

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Domov důchodců Proseč-Obořiště, příspěvková organizace
se sídlem: Proseč-Obořiště 1, 393 01 Pelhřimov
zastoupený: Richardem HAVLEM, ředitelem organizace
zástupce pro věci technické: Richard Havel
tel: [REDACTED]
e-mail: reditel@ddprosec-oboriste.cz
IČO: 00511901
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel: PELMONT, s. r. o.
se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov
zastoupený: Karlem PICHLEM, jednatelem společnosti
zástupce pro věci technické: Karel Pichl
tel: [REDACTED]
e-mail: pelmont@pelmont.cz
IČO: 25172786
DIČ: CZ25172786
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele následující práce (dále jen „dílo“): celková oprava venkovního osvětlení místní komunikace okolo budovy Zámku v areálu příspěvkové organizace Domov důchodců Proseč-Obořiště dle světelně technického návrhu a v rámci platných technických norem včetně dodání veškerého příslušného materiálu (mj. kabeláž, chráničky, 5 ks svítidla PHILIPS Lighting DigiStreet BGP760 včetně přírubového sloupu a betonového prefabrikátu pro ukotvení), dopravy, provedení zemních prací a použití mechanizace, demontáže původního osvětlení, instalace a uvedení nového osvětlení do provozu a výchozí revize.

Práce budou provedeny za nepřerušného provozu příspěvkové organizace. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti vzhledem k pohybu klientů a zaměstnanců v areálu organizace na pracemi dotčených plochách a za tímto účelem zhotovitel zajistí prostor práce proti vniknutí nepovolaných osob, zajistí bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním prací), zajistí bezpečnost práce a ochranu životního prostředí, a to v součinnosti s objednatelem. Dále zhotovitel zajistí likvidaci odpadů související s realizací díla a uvede povrch terénu a dotčené plochy po dokončení prací do původního stavu.

Zhotovitel se spolu s objednatelem účastní schůzek k upřesnění detailu prací, pokud je jedna ze smluvních stran iniciuje (za tímto účelem komunikují obě smluvní strany prostřednictvím e-mailových či telefonických kontaktů zástupců pro věci technické uvedených v čl. I. této smlouvy). Zhotovitel zodpovídá za případné zadání provádění prací subdodavatelům dle podmínek stanovených v této smlouvě a za jejich koordinaci.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. prosince 2022.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, pokud mu tyto pokyny budou objednatelem poskytnuty, jinak při provádění prací postupuje samostatně.
- 2.4. Veškeré věci potřebné k řádnému provedení díla zajišťuje zhotovitel.
- 2.5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle bodu 2.1. této smlouvy oznámit datum zahájení prací statutárnímu zástupci příspěvkové organizace, která areál užívá.
- 2.6. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby nedošlo v souvislosti s jeho prováděním ke zranění osob a škodám na majetku, k poškození staveb, zařízení, pozemků. Případné škody vzniklé s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady nutné k provedení díla a případné další náklady vyplývající z této smlouvy o dílo zahrnul do ceny v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena je stanovena dohodou jako maximální a nepřekročitelná do výše:
cena celkem s DPH: 240.000,- Kč
(dvěstěčtyřicettisíckorunčeských)
- 3.2. Objednatel se zavazuje za dílo provedené řádně a včas dle čl. II. této smlouvy zaplatit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy dle sjednaných platebních podmínek.
- 3.3. Pokud zhotovitel neprovede práce v rozsahu a kvalitě stanovené v této smlouvě, je objednatel oprávněn cenu úměrně snížit.
- 3.4. Faktura, která musí obsahovat předepsané náležitosti, bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po ukončení a převzetí díla objednatelem, se splatností 14 dnů.
- 3.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 3.6. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

IV. Předání a převzetí díla

- 4.1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v bodě 2.2. této smlouvy. Objednatel převezme řádně a včas provedené dílo.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla nebude vyhotovován předávací protokol, objednatel bude provádět kontrolu postupu, obsahu a kvality práce průběžně (ředitel organizace, popř. jeho zástupce).

V. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 5.1. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy oproti termínům dle bodu 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 500,- Kč, tak se neuplatní.
- 5.2. V případě dodání vadného díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 5.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 500,- Kč, tak se neuplatní.

VI. Vady díla, odstoupení

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jak v průběhu realizace prací, tak i po jejich skončení. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, pokud dílo není provedeno řádně a včas a nelze ani vzhledem ke způsobu zhotovení díla aplikovat snížení ceny dle čl. III. této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.
- 6.2. Za vady díla odpovídá zhotovitel podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.

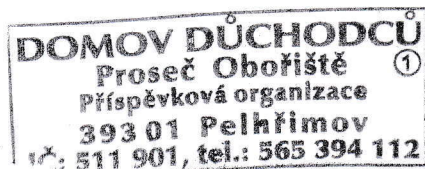
VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 7.2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Proseči-Obořiště dne: 12.11.22

V Pelhřimově dne: 15.11.2022



razítko a podpis objednatele

PELmont s.r.o.
Vlásenická 1111
393 01 Pelhřimov
DIČ: CZ25172786, IČ: 251 72 786

razítko a podpis zhotovitele