

**Smlouva o dílo**  
**č.j.: NPÚ- 440/96735/2022**  
**č.ev.: 4006H1220028**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

---

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem ředitelem územní památkové správy NPÚ Sychrov

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: ČNB, č. účtu 59636011/0710

*zástupce pro věcná jednání:* .xxx

*Technický dozor stavebníka* xxx

**Adresa pro doručování:**

Národní památkový ústav, územní památková správa Sychrov

Sychrov čp. 3

(dále jen „objednatel“)

a

**firma ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.**

se sídlem Říčanská 1799, 251 01 Vodňárky - Říčany

IČ: 09713662 DIČ: CZ 09713662

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze oddíl B. vložka 25864

Zastoupena Lukášem Novotným, členem správní rady

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoba: xxx

, tel.

(dále jen „zhotovitel“)

**1. Preambule**

1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení**“ část B **Oprava strážního domku č.p. 13** (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) v otevřeném řízení podle § 56 zákona, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Veřejná zakázka je zveřejněná v elektronickém systému NEN pod evidenčním

číslem zadávacího postupu N006/22/V00004945 a ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2022-020286.

- 1.2 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění předmětu smlouvy. Plnění předmětu smlouvy se řídí rovněž zadávací dokumentací k veřejné zakázce (dále jen „ZD“). ZD je pro plnění smlouvy závazná, i když v ní není výslovně uvedena. Plnění této smlouvy se řídí také nabídkou zhotovitele ze dne 4.7.2022, kterou předložil v zadávacím řízení (dále jen „nabídka“).
- 1.3 Plnění dle této smlouvy je financováno z dotačního programu MK ČR 134V151 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny státních kulturních zařízení, reg. č. 134V131000136.

## **2 Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě provést dílo s názvem „NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení“ část B Oprava strážního domku č.p. 13, blíže specifikované touto smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a uhradit jeho cenu sjednanou v ustanovení čl. 4.1 této smlouvy.

## **3 Specifikace díla**

- 3.1 Dílem dle odst. 2.1 této smlouvy je provedení stavebních úprav strážního domku č.p. 13, který je součástí oplocení areálu Státního zámku Sychrov a společně s identickým domkem č.p. 14 dotváří prostor vjezdové brány. V rámci stavebních úprav bude provedena sanace obvodového zdiva a úprava nevyužívaného podkroví, zahrnující zateplení střechy, vestavbu pracovny a provedení s tím souvisejících nových elektroinstalací a zdravotní techniky.
- 3.2 Součástí díla jsou i veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k jeho řádnému a včasnému provedení tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro jeho řádné provedení.
- 3.3 Rozsah díla je určen:
  - 3.3.1 Projektovou dokumentací zpracovanou pod názvem „SZ Sychrov, Strážní domek č.p. 13 – Vestavba pracovny do podkroví“ společností Agora, architektonický a stavební atelier, spol. s r.o., se sídlem U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec, IČ 40230155, zastoupenou jednatelem I<sub>xxx</sub> ;
  - 3.3.2 Oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „položkový rozpočet“).
  - 3.3.3 Podmínkami stanovenými v následujících dokumentech:
    - stavební povolení čj. SU/21/5220/JEJ na úpravu podkroví strážního domku vydané stavebním úřadem Městského úřadu v Turnově dne 27. 10. 2021
    - rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, čj. KULK 73293/2019 vydané dne 4. 10. 2019 ve věci žádosti na vestavbu pracovny do podkroví strážního domku č.p. 13
- 3.4 Dokumenty uvedené v bodě 3.3.3 této smlouvy poskytl objednatel zhotoviteli v elektronické podobě v rámci ZD. Projektovou dokumentaci (dále jako „PD“) v elektronické podobě poskytl

objednatel rovněž v rámci ZD. Listinnou verzi PD obdržel zhotovitel při předání staveniště. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení díla, se stávajícími konstrukcemi, s PD a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění díla.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy, v termínu a za cenu dle této smlouvy.
- 3.7 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

