

SMLOUVA O NÁJMU

podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Wallington group a.s.

IČO: 06618448

DIČ: CZ06618448, plátce DPH

se sídlem: Na Florenci 1413/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: Richardem Bílým a Mgr. Viktorem Kaplanem, členy představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23021

bankovní spojení: účet č. [REDACTED] vedený u Unicredit Bank

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

a

DATA AUTOTRANS s.r.o.

IČO: 271 92 873

Se sídlem: Praha 10, Dvoutletky 405/26, PSČ 100 00

Zastoupená Janem Doškářem, jednatelem

(dále jen „Vedlejší účastník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/175 ze dne 8.9.2022 byla schválena strategie prevence, snižování negativních dopadů a ukončování bezdomovectví v Praze do roku 2030, jejímž obsahem je koordinace služeb a další pomoci a rozšíření činnosti stávající neformální skupiny pro koordinaci zimních humanitárních opatření na celoroční a systematický provoz, přičemž činnost bude zahrnovat jak oblast humanitární pomoci a dalších opatření na snižování negativních dopadů

bezdomovectví, tak i oblasti ukončování bezdomovectví (zabydlování, provoz městských ubytoven, krizových bytů apod.). V rámci zimních humanitárních opatření se otevírají nová zařízení a navyšují kapacity některých stávajících služeb, přičemž zimní humanitární opatření přispívají k ochraně zdraví a životů lidí bez domova. (To celé dále jako „Zimní opatření“.)

Ve smyslu a na základě výše uvedeného usnesení uzavírá Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace, zřízená Hlavním městem Prahou, tuto Smlouvu.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 222/3, jehož součástí je stavba č.p. 1413, jiná stavba, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, a je tak oprávněn přenechat jí či její část do užívání Nájemci.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že má v úmyslu přenechat Předmět nájmu do přechodného užívání třetím osobám nacházejícím se v tíživých sociálních a životních podmínkách, které nemají trvalé bydliště ani jiný vhodný úkryt, nebo jsou v akutní bytové nouzi anebo jsou osobami bez přístřeší (dále jen „Potřebné osoby“).

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci níže uvedenou část Domu, k dočasnému výlučnému užívání, za sjednaným účelem, a to část:

- Společné prostory v budově, vč. chodeb, schodiště, sociálního zařízení, prádelny a kuchyní ve 2. NP a 3. NP, výtahu, vstupní haly a dvorku,
- Pokoje dle čl. 2.2.

Půdorysy podlaží budovy se zakreslením Předmětu nájmu jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Prostory“).

Pronajímatel pronajímá Nájemci výše uvedené Prostory s tím, že Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Prostory k užívání včetně veškerého příslušenství a vybavení nacházejícího se v Prostorech ke dni předání Prostor Nájemci, a které bude uvedeno v předávacím protokolu, který Smluvní strany sepíší při předání Předmětu nájmu.

(Prostory označovány dále jen „Předmět nájmu“).

- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu poskytuje k dispozici 43 pokojů (12 v 1. podlaží, 10 v 2. podlaží, 11 v 3. podlaží a 10 ve 4. podlaží), tj. ubytovací místo nejméně pro 60 Potřebných osob. V případě potřeby je možné rozhodnutím Nájemce ubytovací místa rozšířit až pro 100 Potřebných osob, a to efektivním využitím pokojů dle věty první, a to doplněním lůžek na jednotlivé pokoje.
- 2.3. Vedlejší účastník se zavazuje poskytovat Nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu pro dohodnutý účel služby specifikované v čl. 6.6 této Smlouvy.

3. Účel nájmu

- 3.1. Účelem této Smlouvy je přenechání Předmětu nájmu Nájemci za účelem dočasného užívání pro potřeby ubytování Potřebných osob po dobu jejich trvající bytové nouze z důvodů uvedených v odst. 1.2. této Smlouvy, nejdéle však po dobu účinnosti této Smlouvy.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání od 1.12.2022 do 31.3.2023 s tím, že Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na válečnou situaci na Ukrajině a na ní navázané potřebě ubytování válečných migrantů z území Ukrajinské republiky právě v prostorách Předmětu nájmu na základě jiné smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami, může být účinnost Smlouvy po oboustranné písemné dohodě Smluvních stran odložena na pozdější datum, o čemž je Nájemce povinen písemně požádat Pronajímatele nejpozději do 15.11.2022. Smluvní strany též sjednávají právo Nájemce vyvolat jednání Smluvních stran o prodloužení této Smlouvy, a to nejpozději 2 kalendářní týdny před skončením účinnosti Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany dále sjednávají povinnost Nájemce ve lhůtě nejdéle 14 dnů, počínaje dnem následujícím po ukončení této Smlouvy dle čl. 8 Smlouvy, uvést Předmět nájmu do původního stavu, zejména provést deratizaci, dezinfekci a dezinsekci. Nájemce je oprávněn splnit tuto svou povinnost i ve lhůtě kratší, než stanoví věta první tohoto odstavce Smlouvy. O splnění své povinnosti je Nájemce povinen Pronajímatele bezodkladně informovat. Pronajímateli po tuto dobu dle tohoto odst. 4.2. Smlouvy nenáleží Nájemné dle čl. 5 Smlouvy ani jiná náhrada.

5. Nájemné

- 5.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli:

5.1.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) bez DPH za každý jeden (1) kalendářní měsíc trvání nájmu; V případě, že Smlouva započne jinak než prvním dnem v kalendářním měsíci nebo zanikne jinak než dnem uplynutí celého kalendářního měsíce, přísluší Pronajímateli poměrná část nájemného za každý započatý den nájmu, resp. poměrná část úhrady podle počtu dní v kalendářním měsíci, po které trval nájem dle této Smlouvy.

5.1.2. za Energie spojené s užíváním Předmětu nájmu specifikované v čl. 6., odst. 6.5.5. této Smlouvy paušální částku ve výši 180.000,-Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) bez DPH za každý jeden (1) kalendářní měsíc trvání nájmu. V případě, že Smlouva započne jinak než prvním dnem v kalendářním měsíci nebo zanikne jinak než dnem uplynutí celého kalendářního měsíce, přísluší Pronajímateli poměrná část úhrady za každý započatý den nájmu, resp. poměrná část úhrady podle počtu dní v kalendářním měsíci, po které trval nájem dle této Smlouvy.

(částky uvedené v článku 5.1.1 a 5.1.2 dále společně jako „Nájemné“)

- 5.2. Nájemce se dále zavazuje hradit Vedlejšímu účastníkovi za služby specifikované v čl. 6, odst. 6.6. této Smlouvy částku ve výši 162 000,- Kč (slovy jedno sto šedesát dva tisíc korun českých)

bez DPH za každý jeden (1) kalendářní měsíc trvání nájmu (dále jen „Úplata za služby“). V případě, že Smlouva zanikne jinak než dnem uplynutí celého kalendářního měsíce, přísluší Vedlejšímu účastníkovi poměrná část úhrady za každý započatý den nájmu, resp. poměrná část úhrady podle počtu dní v kalendářním měsíci, po které trval nájem dle této Smlouvy.

- 5.3. Pronajímatel je povinen do tří (3) dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy vystavit Nájemci daňový doklad na první (1.) Nájemné. Vedlejší účastník je povinen do tří (3) dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy vystavit Nájemci daňový doklad na první (1.) Úplatu za služby. Oba daňové doklady jsou splatné do patnácti (15) dní ode dne jejich vystavení a doručení Nájemci.
- 5.4. Nájemce je povinen uhradit další Nájemné a Úplatu za služby za každý následující kalendářní měsíc trvání nájmu do patnácti (15) dní ode dne vystavení a doručení faktur. Pronajímatel a Vedlejší účastník je oprávněn vystavit oba daňové doklady nejdříve prvním (1.) dnem v takovém kalendářním měsíci.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osoby, zejména Potřebné osoby, na základě podnájemní smlouvy, jejíž vzorové znění tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, k čemuž mu Pronajímatel tímto uděluje výslovný souhlas. Nájemce se zavazuje zajistit, aby veškeré takto uzavřené podnájemní smlouvy skončily nejpozději ke dni ukončení nájmu dle této Smlouvy.
- 6.2. V případě, že Potřebná osoba v postavení podnájemce nebude ani přes učiněnou výstrahu Pronajímatele dodržovat povinnosti plynoucí jí z podnájemní smlouvy, bude přes upozornění porušovat pořádek v Předmětu nájmu, nebo poškozovat majetek Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn odvolat Nájemci souhlas udělený dle odst. 6.1. Smlouvy s přenecháním Předmětu nájmu nebo jeho části do užívání takové Potřebné osoby. Před odvoláním souhlasu uděleného dle odst. 6.1. Smlouvy Pronajímatel informuje Nájemce a osobně, popř. telefonicky s ním konzultuje způsob oznámení a další postup vůči Potřebné osobě, vůči které je tento souhlas ukončen. Nájemce bude v takovém případě povinen zajistit, aby taková Potřebná osoba bezodkladně jí užívaný prostor vyklidila.
- 6.3. Nájemce je povinen:
- 6.3.1. využívat Předmět nájmu k dohodnutému účelu a řádným způsobem,
 - 6.3.2. užívat Předmět nájmu v souladu s ustanoveními této Smlouvy a vnitřními předpisy Pronajímatele, a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - 6.3.3. oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav Předmětu nájmu,
 - 6.3.4. nepůsobit na Předmětu nájmu škody,
 - 6.3.5. po uplynutí doby trvání této Smlouvy vyklidit Předmět nájmu, a to nejpozději do 14 dnů po skončení doby trvání nájmu dle této Smlouvy dle čl. 4.2. Smlouvy a Předmět nájmu vrátit Pronajímateli včetně vybavení v nepoškozeném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení,

- 6.3.6. po celou dobu trvání nájmu udržovat platné pojištění uvedené v článku 6.4 této Smlouvy a na žádost Pronajímatele mu existenci pojištění prokázat,
- 6.3.7. neprovádět žádné úpravy a změny Předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele,
- 6.3.8. bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele neužívat Předmět nájmu za jiným účelem, než který je přípustný dle čl. 3 této Smlouvy.
- 6.4. Nájemce odpovídá za veškerou případnou újmu způsobenou Pronajímateli na Předmětu nájmu a jeho vybavení Nájemcem nebo třetími osobami, zejména podnájemci. Pronajímatel je pojištěn proti škodám vzniklých na jeho majetku, to včetně škod způsobených třetími osobami. Nájemce má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu. Případně vzniklé škody dle článku 6.4. této Smlouvy budou primárně uhrazeny z pojištění Pronajímatele a pokud nebude takto škoda uhrazena, budou pokryty z pojištění odpovědnosti za škodu Nájemce.
- 6.5. Pronajímatel je povinen:
- 6.5.1. odevzdat Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro řádné užívání dle účelu stanoveného ve Smlouvě,
- 6.5.2. po dobu trvání Smlouvy zajistit nerušený výkon práv Nájemce a jeho podnájemců,
- 6.5.3. provádět průběžně drobné opravy a obvyklou údržbu Předmětu nájmu za účelem zajištění řádného výkonu užívacího práva k Předmětu nájmu Nájemcem a podnájemci v souladu s účelem této Smlouvy,
- 6.5.4. informovat Nájemce o případných plánovaných opravách či údržbě Předmětu nájmu s dostatečným časovým předstihem, pokud by tyto činnosti mohly ovlivnit účel této Smlouvy,
- 6.5.5. poskytovat Nájemci služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, kterými jsou dodávky elektrické energie, studené a teplé vody, odvádění odpadních vod, provoz výtahu, provádění revizí (ve Smlouvě také společně jako „Energie“).
- 6.6. Vedlejší účastník se zavazuje po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy zajišťovat v Předmětu nájmu ve prospěch Potřebných osob:
- 6.6.1. 2x měsíčně ložní povlečení pro každé lůžko, nebo dle potřeby, maximálně však 4x měsíčně ložní povlečení pro každé lůžko, včetně ručníků,
- 6.6.2. 3x týdně úklid společných prostor Předmětu nájmu,
- 6.6.3. Pračku nebo prádelnu, v níž mohou Potřebné osoby prát své prádlo za současné asistence sociálních pracovníků v souladu s čl. 6.7. této Smlouvy,
- 6.6.4. recepci v nepřetržitém provozu tzv. v režimu 24/7, jež je povinna nepřetržitě, dle potřeb, zajišťovat:
- i. check-in/ check-out Potřebných osob;
 - ii. evidenci Potřebných osob;
 - iii. monitoring dodržování ubytovacího řádu Pronajímatele a podnájemních smluv, s jejichž obsahem byla prokazatelně seznámena;

- iv. podporu Nájemce a Potřebných osob v případě potíží technického druhu,
- v. podporu Nájemce v případě rizika na životech a zdraví Potřebných osob.

6.7. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že Nájemce v Předmětu nájmu dále zajišťuje personální zázemí sociálních pracovníků, jejichž náplní práce je zejména zabezpečovat základní potřeby Potřebných osob. Pronajímatel je povinen s Nájemcem a jím zajištěným personálem v tomto smyslu spolupracovat.

6.8. Všechny Smluvní strany se zavazují při plnění svých povinností dle této Smlouvy dbát všech nařízení veřejné moci a maximální hygienické opatnosti za případného užívání ochranného vybavení.

7. Předání a převzetí Předmětu nájmu

7.1. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu za sjednaným účelem dne 01.12.2022. Stav Předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí Předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán oběma Smluvními stranami. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej každá ze Smluvních stran.

7.2. Nájemce předá zpět Pronajímateli Předmět nájmu nejpozději v den uplynutí lhůty dle čl. 4.2. Smlouvy. Stav Předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí Předmětu nájmu po ukončení nájmu dle čl. 8 ve spojení s čl. 4.2. Smlouvy, který bude v den předání podepsán oběma Smluvními stranami. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej každá ze Smluvních stran.

8. Ukončení Smlouvy

8.1. Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím doby trvání Smlouvy dle článku 3.1.1 této Smlouvy.

8.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit pouze společným jednáním s Vedlejším účastníkem, Nájemce je oprávněn smlouvu ukončit výlučně společně vůči Pronajímateli a Vedlejšímu účastníkovi.

8.3. Pronajímatel a Vedlejší účastník jsou oprávněni vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností Nájemce dle této Smlouvy, a to po učinění písemné výstrahy Pronajímatelem a Vedlejším účastníkem. Za hrubé porušení smluvních povinností Nájemce se považuje zejména:

8.3.1. Nájemce je v prodlení s hrazením Nájemného a/nebo Úplaty za služby za dobu alespoň 1 měsíce a toto porušení nenapraví ani po doručení písemného upozornění Pronajímatele a/nebo Vedlejšího účastníka a stanovení náhradní lhůty k nápravě;

8.3.2. Nájemce nebo jeho podnájemci Předmět nájmu užívají takovým způsobem, že na něm způsobí škodu vyšší než 100.000 Kč a tuto škodu nenahradí ani po písemném upozornění Pronajímatele s prokázáním škody a v přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem;

8.3.3. Nájemce neoprávněně provádí úpravy Předmětu nájmu nebo jeho vybavení, nebo tuto Smlouvu jiným způsobem poruší a toto porušování neukončí a následky nenapraví ani po doručení písemného upozornění Pronajímatele a stanovení lhůty k nápravě.

8.4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s 45-denní výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Pronajímateli a Vedlejšímu účastníkovi.

8.5. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se Předmět nájmu stane nezpůsobilým k účelu užívání sjednanému touto Smlouvou.

8.6. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně. Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dle této Smlouvy.

9. Oznámení

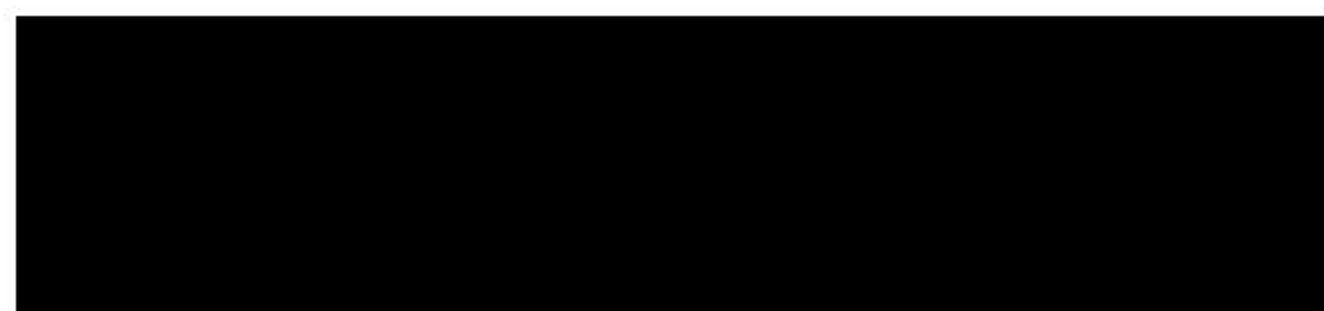
9.1. Veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní mohou být učiněna písemně anebo elektronicky, pokud tato Smlouva nestanovuje výslovně povinnost písemné formy.

9.2. Oznámení v písemné formě (tj. pro potřeby této Smlouvy fyzické vyhotovení dokumentu opatřené podpisem oprávněné osoby) mohou být doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem, přičemž oznámení bude adresováno na adresu Smluvní strany a k rukám oprávněné osoby Smluvní strany uvedené v odstavci 9.4 této Smlouvy. Za dodržení písemné formy se rovněž považuje doručení do datové schránky druhé Smluvní strany. Smluvní strana vždy zašle kopii písemného oznámení na emailovou adresu oprávněné osoby.

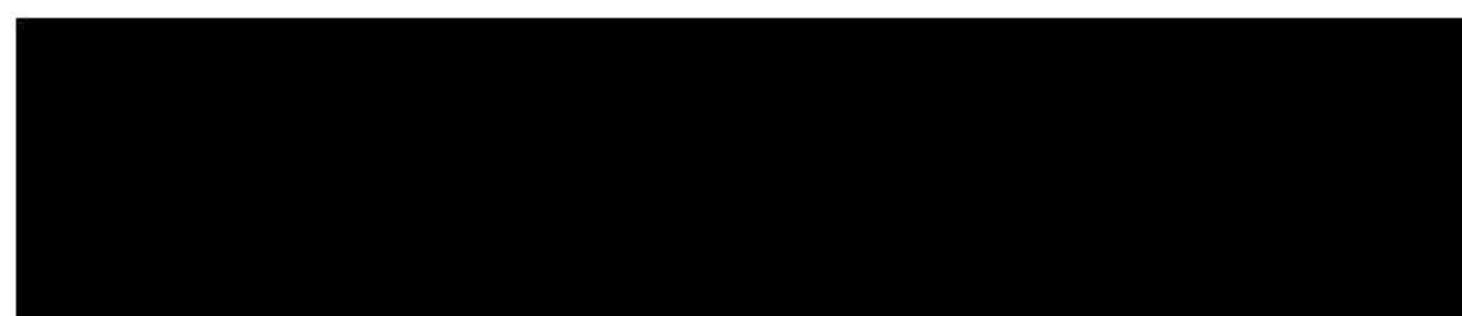
9.3. Elektronická oznámení budou doručena na e-mailovou adresu oprávněné osoby Smluvní strany uvedené v odstavci 9.4 této Smlouvy.

9.4. Oprávněné osoby Smluvních stran:

9.4.1. Pronajímatel a Vedlejší účastník:



9.4.2. Nájemce:



10. Závěrečná ujednání

10.1. Tato Smlouva upravuje písemně nájemní vztah mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy.

10.2. Jakékoliv změny, doplnění či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení nelze změnit jinak než písemnou dohodou.

- 10.3. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 10.4. Právní vztahy z této Smlouvy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 2201 a násl. o nájmu.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci § 2230 občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 10.8. V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 10.9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- 10.9.1. příloha č. 1 – Půdorysy podlaží Předmětu nájmu
 - 10.9.2. příloha č. 2 – vzor Podnájemní smlouvy.
- 10.10. Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní učiněná vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo renomovaným kurýrem.
- 10.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. K řádnému zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje Nájemce.
- 10.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V 19.10. dne 19.10. 2022

Za Prona

Richard B
Mgr. Vik
členové p

V PRAZE dne 19.10. 2022

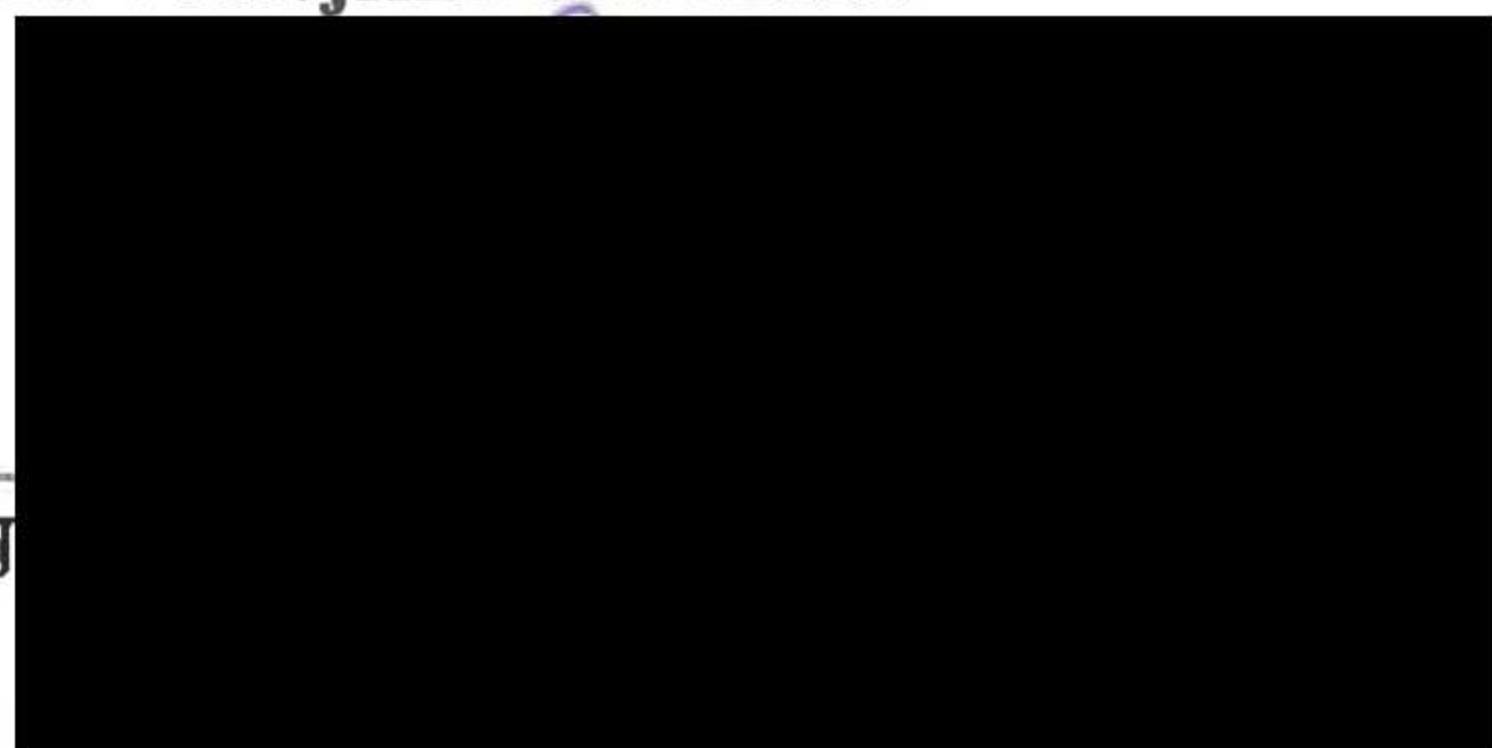
Za Nájemce:

