízení s tekoucí vodou pro mytí rukou a provozní hygienu. Za tímto účelem je k dispozici výtok pitné vody umístěný u morového sloupu a u budovy Prioru na Masarykově náměstí v Jihlavě. Pro přípravu občerstvení musí použít balenou vodu.
18. **Zásady HACCP** – Při výrobě potravin musí být uplatňovány zásady HACCP.