#### 4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je Státní zámek Sychrov, zámecký park, katastrální území Radostín u Sychrova (738328), obec Sychrov (564451), okres Liberec (CZ0513), kraj Liberecký (dále jen „zámek“).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, v souladu s čl. 8 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 10 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
- 4.4 **Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě do 7 měsíců ode dne předání staveniště.**
- 4.5 Do 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ke schválení návrh harmonogramu plnění. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase, dodávky, nároky na součinnost objednatele a finanční harmonogram. V případě neschválení předloženého návrhu harmonogramu objednatelem sdělí objednatel zhotoviteli písemně neprodleně důvody tohoto neschválení a navrhne případné úpravy harmonogramu. Zhotovitel harmonogram upraví a doplní dle požadavků objednatele a takto upravený/doplněný harmonogram provádění díla předloží do 3 pracovních dní opět objednateli ke schválení. Objednatelem schválený harmonogram bude přílohou stavebního deníku. Harmonogram může být v průběhu provádění díla po dohodě smluvních stran upravován, odsouhlasené změny budou zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů nebo ve stavebním deníku. Případné úpravy harmonogramu nebudou mít vliv na délku lhůty pro dokončení díla uvedenou v odst. 4.4 této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat ve lhůtě pro dokončení díla vymezené odstavci 4.4 této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné v následujících případech:
  - 4.6.1 v případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí překážky objektivního charakteru, které nemohou být ovlivněny ani jednou ze smluvních stran a které se týkají místa realizace, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky neumožňují provádění díla dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu provádění díla. Lhůta pro předání díla bude na základě dodatku ke smlouvě prodloužena o dobu trvání této překážky. Počátek a konec této skutečnosti bude uveden v zápisu ve stavebním deníku.
  - 4.6.2 v případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci vztahujícího se k plnění

podle této smlouvy. Lhůta pro předání provedeného díla bude prodloužena o stejný počet dnů, o který byl prodloužena daná lhůta nebo termín.

- 4.7 Prodloužení lhůty stanovené v odst. 4.4 této smlouvy z některého z důvodů uvedených výše v odst. 4.6.1 a 4.6.2 si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném dodatku, který bude obsahovat důvody prodloužení, počet dnů prodloužení a případně i podklady, z nichž toto vyplývá.

## 5 Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy činí:

<b>cena v Kč bez DPH</b>	<b>1.718.117,07,-</b>
<b>DPH v sazbě 21 % ve výši</b>	<b>360.804,58,-</b>
<b>cena díla celkem s DPH</b>	<b>2.078.921,65,-</b>

- 5.2 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele uvedených v ZD, PD a v položkovém rozpočtu. Celková cena díla je stanovena za sjednaný rozsah plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla dle této smlouvy včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Cena zahrnuje rovněž předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, náklady na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality, i nákladů na veškeré potřebné doklady, předpisy, potvrzení, pojištění apod., které vybraný dodavatel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí.
- 5.3 Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.4 Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.5 Sjednaná cena díla nebude měněna v souvislosti s hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.6 Změnu ceny včetně DPH uvedenou v čl. 5.1 je možno provést v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel písemně upozornit.
- 5.7 Celkovou cenu díla uvedenou v čl. 5.1 je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu a PD (vícepráce/méněpráce). Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatel. Pro veškeré změny rozsahu nebo kvality díla a jeho ceny budou zhotovitelem díla zajištěny změnové listy.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací/méněprací bude cena položek vycházet z cen v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy; v případě víceprací u položek, jejichž cena není uvedena v tomto položkovém rozpočtu, bude stanovena dohodou smluvních stran.
- 5.9 Celkovou cenu díla uvedenou v čl. 5.1 je možné měnit rovněž v souvislosti s inflací české měny, za podmínek stanovených níže:

- 5.9.1 zhotovitel je oprávněn zvýšit vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna, nejdříve však od 1. 1. 2023, sjednanou cenu díla, resp. sjednané jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, vyjma položek s označením Vedlejší rozpočtové náklady („VRN“), z důvodu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, za předpokladu, že inflace přesáhne hodnotu 2 %, a to o tolik procent, o kolik inflace přesáhne hranici 2 %;
- 5.9.2 úpravu ceny, resp. jednotkových cen, je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 31. března příslušného roku, přičemž v takovém případě se uplatní i zpětně na cenu díla provedeného od 1. 1. příslušného kalendářního roku; nezaplacená část fakturace z důvodu zvýšení cen za příslušné měsíce je splatná spolu s nejbližším fakturací následující po doručení písemného oznámení zhotovitelem v každém takovém roce;
- 5.9.3 Cena díla, resp. jednotkové ceny zvýšené z důvodu inflace se považují za sjednané jednotkové ceny
- 5.10 Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele osobou TDI.
- 5.11 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 5.12 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí s přihlédnutím ke složitosti schvalovacích procesů na straně poskytovatele finančních prostředků 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zhotovitelem objednateli.
- 5.13 Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.14 Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5.12 této smlouvy.
- 5.15 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.

- 6.2 Zhotovitel je povinen splnit standardy provedení podle norem a předpisů stanovených PD a touto smlouvou. Veškeré použité výrobky musí splňovat Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Zhotovitel je povinen provést veškeré předepsané zkoušky.
- 6.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizované na kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“).
- 6.4 Stavební práce budou probíhat za běžného provozu Státního zámku Sychrov. Zhotovitel je povinen umístit pomocné lešení, postavené z obou stran oplocení, tak, aby co nejméně omezovalo návštěvníky zámku a umožňovalo zajištění doplňkových aktivit, jako jsou např. svatby, koncerty a divadelní představení.
- 6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce mohou být realizovány ve všedních dnech od 7.00 do 21.00 hod. a v sobotu od 8.00 do 16.00 hod. V neděli požaduje objednatel dodržení klidu.
- 6.6 Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky stavebního povolení, včetně podmínek nebo vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi, resp. objednateli a tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 6.7 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení stavby v určených termínech a zajistit odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 6.9 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a provádět veškerá bezpečnostní opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP, aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu).
- 6.10 Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště oprávněným zástupcům objednatele nebo jím řádně zmocněným osobám, ale i zástupcům organizací státní správy včetně zástupce poskytovatele dotace pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 6.11 Oprávněné osoby objednatele nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace mají právo kdykoli kontrolovat dílo. Ministerstvo kultury ČR, jako správce dotačního programu, bude provádět odborný, nepravidelný a mimořádný dohled v místě plnění za účelem posuzování průběhu a kvality realizace díla. Jeho pravomoci budou identické s technickým dozorem.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

- 6.13 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s realizací díla, nebo se jakýmkoliv způsobem realizace díla dotýkají.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje, že **výkon funkce hlavního stavbyvedoucího** zajistí po celou dobu realizace díla [REDACTED] odborně způsobilý/á dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.) pro obor pozemní stavby, který/á prokázal/a kvalifikaci v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku. Hlavní stavbyvedoucí bude řídit stavbu a odpovídat za její řádné provádění v souladu s § 153 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“);
- 6.15 Ve výjimečných a odůvodněných případech, pokud nebude osoba uvedená výše v odst. 6.15 této smlouvy po přechodnou dobu schopna z objektivních důvodů svou činnost vykonávat, může být krátkodobě zastoupena jinou osobou, kterou určí zhotovitel. O případném přechodném nahrazení výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího bude záznam ve stavebním deníku.
- 6.16 Trvalá změna osoby uvedené v článku 6.15 je možná pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou, která prokáže kvalifikaci shodným způsobem a minimálně ve shodné úrovni jako bylo stanoveno v ZD. Provedená změna bude zaznamenána ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne a zhotovitel předá objednateli doklady prokazující kvalifikaci nové osoby v dohodnutém termínu.
- 6.17 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 6.18 Zhotovitel je podle ustanovení § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## 7 Předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo na základě oboustranně podepsaného **protokolu o převzetí a předání díla, bude-li dílo dokončeno – tedy budou-li splněny následující skutečnosti:**
- 7.2.1 dílo je bez vad a nedodělků, které by bránily jeho užití;
- 7.2.2 jsou předloženy objednateli veškeré požadované dokumenty, zejména protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení objednatele s údržbou díla, záruční listiny, dokumenty vyžadované orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů a další náležitosti uvedené v této smlouvě;
- 7.2.3 jsou splněny všechny povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností zhotovitele v záruční době,
- 7.2.4 je objednateli předána fotodokumentace průběhu stavby na CD nebo flash disku

- 7.3 V případě, že dílo je dokončeno, ovšem má **vady nebo nedodělky méně závažného charakteru** (nebrání řádnému užití díla), případně absentují některé méně významné dokumenty (jiné než protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení objednatele s údržbou díla, záruční listiny a fotodokumentace), **sepíše se o tom do protokolu o převzetí a předání díla záznam** a stanoví se přiměřená lhůta k nápravě (není-li sjednáno nebo stanoveno jinak, platí lhůta 15 kalendářních dnů); v takovém případě se má za to, že dílo je provedeno (dokončeno a předáno) s případnými následky vyplývajícími z odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost.
- 7.4 Dílo se nepovažuje za dokončené, nejsou-li zásadním způsobem splněny skutečnosti podle čl. 7.2 této smlouvy, tj. tehdy, má-li dílo takové **vady nebo nedodělky, které brání užití díla**, nebyla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, případně nejsou-li zhotovitelem předloženy zásadní dokumenty, tj. protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení objednatele s údržbou díla, záruční listiny a fotodokumentace. Není-li dílo dokončené, je objednatel oprávněn jej odmítnout převzít. O odmítnutí převzetí díla se sepíše **zápis o odmítnutí převzetí díla**, v němž smluvní strany uvedou důvody odmítnutí, svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně přiměřené lhůty k nápravě (není-li sjednáno nebo stanoveno jinak, platí lhůta 15 kalendářních dnů od podepsání zápisu). V takovém případě se má za to, že dílo nebylo provedeno (dokončeno a předáno) s následky vyplývajícími z odpovědnosti za prodlení. Po provedení nápravy za předpokladu splnění skutečností podle čl. 7.2 a 7.3 smlouvy **sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla**.
- 7.5 Kolaudační řízení organizuje objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost ve smyslu odst. 6.6 této smlouvy.

## 8 Staveniště a zařízení staveniště

- 8.1 O předání a převzetí staveniště bude pořízen **protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za **rozhodný termín** předání a převzetí staveniště se považuje **den zahájení předání a převzetí staveniště**, zaznamenaný v protokolu.
- 8.2 Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na prováděném díle či na zdraví a majetku státu nebo třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla ode dne předání a převzetí staveniště až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků objednateli. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon technického a autorského dozoru, popř. i pro výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 8.3 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení kompletního zařízení staveniště včetně jeho střežení a ochrany, požární ochrany, a ekologické ochrany jsou zahrnuty v ceně díla, stejně jako zajištění případných dalších potřebných ploch, skládek, meziskládek, odvozu, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot a zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků.
- 8.4 Zhotovitel zajistí staveništní přípojné body energií, zřídí podružné odběrné místo pro jejich měření, vybuduje a zajistí provoz, údržbu a likvidaci staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání.



- 8.5 Zhotovitel zajistí odvod srážkových vod ze staveniště.
- 8.6 Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí dokončeného díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného návštěvnického provozu zámku, je zhotovitel povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu, s denním úklidem stavby a jejího okolí včetně přilehlých komunikací.

## 9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se plnění této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
- 9.3 Stavební deník
- 9.3.1 se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
- 9.3.2 musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám, a to konkrétně v kanceláři stavbyvedoucího, která bude umístěna v zařízení staveniště.
- 9.3.3 obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

- 9.4 Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim objednatel nebo jím pověřená osoba (zástupce pro věcná jednání, TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatele) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen učinit do 5 dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 9.3.2 této smlouvy.
- 9.5 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu **připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů**, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.6 Zápisy do stavebního deníku se provádí **v originále a dvou kopiích**. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby nebo odstranění vad a nedodělků. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 9.7 **Stavební deník obsahuje tyto identifikační údaje:**
- 9.7.1 název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
- 9.7.2 místo stavby,
- 9.7.3 obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (nebo jméno a příjmení): zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby), objednatele, projektanta, poddodavatelů
- 9.7.4 jména a příjmení osob stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- 9.7.5 jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
- 9.7.6 jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona (stavebník - objednatel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů).
- 9.7.7 údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
- 9.7.8 seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
- 9.7.9 změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.
- 9.8 **Záznamy ve stavebním deníku:**
- 9.8.1 **pravidelné denní záznamy obsahují:** a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi, b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav, c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 9.8.2 **další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:** a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli), b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek, c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů, d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích, e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod., g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,

h) geodetická měření, i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí, j) provoz a užívání mechanizačních prostředků, k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly), l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod., m) provádění a výsledky kontrol všech druhů, n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.), o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace, p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.), q) dílčí přejímky ukončených prací, r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.), s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření, t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí, u) odstranění vad a nedodělků, v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona), w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora, x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště, y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.

9.9 Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

9.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

## 10 Kontrolní dny

10.1 Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně, a to prostřednictvím zástupce pro věcná jednání, osoby TDI nebo jinou věcně-odbornou osobou (zástupce objednatele), a dále též při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“).

10.2 Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.

10.3 Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1 x za 14 dní.

10.4 Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

10.5 Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru.

10.6 Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.

10.7 Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatel a osoba stavebního dozoru písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatel mohou být konstrukce zakryty.

## 11 Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smluvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 11.3 Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 11.4 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
- 11.4.1 neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
  - 11.4.2 hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
  - 11.4.3 nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
  - 11.4.4 užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 10.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této smlouvy.

## 12 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne předání a převzetí staveniště zhotovitel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků objednateli. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 12.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.6 Skutečnost, že případné škody byly zhotovitelem nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 12.7 Zhotovitel má sjednané pojištění proti případným škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele. Výše pojistného plnění činí minimálně 5 mil. Kč.**

- 12.8 Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli dle čl. 7 této smlouvy. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení objednatel stanovené výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti požadovanému stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v rozsahu dle odst. 12.7 této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
- 12.9 Doklady o platném pojištění s parametry uvedenými výše v odst. 12.7 této smlouvy předložil zhotovitel objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy. Dále je objednatel oprávněn doklady o platném pojištění vyžádat ke kontrole kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy a zhotovitel je povinen tyto doklady ve lhůtě stanovené objednatel předložit.
- 12.10 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

### 13 Poddodavatelé

- 13.1 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo i za pomoci svých poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, kteří mu byli v té době známi, předložil zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy. Seznam významných poddodavatelů je přílohou stavebního deníku.
- 13.2 Ostatní významné poddodavatele, které neidentifikoval zhotovitel podle odst. 13.1 a kteří se do realizace díla zapojí následně, identifikuje zhotovitel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.
- 13.3 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků, služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky (jako jsou např. úklidové služby, ostraha apod.) a pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10% ze sjednané ceny díla.
- 13.4 Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Zhotovitel předloží návrh změny poddodavatele na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem do stavebního deníku.
- 13.5 V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele nebo jiné osoby, pak se tato jiná osoba (dále jako „**kvalifikační poddodavatel**“) bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku předloženém v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Písemný závazek kvalifikačního poddodavatele se v takovém případě stane přílohou této smlouvy.
- 13.6 Změna kvalifikačního poddodavatele je v průběhu provádění díla možná pouze v důsledku objektivních skutečností, po schválení objednatel a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako původní kvalifikační poddodavatel a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na provádění díla podílet. Změna osoby nebo poddodavatele, který převzal společnou

a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, je přípustná pouze za situace, že nový poddodavatel či jiná osoba se ke společné a nerozdílné odpovědnosti zaváže.

- 13.7 Aktualizace seznamu poddodavatelů z důvodů dle odst. 13.2, 13.4 a 13.6 této smlouvy může být provedena předložením nového seznamu poddodavatelů nebo zápisem do stavebního deníku.
- 13.8 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy, jakož i k náhradě škody, i ze strany svých poddodavatelů. To neplatí v případě, že kvalifikační poddodavatel převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, což deklaroval ve svém písemném závazku předloženém v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. V takovém případě je kvalifikační poddodavatel odpovědný společně se zhotovitelem za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.