Centrum soc
Žilinská 2769/2, 14
www.c

Mgr. Martin Šimá
ředitel Centra sociálních služeb Praha,
příspěvkové organizace

V PRAZE dne 19.10. 2022

Za Vedlejšího účastníka:



DATA AUTOTRANS s.r.o.
Dvoretky 26/405, 100 00 Praha 10
Tel.: 284 814 145-6, Fax: 284 814 144
Mobil: 602 02 02 (4)
IČO: 27102873, IČ: DZ27195073

PŪDORYS 1.PP

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY

1:100

DŮM Č.P. 1413

PARCELA 0.223

CHODNÍK

Č. MÍSTN.	GOČ	PLOCHA m ²	PODLAHA	PODL.
0.01	STŘEDNÍ S BAREM	34,46	KOŠERAC	
0.02	CHODBA	3,34	DLAŽBA	
0.03	VE MŮŽ	8,18	KERDLAŽBA	POHLED SOU
0.04	VE ŽENY	6,97	KERDLAŽBA	POHLED SOU
0.05	BAR	17,32	KERDLAŽBA	POHLED SOU
0.06	PŘÍPRAVNA STŘEDNÍ	17,78	PŘÍPRAV. DLAŽBA	POHLED SOU
0.07	SKLAD POIRAVY	2,94	KERDLAŽBA	
0.07a	OKUOVÁ MÍSTNOST	1,50	KERDLAŽBA	
0.08	CHODBA	9,61	TERACCO	
0.09	CHODBA	6,56	TERACCO	
0.10	STROJOVNA VÝTAHU	7,00	CEM. NAZARNA	
0.11	VÝCHOVNA SÁLKA	-		
0.12	CHODBA	6,13	TERACCO	FACED SOU
0.13	UHLAČNÍ ŽEBROV	2,59	BEI. NAZARNA	
0.14	REGULACE PLYNU	3,47	BEI. NAZARNA	
0.15	SKLAD COPUSU	0,77	BEI. NAZARNA	
0.16	VÝCHOVNEČNÍ SA	2,27	BEI. NAZARNA	

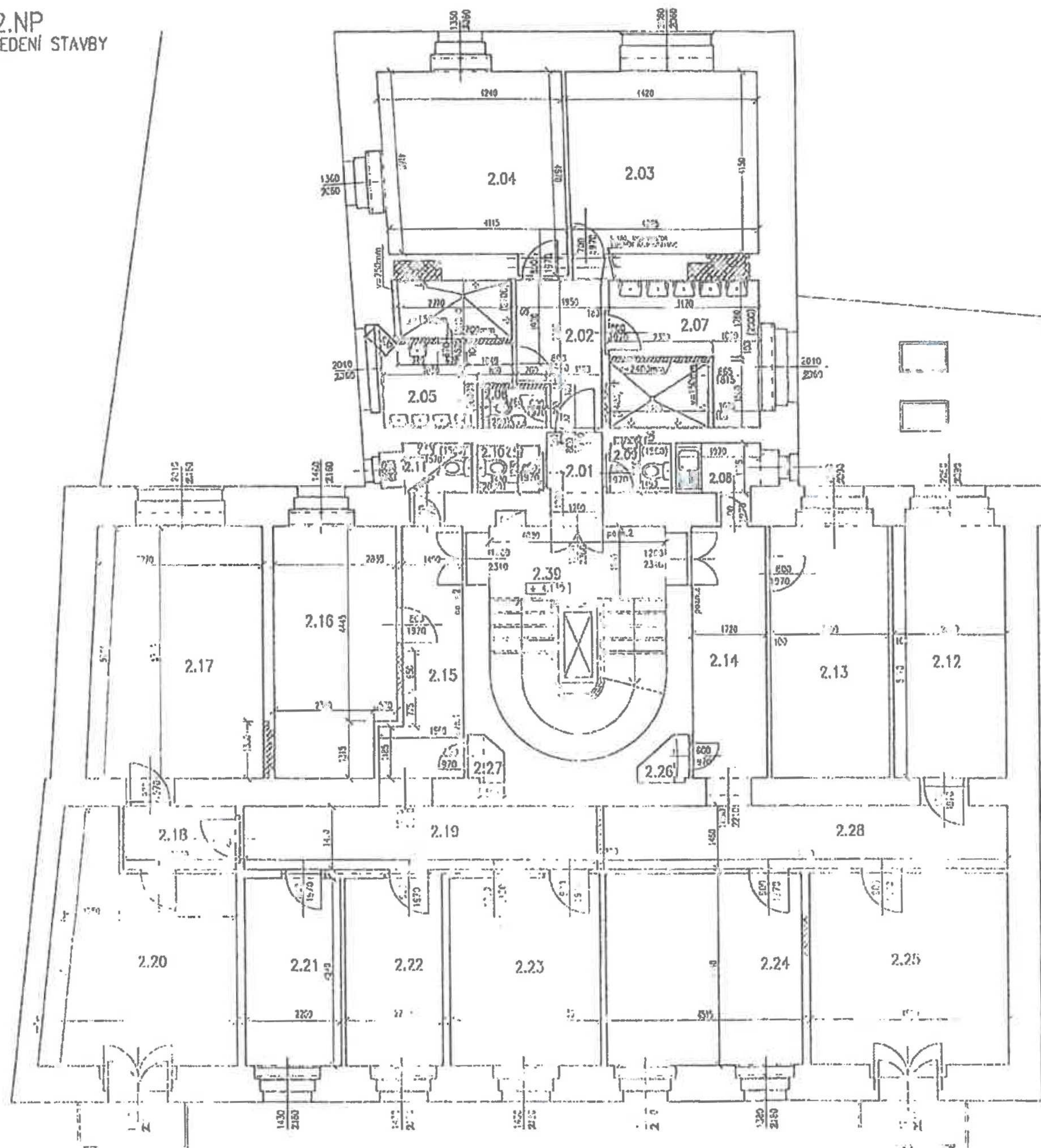
2. SHOULD SIGNIFICANT VIOLENCE BE AN EDUCATIONAL GOAL?

no 17. 4 7501
1. Vyot. 17. 4 7501

 STAWIŁY WYSTAWIŁ
 ZŁOŻYŁ
 PRZEKAZAŁ DO
 WYKONANIA PRAC
 W D. 10.05.2006 R.

