

SMLOUVA O DÍLO Č.2017 -01

SMLUVNÍ STRANY:

Investor: Obec Horní Smrčné
Adresa: Horní Smrčné
Ičo: 003 76 973
Zastoupená: starosta p. Jaromír Křivánek
 starosta@hornismrcne.cz
 736 784 003

Dále jako objednatel

A

Firma: Josef Vostal
Ičo: 130 71 068
Sídlo: Kramolín 27, 675 77 Kramolín
Zapsaná: Živnostenský úřad Náměšť nad Oslavou
Banka:
Zastoupená: Josef Vostal

Dále jako zhotovitel:

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O DÍLO

ODDÍL I. – ZÁSTUPCE PRO VĚCI TECHNICKÉ

- I.1 Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) pan : **Josef Vostal**
- I.2 Zástupce objednatele pověřený jeho zastupováním ve věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla pan: **Jaromír Křivánek**

ODDÍL II. – PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA

- II.1 Předmět plnění díla je Zastřešení víceúčelové mobilní buňky -krov specifikovaného v příloze č.1 (rozpočet stavby)
- II.2 Dohodnutým místem plnění je pozemek – parcela č.p. 135/2 a p.č.137 v k.ú. Horní Smrčné
- II.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

ODDÍL III. – DOBA PLNĚNÍ DÍLA

III.1 Termín zahájení díla

III.2 Dílo v rozsahu této smlouvy bude dokončeno do 31.5.2017

ODDÍL IV. – CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je 100% ceny včetně DPH 21%

IV.2 Součástí sjednané ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací uvedených v rozpočtu, jež je přílohou této smlouvy.

IV.3 Cena díla **121 581,86 Kč bez DPH**
 25 532,00 Kč 21% DPH
 147 114,00 Kč vč. DPH

IV.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které jsou realizovány musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku, včetně jejich ocenění. O těchto změnách uzavřou obě strany písemný Dodatek ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

ODDÍL V. – FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

V.1 Objednavatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu na provedení díla nejpozději 15 dnů od úspěšného předání a převzetí díla. Zaplacením faktury se rozumí datum připsání jmenovité částky na účet zhotovitele.

V.2 V případě, že dojde během provádění díla k dohodě o vícepracích dle čl. IV.5 této smlouvy, budou tyto práce fakturovány zvlášť. Uhrazení faktur se stanovuje na **15 dnů** od data jejich doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí datum připsání jmenovité částky na účet zhotovitele.

ODDÍL VI. – MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

VI.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním předmětného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude zúčtována v konečné faktuře. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle ustoupit.

VI.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě záloh za plnění v souladu s touto SoD a všech jejích platných dodatků, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude zúčtována v konečné faktuře. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle ustoupit.

ODDÍL VII. – STAVEBNÍ DENÍK

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Zejména je

povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, odůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstranění vad a nedodělků

ODDÍL VIII. – STAVENIŠTĚ

VIII.1 Staveniště se pro účely této smlouvy rozumí parcela č.p. 135/2 a p.č.137 v k.ú. Horní Smrčné na němž se provádí (stavba).

VIII.2 objednatel předá zhotoviteli na staveništi odběrní místo elektrické energie **220 V** o celkovém příkonu **5 KW**.

VIII.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

VIII.4 Nejpozději do 14 dnů po předání dokončeného díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do stavu, v jakém staveniště převzal. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků.

ODDÍL IX. – PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu dle čl. II na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dílo provedené v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením prosté zjevných vad a nedodělků nebránících užívání převzít.

IX.2 Pro provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel nemůže bez písemného souhlasu zhotovitele na díle provádět jakékoliv práce v průběhu stavby.

IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla při kontrolních dnech. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

IX.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

IX.6 Zhotovitel je povinen při kontrolních dnech vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

IX.7 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví je zhotovitel oprávněn předmětní práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

ODDÍL X. – PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy za předpokladu, že bylo dílo provedeno v souladu se smlouvou o dílo a za předpokladu, že je dílo prosto vad a nedodělků bránících jeho užívání.

X.2 Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení veškeré doklady vycházející z rozsahu a předmětu plnění díla nutné pro kolaudaci a užívání díla.

X.3 o průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.4 Dílo je dokončené datem určeným v této smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem, ke kterému musí být dílo uvedené v **oddíle II.** této smlouvy dokončeno v souladu s projektovou dokumentací díla tak, aby mohlo být provedeno kolaudační či jiné přejímací řízení bez připomínek z viny zhotovitele. Zhotovitel je povinen k tomuto datu předat objednateli doklady uvedené v čl. X.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k zahájení přejímacího řízení.

X.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti odsouhlasenému rozpočtu.

ODDÍL XI. – ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

XI.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

XI.2 Zhotovitel odpovídá za vady, v záruční lhůtě 3 roky.

XI.5 V souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o úpravách a opravách díla se zhotovitel zavazuje napravit neprodleně na vlastní náklady vady nebo nedostatky díla, které se projeví nejpozději do uplynutí 3 let od data předání díla, které je uvedeno v předávacím protokolu díla a do uplynutí jinak stanovené lhůty je-li pro jednotlivé výrobky či dodávky určeno smlouvou nebo obecně platným předpisem.

XI.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

XI.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci objednatele uznává, či neuznává.

XI.9 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

XI.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněné, tzn., že

jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

ODDÍL XII. – ZMĚNY SMLOUVY

XII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

ODDÍL XIII. – VYŠŠÍ MOC

XIII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, extrémní vlily počasí apod.

XIII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o opravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ODDÍL XIV. – ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

XIV.1 Strana, která návrh smlouvy předložila, je tímto návrhem vázána od doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí návrhu je stanovena na třicet dnů od doručení

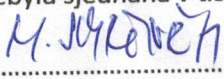
XIV.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, které jej projevila.

XIV.4 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

XIV.5 Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevhodných podmínek

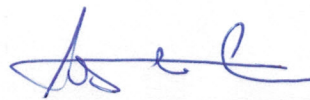
V dne 2.5.2017

V Kramolíně dne



 Za objednatele:

OBEC HORNÍ SMRČNÉ
 PSČ 675 07 Čechtín
 okres Třebíč



 Za zhotovitele: