

Smlouva o krátkodobém podnájmu

č.5588/17

evidenční číslo smlouvy podnájemce: 17/168-0



uzavřená mezi

Agentura NKL s.r.o.

se sídlem : Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1
bankovní spojení : PPF banka a.s., č.úctu: xxxxxxxxxxx/xxxx
IČO : 61504823
DIČ : CZ61504823
jednatel : Jaroslav Pácha, jednatel
zapsaná v obchod. rejstříku : vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 29673
(dále jen "**nájemce**") na straně jedné

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem : Praha 1, Malá Strana, nábřeží Edvarda Beneše 128/4,
IČO : 00006599
DIČ : CZ00006599
kterou zastupuje : Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského,
dle přiloženého pověření

(dále jen "**podnájemce**") na straně druhé

(společně dále jen "**smluvní strany**").

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o krátkodobém podnájmu:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Nájemce je oprávněn na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29.7.1994 s Městskou částí Praha 1, které je vlastníkem nemovitosti Hlavním městem Prahou svěřena správa nemovitosti – budovy č.p. 226, postavené na pozemku p.č. 952, v k.ú. Nové město, obec Praha, část obce Nové město, zapsané na LV č. 1271 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, která se nachází na adrese Slovanský ostrov 226/8, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „palác Žofín“), přenechat do podnájmu veškeré nebytové prostory, které se nacházejí v paláci Žofín a uzavřít s podnájemcem tuto Smlouvu o krátkodobém podnájmu (dále jen "smlouva") za níže uvedených podmínek.

1.2. Předmětem této smlouvy je krátkodobý podnájem nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1. této smlouvy, které se nacházejí v paláci Žofín, včetně pronájmu movitých věcí a poskytování doprovodných služeb.

1.3. Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn používat nebytové prostory specifikované v čl. 2.1 této smlouvy, movité věci a čerpat nájemcem poskytnuté doprovodné služby v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy za účelem pořádání akce:

mezinárodní konference(dále též "**akce**")

K zastupování podnájemce při přípravě a průběhu akce dle této smlouvy, a to zejména k jednání jménem podnájemce a k podepisování všech příslušných dokumentů jménem podnájemce, je touto smlouvou zmocněna paní:

PhDr. Lucie Poková, ředitelka Odboru komunikace o evropských záležitostech.

Článek II.

Cena podnájmu nebytových prostor, pronájmu movitých věcí a doprovodných služeb

2.1. Bližší specifikace rozsahu podnájmu

Specifikace prostor a doby, na kterou se podnájem uzavírá

Prostor	OD	DO	Osob
Velký sál	09.06.2017 5:00	9.06.2017 20:00	
Primátorský salónek	09.06.2017 5:00	9.06.2017 20:00	
Malý sál	09.06.2017 5:00	9.06.2017 20:00	
Kavárna	09.06.2017 5:00	9.06.2017 20:00	
Rytířský sál	09.06.2017 5:00	9.06.2017 20:00	
Parkoviště	09.06.2017 5:00	9.06.2017 20:00	

(dále jen „nebytové prostory“)

Cena podnájmu byla sjednána dohodou "smluvních stran"

v celkové výši: 350 000,00 CZK bez DPH / 423 500,00 CZK s DPH

Cena podnájmu byla stanovena dohodou jako cena smluvní, přičemž se jedná o cenu obvyklou v místě a čase.

V rámci podnájmu je podnájemce oprávněn užívat společné prostory, chodby a sociální zařízení v paláci Žofín, standardní vybavení sálů – tj. stoly, židle a podium.

Podnájemce byl obeznámen se skutečností, že maximální kapacita celého parkoviště paláce Žofín je 40 parkovacích míst (osobních automobilů).

2.2. Poskytované služby a pronájem movitých věcí

V ceně podnájmu je zahrnuto stávající osvětlení a ozvučení sálů včetně obsluhy příslušných zařízení, naladění křídla Petrof nebo pianina, vytápění a klimatizace nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1 této smlouvy, běžný úklid, požární dohled a pořadatelská služba v základním rozsahu.

2.3. Celková cena podnájmu

Celková cena podnájmu: 350 000,00 CZK bez DPH / 423 500,00 CZK s DPH

Smluvní strany touto smlouvou výslovně prohlašují, že celková cena podnájmu zahrnuje:

- cenu za podnájem nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1. této smlouvy;
- cenu za pronájem movitých věcí a za poskytování doprovodných služeb uvedených v čl. 2.2. této smlouvy.

Článek III.

Platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu podnájmu uhradí podnájemce po skončení akce na základě faktury nájemce, a to do 21 dní ode dne jejího obdržení, příkazem k úhradě. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu podnájemce a připsání částky ve prospěch účtu nájemce.