FORM 3 POLICE DEPT 10-01-0
PAGE 6 FORM 1 LANE 17 30 1

PŮDORYS 2.NP
SKUTEČNÉ PŘEVODNÍ STAVBY
M 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTN.	ÚČEL	PLOCHA m ²	PODLAHA	POZ. 1
2.01	CHODBA	2,53	KOBEREK	
2.02	CHODBA	6,24	KOBEREK	
2.03	PRÁČÍ	18,11	KOBEREK	
2.04	POKŮJ	17,88	KOBEREK	
2.05	SPRCHA MUŽI	7,95	DLAŽBA	
2.06	WC MUŽI	1,28	DLAŽBA	POHLED SK
2.07	SPRCHA ŽENY	11,32	DLAŽBA	
2.08	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	3,65	DLAŽBA	
2.09	WC MUŽI	1,76	DLAŽBA	POHLED SK
2.10	WC ŽENY	1,60	DLAŽBA	POHLED SK
2.11	WC ŽENY + OKRUSOVÁ KOMORA	7,76	DLAŽBA	POHLED SK
2.12	POKŮJ	14,81	KOBEREK	
2.13	POKŮJ	15,55	KOBEREK	
2.14	CHODBA	10,32	KOBEREK	
2.15	CHODBA	9,52	KOBEREK	
2.16	POKŮJ	15,60	KOBEREK	
2.17	POKŮJ	23,16	KOBEREK	
2.18	CHODBA	3,75	KOBEREK	
2.19	CHODBA	11,20	KOBEREK	
2.20	POKŮJ	20,75	KOBEREK	
2.21	POKŮJ	9,72	KOBEREK	
2.22	POKŮJ	9,54	KOBEREK	
2.23	POKŮJ	14,67	KOBEREK	
2.24	POKŮJ	19,60	KOBEREK	
2.25	POKŮJ	19,72	KOBEREK	
2.26	OKRUSOVÁ KUCHYŇKA	0,75	DLAŽBA	
2.27	SPRCHA MUŽI	0,78	DLAŽBA	
2.28	WC MUŽI	1,28	KOBEREK	
2.29	WC ŽENY	20,69	DLAŽBA	

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STĚNA ZE ŽELEZOBETONU
	ZELENÝ VĚTŠÍ
	ZELENÝ VĚTŠÍ S ŽELEZNÝMI ŽEBRA

pozn. 1: 1:100 M 1:100
pozn. 2: 1:100 M 1:100

Ověřeno
architektem výtvarným ÚMČ P1
při kolaudační stavbě

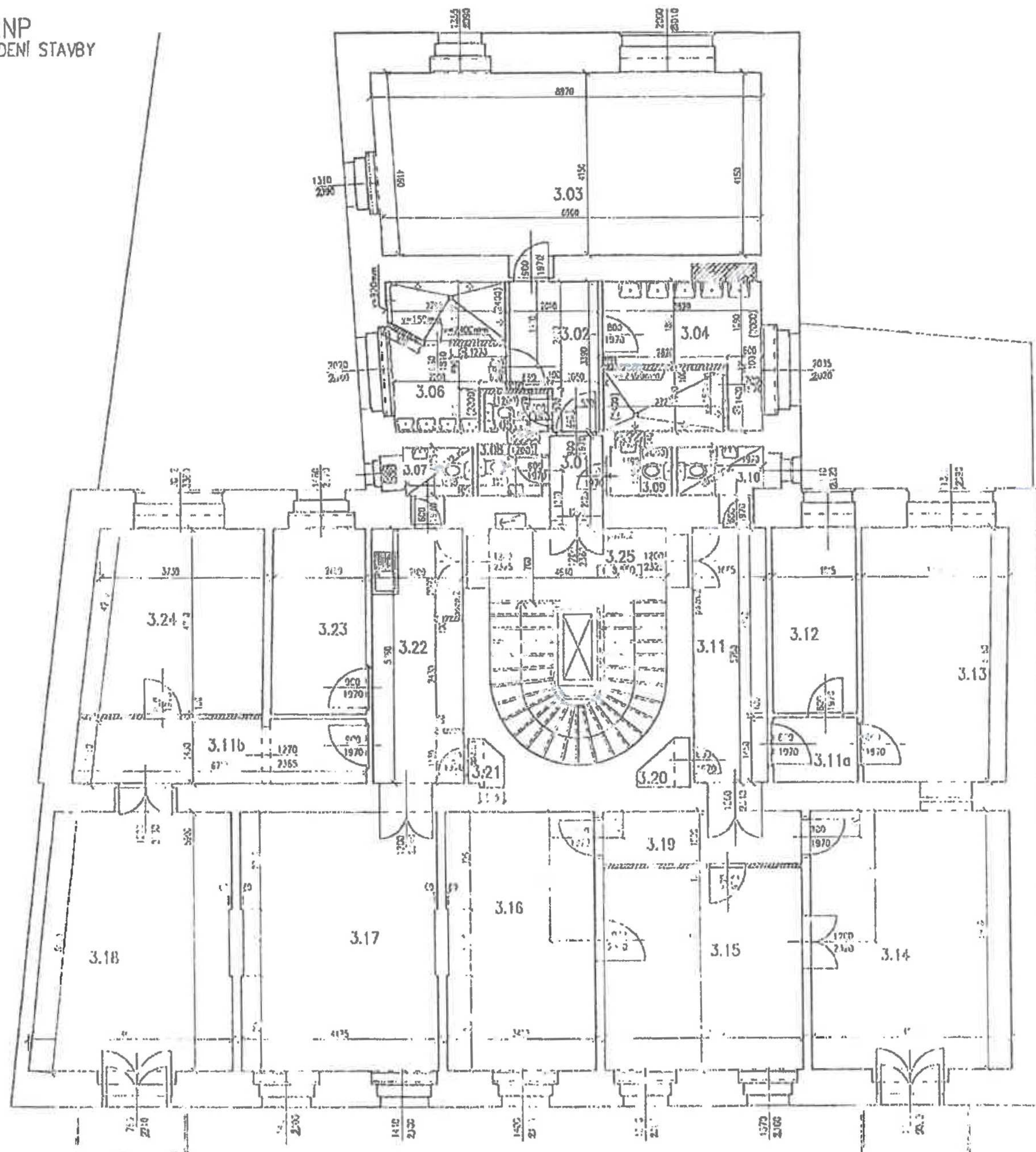
10. 4. 2011
Ing. 10. 4. 2011



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

2.NP PŮDORYS - SKUTEČNÉ PŘEVODNÍ

PŮDORYS 3.NP
SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY
M 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTN.	ÚČEL	PLOCHA m ²	PODLAŽNÍ	POZN.
3.01	CHODBA	2,43	KOBEREK	
3.02	CHODBA	5,88	KOBEREK	
3.03	POKOJ	37,22	KOBEREK	
3.04	SPRCHA ŽENY	11,92	DLAŽBA	
3.05	WC ŽENY	1,28	DLAŽBA	
3.06	SPRCHA MUŽI	8,38	DLAŽBA	
3.07	WC MUŽI	2,77	DLAŽBA	POHLED SOK
3.08	WC	1,77	DLAŽBA	POHLED SOK
3.09	WC MUŽI	1,75	DLAŽBA	POHLED SOK
3.10	WC MUŽI	3,05	DLAŽBA	POHLED SOK
3.11	CHODBA	9,59	KOBEREK	
3.11a	CHODBA	2,80	KOBEREK	
3.11b	CHODBA	9,57	KOBEREK	
3.12	POKOJ	8,10	KOBEREK	
3.13	POKOJ	19,64	KOBEREK	
3.14	POKOJ	27,47	KOBEREK	
3.15	POKOJ	20,74	KOBEREK	
3.16	POKOJ	20,03	KOBEREK	
3.17	POKOJ	24,38	KOBEREK	
3.18	POKOJ	25,13	KOBEREK	
3.19	CHODBA	5,40	KOBEREK	
3.20	CHODBA	0,99	DLAŽBA	
3.21	SKLAD POKOJ	1,03	DLAŽBA	
3.22	CHODBA	10,00	KOBEREK	
3.23	POKOJ	8,26	KOBEREK	
3.24	POKOJ	1,20	DLAŽBA	
3.25	STŘEDNÍ PROSTOR	11,65	DLAŽBA	

Č. N. 1: POŽ. 1. ÚSEK Č. 30-03
Č. N. 2: POŽ. 2. ÚSEK Č. 30-03-02

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZEMNÍ PRÁCE
- POKRYV Z DESKY SOK NA OCELOVÝM ROŠTU 7. 10. 11. mm

Ověřeno
Místním výstavby ÚMČ P1
při kolaudaci stavby

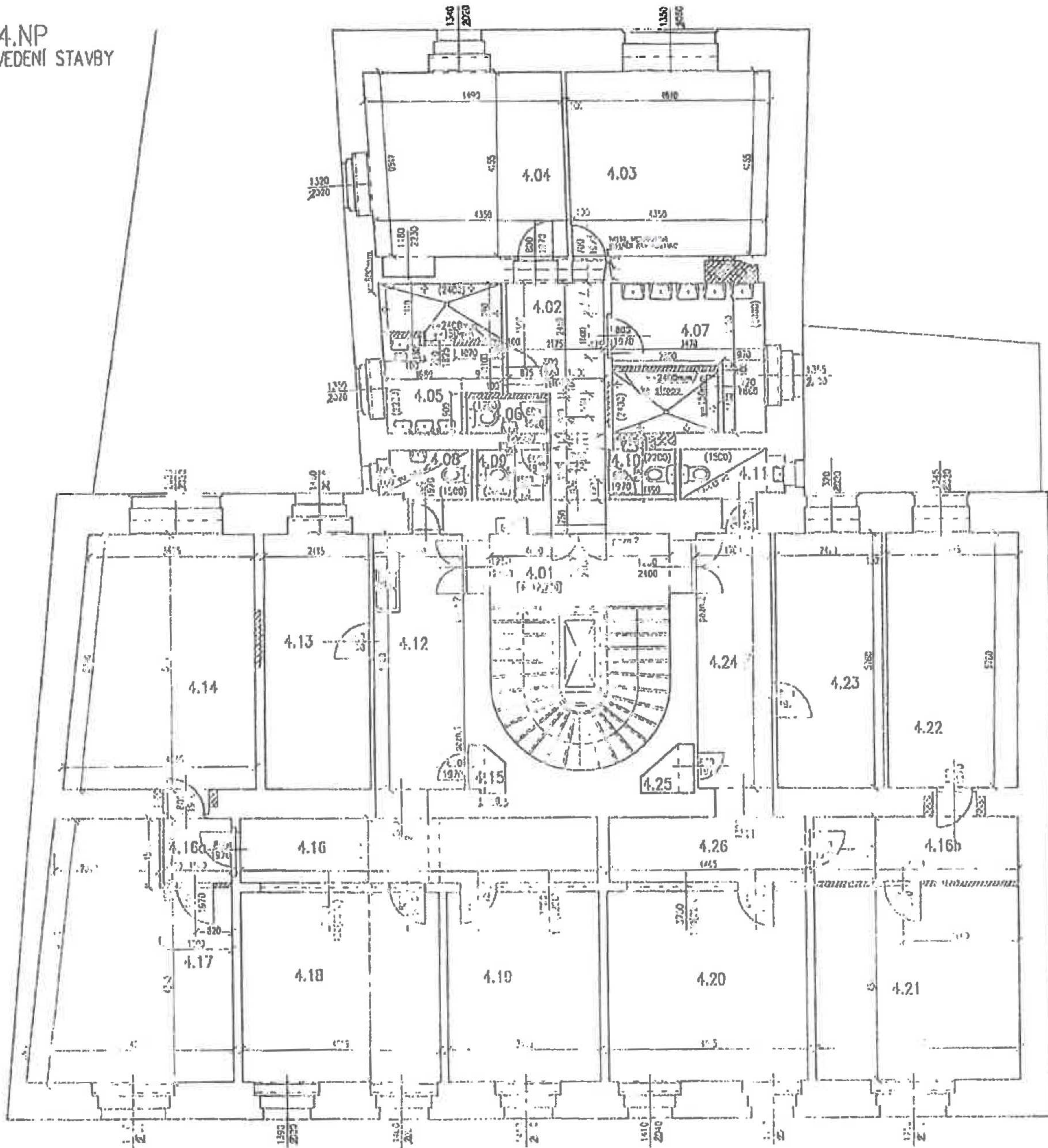
Výstavba: 2004
Výstavba: 2004

REV. PER. S	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



3NP PŮDORYS - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY

PŮDORYS 4.NP
SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY
M 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTI

C. NISRA	OCEL	PLOCHA m2	POOLAMA	POZN.
4.01	SKROBOSTOV PRONOST	20,28	DLAZBA	
4.02	CHODBA	9,78	KOBEREK	
4.03	POKOJ	18,60	KOBEREK	
4.04	POKOJ	18,68	KOBEREK	
4.05	SPRCHA MUŽI	8,09	DLAZBA	
4.06	WC ŽENY	1,44	DLAZBA	
4.07	SPRCHA ŽENY	12,16	DLAZBA	
4.08	WC MUŽI	2,56	DLAZBA	POHLED SK
4.09	WC ŽENY	1,92	DLAZBA	POHLED SK
4.10	WC MUŽI	1,85	DLAZBA	POHLED SK
4.11	WC ŽENY	3,05	DLAZBA	POHLED SK
4.12	CHODBA KAL. KUCHYNKA	12,41	KOBEREK	
4.13	POKOJ	13,91	KOBEREK	
4.14	PRÁČÍ	23,48	KOBEREK	
4.15	SKUD. KUCHYŇA	0,78	DLAZBA	
4.16	CHODBA	11,82	KOBEREK	
4.16a	CHODBA	2,29	KOBEREK	
4.16b	CHODBA	7,35	KOBEREK	
4.17	POKOJ	22,92	KOBEREK	
4.18	PRÁČÍ	13,14	KOBEREK	
4.19	POKOJ	14,72	KOBEREK	
4.20	PRÁČÍ	19,11	KOBEREK	
4.21	POKOJ	19,97	KOBEREK	
4.22	POKOJ	16,31	KOBEREK	
4.23	PRÁČÍ	14,01	KOBEREK	
4.24	CHODBA	19,65	KOBEREK	
4.25	GAUŠ-ŠKŮPEK PRONOST	0,93	DLAZBA	
4.26	WC	6,72	KOBEREK	

page 1: POLARIS OLYMPUS 10-03
page 2: POLARIS OLYMPUS 10-03-C

LEGENDA MATERIALU

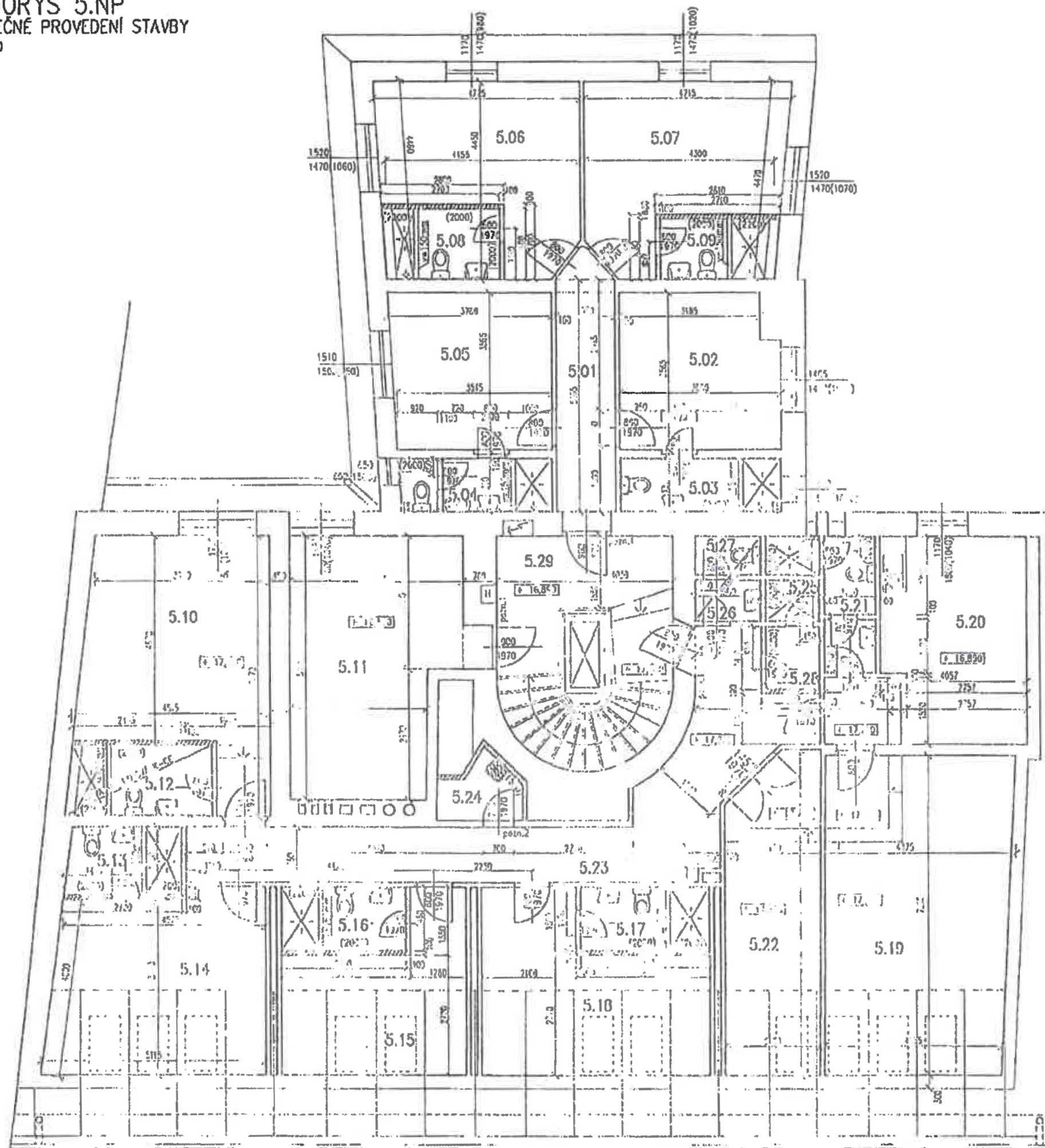
STATE OF NEW YORK
JAN 21 1966
FRANK J. ROSS

U v ě ř e n í
 o boru výstavby ÚMČ Pí
 při kateucl slavy

Jan 1947
Mar 1947

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

PŮDORYS 5.NP
SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY
M. 1:100



LEGENDA MISTHOSTI

| C. DIST. | OCEL | PLECHA m2 | PODLANA | POZI. |
|----------|--------------------------|-----------|-------------|------------|
| 5.01 | CHOCBA | 8,15 | KOBEREC | |
| 5.02 | POKOJ | 12,59 | KOBEREC | |
| 5.03 | KOUPELNA | 4,38 | DLAŽBA | |
| 5.04 | KOUPELNA | 4,09 | DLAŽBA | |
| 5.05 | POKOJ | 13,10 | KOBEREC | |
| 5.06 | POKOJ | 15,45 | KOBEREC | |
| 5.07 | POKOJ | 15,86 | KOBEREC | |
| 5.08 | KOUPELNA | 4,23 | DLAŽBA | POČINOV SK |
| 5.09 | KOUPELNA | 3,64 | DLAŽBA | POČINOV SK |
| 5.10 | POKOJ | 21,83 | KOBEREC | |
| 5.11 | STAVBA PŘEDV. KOTELNA | 21,70 | DET. MAZÁNÍ | |
| 5.12 | KOUPELNA | 5,32 | DLAŽBA | |
| 5.13 | KOUPELNA | 4,66 | DLAŽBA | |
| 5.14 | POKOJ | 19,85 | KOBEREC | |
| 5.15 | POKOJ | 13,37 | KOBEREC | |
| 5.16 | KOUPELNA | 4,08 | KOBEREC | |
| 5.17 | KOUPELNA | 4,29 | DLAŽBA | |
| 5.18 | POKOJ | 12,67 | KOBEREC | |
| 5.19 | POKOJ | 30,53 | KOBEREC | |
| 5.20 | F. 3. S. CAL. (M. 4. 11) | 17,78 | DLAŽBA | |
| 5.21 | KOUPELNA | 4,69 | DLAŽBA | |
| 5.22 | POKOJ | 14,98 | KOBEREC | |
| 5.23 | POKOJ | 24,91 | KOBEREC | |
| 5.24 | POKOJ | 2,24 | DLAŽBA | |
| 5.25 | KOUPELNA | 1,14 | DLAŽBA | POČINOV SK |
| 5.26 | POKOJ | 1,43 | DLAŽBA | POČINOV SK |
| 5.27 | POKOJ | 1,35 | DLAŽBA | POČINOV SK |
| 5.28 | POKOJ | 1,72 | DLAŽBA | POČINOV SK |
| 5.29 | POKOJ | 19,90 | DLAŽBA | |

LEGENDA MATERIALU

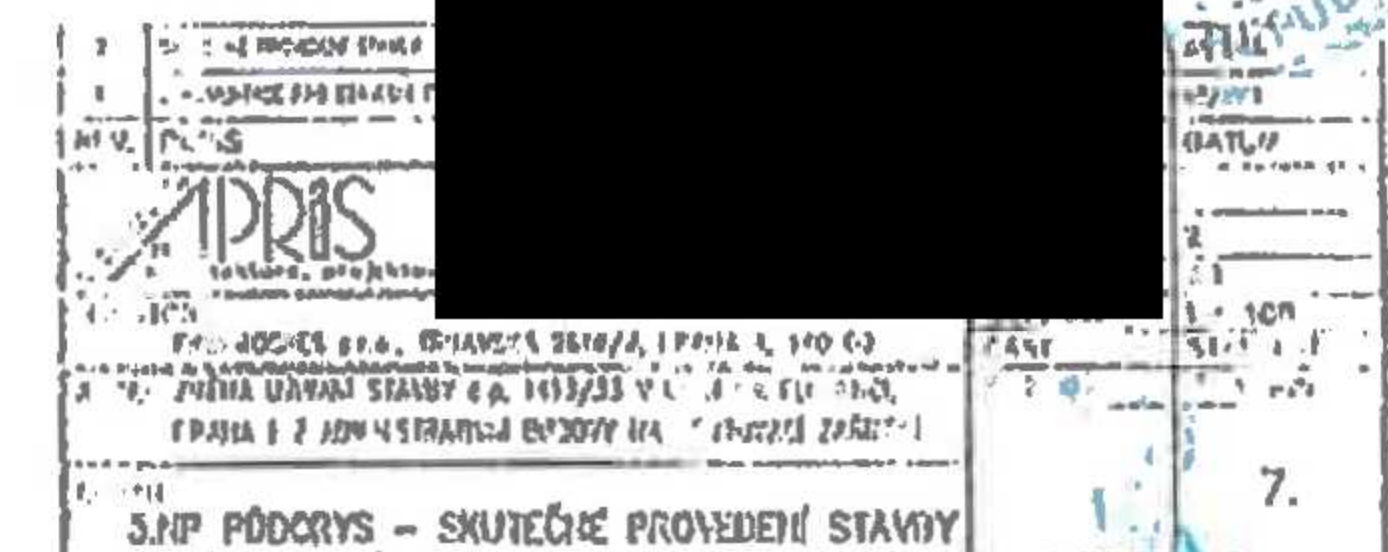
- SP. JED. VÝSTRAHA
D. J. VÝSTRAHA
K. J. VÝSTRAHA

page 1 of 10: 7 81 15-01-C
 100% 7 81 15-01-C

číslo
um. výstavby ÚMČ P1
číslo kolnudeci stavby

714 1001

1099/01 M. 21 1898/



SMLOUVA O PODNÁJMU číslo

podle ustanovení § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená: Mgr. Martinem Šimáček, ředitelem

organizace byla zřízena zřizovací listinou ke dni 1. 7. 1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30. 4. 1998

bankovní spojení: účet č. 2001440162/6000 vedený u PPF banka, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen „Podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Nájemce prohlašuje, že na základě smlouvy o nájmu č. [●] uzavřené dne2022 mezi společnostmi Wallington group a.s., IČO: 06618448, se sídlem: Na Florenci 1413/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23021, zastoupené Richardem Bílým a Mgr. Viktorem Kaplanem, jako pronajímatelem (dále jen „Pronajímatel“), společnostmi Wallington group a.s., IČO: 06618448, se sídlem: Praha 1, Na Florenci 1413/33, PSČ 110 00, zastoupená Janem Doškářem (jako vedlejším účastníkem) a Nájemcem (dále jen „Smlouva o nájmu“) je oprávněn dočasně užívat část pozemku parc.č. 222/3, jehož součástí je stavba č.p. 1413, jiná stavba, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), a to včetně společných prostor.

1.2. Pronajímatel udělil Nájemci výslovný souhlas se zřízením užívacího práva k Předmětu nájmu třetím osobám nacházejícím se v tíživých sociálních a životních podmínkách, které nemají

trvalé bydliště ani jiný vhodný úkryt, nebo jsou v akutní bytové nouzi anebo jsou osobami bez přístřeší tj. podnájemcům, kteří nemají jiný vhodný úkryt.

2. Účel podnájmu

2.1. Účelem této Smlouvy je přenechání níže specifikované části Předmětu nájmu výlučně za účelem zajištění ubytování Podnájemci.

3. Smlouva o podnájmu

3.1. Nájemce se zavazuje touto Smlouvou přenechat Podnájemci jeden (1) pokoj č. situovaný v patře v Předmětu nájmu k dočasnému nevýlučnému užívání, a to za sjednaným účelem (dále jen „Předmět podnájmu“).

3.2. Předmět podnájmu může být užíván spolu s Podnájemcem další třetí osobou na základě obdobné podnájemní smlouvy uzavřené s Nájemcem. Podnájemce má vždy právo na výlučné užívání lůžka.

4. Doba podnájmu

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání do

4.2. Tato Smlouva zanikne nejpozději spolu se Smlouvou o nájmu.

5. Nájemné

5.1. Podnájem poskytuje Nájemce pro Podnájemce dle této smlouvy bezplatně. Podnájemci nevzniká povinnost zaplatit Nájemci za poskytnutí podnájmu nájemné.

6. Předání Předmětu podnájmu

6.1. Předmět podnájmu byl Podnájemci předán do užívání spolu s uzavřením této Smlouvy. Nájemce předal při uzavření této Smlouvy potřebné klíče, též seznámil Podnájemce s ubytovacím řádem, jež bude po celou dobu trvání této Smlouvy Podnájemci přístupný na recepci Předmětu nájmu.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran

7.1. Podnájemce je povinen:

7.1.1. využívat Předmět podnájmu řádným způsobem pouze k dohodnutému účelu,

7.1.2. užívat Předmět podnájmu v souladu s ustanoveními této Smlouvy a vnitřními předpisy Pronajímatele a ubytovacím řádem, s nímž byl Podnájemce při podpisu této smlouvy seznámen,

7.1.3. neumožňovat přístup třetích osob do Předmětu podnájmu, resp. Předmětu nájmu včetně zákazu návštěv,

7.1.4. spolupracovat s pracovníky Nájemce a pracovníky Pronajímatele,

7.1.5. nepůsobit v Předmětu podnájmu, resp. v Předmětu nájmu škodu,

7.1.6. po uplynutí doby trvání této Smlouvy vyklidit Předmět podnájmu tak, aby byl vyklizen do 24:00 hodin dne uplynutí trvání této Smlouvy,

7.1.7. v prostorách Předmětu nájmu, resp. Předmětu podnájmu mimo pokoj vymezený podle článku 3.1. nosit roušku nebo respirátor, bude-li toto ustanovení smlouvy v souladu s aktuálním vládním nařízením,

7.2. Nájemce je povinen:

7.2.1. odevzdat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro řádné užívání,

7.2.2. po dobu trvání Smlouvy zajistit nerušený výkon práv Podnájemce spojených s užíváním Předmětu podnájmu.

7.2.3. Předat Podnájemci řád s pravidly chování v Předmětu nájmu, resp. Předmětu podnájmu, hygienickými zásadami ubytování, návodem na komunikaci s personálem Pronajímatele a Nájemce a seznamem důležitých čísel.

7.3. Obě Smluvní strany se zavazují při plnění svých povinností dle této Smlouvy dbát všech aktuálních zákonných nařízení a maximální hygienické opatrnosti za současného užívání ochranného vybavení.

8. Ukončení Smlouvy

8.1. Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím doby či prodloužené doby trvání Smlouvy dle článku 4 této Smlouvy.

8.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.

8.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností Podnájemce dle této Smlouvy, a to po učinění výstrahy Nájemcem. Za hrubé porušení povinností Podnájemce se považuje zejména, nikoliv však výlučně, porušení jakékoliv povinnosti Podnájemce uvedené v článku 7.1 této Smlouvy.

8.4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s dvoutýdenní výpovědní dobou, jež začíná běžet druhým dnem po doručení písemné výpovědi Podnájemci.

8.5. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se Podnájemce prokazatelně po dobu pěti (5) po sobě jdoucích dní nezdržoval v Předmětu nájmu,

8.6. Podnájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tří (3) denní výpovědní dobou.

8.7. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se Předmět podnájmu stane nezpůsobilým k užívání k účelu sjednanému touto Smlouvou.

8.8. Tato Smlouva zanikne nejpozději spolu se zánikem Smlouvy o nájmu. O této skutečnosti je Nájemce povinen Podnájemce neprodleně informovat.

8.9. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně. Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby, nebo uplynutím výpovědní doby, skončí podnájem dle této Smlouvy.

9. Informace o zpracování osobních údajů

- 9.1. Nájemce je oprávněn zpracovávat osobní údaje Podnájemce uvedené v této Smlouvě či získané v souvislosti s touto Smlouvou, pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy, splnění zákonných povinností Nájemce a v případě zániku této Smlouvy na základě oprávněného zájmu Podnájemce vykonávat práva vzniklá po dobu trvání této Smlouvy. Zpracovávány mohou být zejména jméno, příjmení, adresa, datum narození, číslo průkazu totožnosti, podpisy a nahodile další osobní údaje Podnájemce.
- 9.2. Nájemce spolu s podpisem této Smlouvy řádně informoval Podnájemce o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a době zpracování a o jeho právech souvisejících se zpracováním osobních údajů, tj. zejména právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, právo na výmaz osobních údajů a právo na omezení zpracování osobních údajů.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2. Jakékoliv změny, doplnění či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení nelze změnit jinak než písemnou dohodou.
- 10.3. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 10.4. Právní vztahy z této Smlouvy ve ní výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanovením § 2215 a násl. o podnájmu.
- 10.5. V případě, že je, nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 10.6. Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní učiněná vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo renomovaným kurýrem.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- 10.8.1. příloha č. 1 – Půdorysy podlaží Předmětu nájmu

V Praze dne

Za Nájemce:

Mgr. Martin Šimáček
ředitel Centra sociálních služeb Praha,
příspěvkové organizace

V Praze dne

Za Podnájemce:

.....
[Jméno, příjmení]