3.2. Faktura nájemce musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy.

3.3. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je podnájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

3.4. Podnájemce neposkytuje zálohové platby.

Článek IV. Sankční ujednání

4.1. V případě prodlení podnájemce s úhradou faktury uvedených v čl. 3.1 této smlouvy, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.2. V případě, že nájemce nepředá sjednané prostory včetně zařízení včas dle sjednané doby podnájmu, uhradí podnájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

4.3. V případě, že podnájemce nepředá po akci vyklizené sjednané prostory včetně zařízení do konce sjednané doby podnájmu, uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

Článek V. Práva a povinnosti podnájemce

5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytové prostory, včetně pronajatých movitých věcí, pouze k účelu ujednanému touto smlouvou, a to obvyklým způsobem, neodporujícím dobrým mravům a v čase dohodnutém touto smlouvou. Podnájemce plně odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností daných touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce dále plně odpovídá za škodu vzniklou nepřiměřeným opotřebením, poškozením nebo zničením nebytových prostor, jejich vybavení a ostatního majetku, zejména pronajatých movitých věcí. Podnájemce rovněž odpovídá za poškození majetku třetích osob nebo za škodu na zdraví osob, k nimž dojde v důsledku zanedbání jeho povinností v průběhu podnájmu. Případné ztráty nebo jiné škody řeší podnájemce s poškozenými účastníky akce samostatně.

5.2. Podnájemce je zejména povinen zajistit užívání nebytových prostor, včetně pronajatých movitých věcí, v souladu s bezpečnostními, požárními a provozními předpisy, a to nejen svými zaměstnanci, ale i třetími osobami včetně návštěvníků a je povinen přijímat účinná opatření k předcházení škodám.

5.3. Jakoukoliv další činnost, zejména podnikatelské nebo propagační aktivity je podnájemce povinen dohodnout s nájemcem před začátkem akce. Těmito činnostmi se pro účely této smlouvy rozumí zejména činnosti zajišťované podnájemcem v souvislosti s účelem podnájmu, jako např. vlastní výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových prostorech a společných prostorech v paláci Žofín, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, osvětlení a ozvučení prostor, prodej zboží apod.

5.4. Podnájemce je povinen zajistit na své náklady dodržování těchto nařízeních nájemce:

- zákaz kouření v celém objektu paláce Žofín, s výjimkou prostor k tomu vyhrazených;
- zákaz donášky a konzumace vlastních potravin a nápojů;
- zákaz vstupu jakýchkoliv zvířat do objektu paláce Žofín, kromě psů využívaných příslušníky Policie ČR nebo příslušníky Městské policie v rámci výkonu služby nebo zásahu a asistenčních psů nevidomých osob.

5.5. Bez předchozího souhlasu nájemce a bez odborného zajištění nesmí podnájemce připojit své vlastní spotřebiče na elektrické rozvody paláce Žofín. Podnájemce zároveň odpovídá za provedení revize dle ČSN 331610 na jím používaných spotřebičích.

5.6. Podnájemce je oprávněn postoupit práva vyplývající z této smlouvy nebo přenechat nebytové prostory k užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce.

5.7. Podnájemce je povinen umožnit vstup nájemce a jeho zaměstnanců do nebytových prostor.

5.8. Veškeré organizační a technické požadavky upřesní podnájemce nejpozději do čtrnácti dnů před datem konání akce. Zároveň je k tomuto datu podnájemce povinen seznámit nájemce se skladbou, programem a obsahem akce, a to v případě, že nájemce nezajišťuje programové, příp. jiné služby v souvislosti s podnájmem dle této smlouvy.

5.10. Podnájemce je povinen oznámit nájemci předpokládaný maximální počet návštěvníků akce a je plně odpovědný za dodržení stanovené kapacity nebytových prostor podle čl. 2.1 této smlouvy. Podnájemce bere na vědomí, že nesmí být překročena maximální kapacita návštěvníků, která je při podnájmě celého paláce Žofín na úrovni 1.200 osob.

5.11. Podnájemce se zavazuje platit nájemci řádně a včas všechny platby dohodnuté ve smlouvě.

5.12. Podnájemce je oprávněn provést v prostorech podnájmu vlastní výzdobu a umístit vlastní propagační předměty, avšak v rozsahu a za podmínek předem sjednaných s nájemcem. V případě náročnější výzdoby je podnájemce povinen před podpisem této smlouvy předložit nájemci plán - záměr a hodnověrně doložit, že hmotnost exponátů, dekorací apod., nepřesáhne povolené zatížení nebytových prostor.

5.13. Podnájemce je povinen ihned po skončení akce odstranit z nebytových prostor veškerý vlastní výzdobní a propagační materiál a vlastní technická zařízení.

5.14. Podnájemce bere na vědomí, že výhradní právo zajišťovat cateringové a restaurační služby v paláci Žofín má společnost GASTRO ŽOFÍN SLOVANSKÝ OSTROV s.r.o., IČO: 261 54 641, patřící do skupiny Zátíší Group. Podnájemce si zajistí cateringové služby pro akci u společnosti GASTRO ŽOFÍN SLOVANSKÝ OSTROV s.r.o., IČO: 261 54 641, patřící do skupiny Zátíší Group na základě samostatné objednávky.

5.15. Podnájemce bere na vědomí, že odpovídá za pokojný průběh jím pořádané akce i v souvislosti se současně probíhajícími akcemi jiných pořadatelů v paláci Žofín, které nesmějí být jeho činnostmi rušeny.

5.16. Tato smlouva neřeší problematiku ochrany autorských práv, ani problematiku autorských odměn a odměn výkonných umělců ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. V případě, že si podnájemce obstará programové a technické služby mimo služeb nájemce, je povinen řešit samostatně odměny vybírané ochranou organizací OSA a dále poplatek ze vstupného na akci vybíraný Městskou částí Praha 1.

5.17. Podnájemce bere na vědomí zákaz pořádání ohňostrojů při akci.

5.18. V případě expozice motorových vozidel před a okolo budovy paláce Žofín nájemce nezodpovídá za případné škody na vystavených exponátech.

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce přenechá podle této smlouvy podnájemci k dočasnému krátkodobému užívání nebytové prostory specifikované v čl. 2.1 této smlouvy, včetně movitých věcí v čl. 2.2 této smlouvy, a poskytne doprovodné služby uvedené v čl. 2.2 této smlouvy a případně další sjednané doprovodné služby.

6.2. K odkládání věcí, zejména svrchních oděvů a ostatních obvyklých předmětů, vyjma cenných věcí, jsou určeny vyhrazené šatny. Nájemce neodpovídá za ztrátu věcí jinde odložených.

6.3. Nájemce je oprávněn vstupovat do nebytových prostor za účelem jejich kontroly, jakož i za účelem kontroly paláce Žofín a/nebo pozemku a způsobu jejich užívání.

6.4. Nájemce není povinen zajistit zdravotní službu.

Článek VII. Zrušení akce a odstoupení od smlouvy

7.1. V případě, že podnájemce ve lhůtě delší než 3 měsíce před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmu v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat odstupné ve výši - **20%** z celkové ceny podnájmu.

V případě, že podnájemce od této smlouvy odstoupí ve lhůtě 3 až 1 měsíc před konáním akce, je podnájemce povinen uhradit nájemci odstupné ve výši - **50%** z celkové ceny podnájmu.

V případě, že podnájemce od této smlouvy odstoupí ve lhůtě 1 měsíc až 15 dnů před konáním akce, je podnájemce povinen uhradit nájemci odstupné ve výši - **75%** z celkové ceny podnájmu,

V případě, že podnájemce od této smlouvy odstoupí ve lhůtě 14 dnů nebo méně než 14 dnů před konáním akce, je podnájemce povinen uhradit nájemci odstupné ve výši - **100%** z celkové ceny podnájmu.

7.2. Podnájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy před konáním akce v případě vzniku závažných, neočekávaných okolností, které neumožňují konání akce a které nebyly zapříčiněny jednáním podnájemce, a to zrušení mezinárodní konference z důvodu prokazatelně zhoršené mezinárodně politické situace nebo důvodně zvýšených bezpečnostních rizik. V případě odstoupení podnájemce od smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci není nájemce oprávněn požadovat od podnájemce odstupné dle čl. 7.1 této smlouvy.

7.3. Nájemce je oprávněn zrušit konání akce v jejím průběhu a nařídí okamžité vyklizení nebytových prostor v případě, že chováním podnájemce či návštěvníků akce je vážně ohroženo zdraví lidí či zařízení paláce Žofín. V takovém případě vzniká podnájemci za závažné porušení smlouvy povinnost uhradit nájemci smluvní pokutu, která odpovídá celkové ceně podnájmu.

7.4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy rovněž s okamžitou platností odstoupit v případě, že podnájemce poruší některou povinnost danou mu touto smlouvou. V takovém případě je nájemce oprávněn požadovat od podnájemce smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny podnájmu.

7.5. Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě vzniku závažných, neočekávaných okolností, které brání konání akce a které nebyly zapříčiněny jednáním nájemce.

7.6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Doručením se pro účely této smlouvy rozumí vyrozumění druhé strany doporučeným dopisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.

8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních strana účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Podnájemce se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Povinnost uveřejňování v Registru smluv pro nabytí účinnosti smluv uzavřených od 01.07.2016 se řídí vnitřním předpisem podnájemce. O zveřejnění smlouvy v Registru smluv bude nájemce informován podnájemcem zprávou odeslanou na kontaktní e-mail a to v den zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

8.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že podnájemce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona o registru smluv. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

8.4. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, není tím dotčena platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se dohodly pro takový případ nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, platným ustanovením, které je svým obsahem a účelem nejbližší neplatnému ustanovení.

8.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem ČR, zejména zákonem občanským zákoníkem.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne 19.05.2017

Za Agenturu NKL s.r.o.

.....
Jaroslav Pácha v. r.
jednatel

V Praze dne 15.05.2017

**Za Českou republiku - Úřad vlády
České republiky**

.....
Mgr. Ing. Filip Minář v. r.
ředitel Odboru technicko-hospodářského

Mgr. Ondřej Bočkay v. r.
ředitel Odboru protokolu a zahraničních
vztahů