## 14 Smluvní pokuty

- 14.1 V případě prodlení se splněním povinnosti dokončit a předat dílo ve lhůtě sjednané v odst. 4.4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 V případě prodlení s převzetím staveniště podle odst. 4.2 této smlouvy anebo v případě nezahájení prací na díle v termínu dle odst. 4.3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, PD, stavebním povolením, nebo jinými dokumenty a podklady uvedenými v odst. 3.3 této smlouvy a nezjedná nápravu, ačkoliv byl objednatelem na toto své chování nebo porušování povinností písemně upozorněn a ke zjednání nápravy vyzván, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé porušení povinnosti.
- 14.4 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků z předávacího protokolu v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- 14.5 V případě prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 14.6 V případě prodlení s odstraněním a vyklizením staveniště dle odst. 8.6 této smlouvy v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení.
- 14.7 V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. 5.15 této smlouvy (nespolehlivý plátce) je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele jednorázovou smluvní pokutu ve **výši zajišťovací úhrady DPH**, kterou za zhotovitele odvedl objednatel finančnímu úřadu.
- 14.8 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele mít sjednané pojištění s parametry dle odst. 12.7 této smlouvy po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli nebo nepředložení dokladů o tomto pojištění ke kontrole objednateli v průběhu realizace díla dle odst. 12.9 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, kdy tento stav trvá.
- 14.9 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 6.15 této smlouvy (zajistit výkon hlavního stavbyvedoucího osobou s kvalifikací dle ZD), je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch

objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé takové porušení povinnosti a za každý den, kdy tento stav trvá, s výjimkou případu uvedeného v odst. 6.16 této smlouvy (krátkodobé zastupování zaznamenané ve stavebním deníku).

- 14.10 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci.
- 14.11 Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 14.13 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

## **15 Ukončení smlouvy**

- 15.1 Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- 15.1.1 písemnou dohodou smluvních stran,
- 15.1.2 písemnou výpovědí,
- 15.1.3 odstoupením od smlouvy
- 15.2 Objednatel je oprávněn ukončit provádění díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to písemnou výpovědí smlouvy, která bude pro zhotovitele závazná dnem jejího doručení zhotoviteli. Zhotovitel s touto možností bezvýhradně souhlasí a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí. Má však nárok na zaplacení ceny za část díla, kterou dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací ke dni doručení výpovědi prokazatelně provedl.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 5 této smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti a pokud dlužnou platbu neuhradí ani po doručení písemné výzvy k úhradě v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dnů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 15.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- 15.4.1 zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě podle odst. 4.2 této smlouvy nebo se zahájením stavebních prací ve lhůtě podle odst. 4.3 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dnů.
- 15.4.2 zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, PD, stavebním povolením, nebo jinými dokumenty a podklady uvedenými v čl. 3. odst. 3.3 této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, případně dojde k tak zásadnímu porušení, že náprava není možná; přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dnů.

- 15.4.3 zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu více než 15 kalendářních dnů, aniž by k tomu vedly okolnosti vymezené v bodě 4.6. této smlouvy;
- 15.4.4 zhotovitel opakovaně (tj. více než třikrát) nebo zvláště závažně poruší v místě plnění díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiná bezpečnostní pravidla a předpisy nebo bude jednat způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
- 15.4.5 zhotovitel opakovaně (tj. více než třikrát) nedodrží technologické postupy vyplývající z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy, PD či pokynů objednatele;
- 15.4.6 soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace, nebo na majetek zhotovitele byla prohlášena exekuce.
- 15.4.7 zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- 15.5 Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit také v případech uvedených v § 223 ZZVZ.
- 15.6 V případě výpovědi ze smlouvy nebo odstoupením kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu proti poškození.
- 15.7 Vypovězením či odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na dosud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 15.8 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

## 16 Ostatní ujednání

- 16.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.2 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
- 16.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny, a to zejména podle ZZVZ, podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nebo podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 16.4 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.
- 16.5 Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci, popř. videodokumentaci průběhu provádění díla nebo ke zpracované závěrečné restaurátorské zprávě, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajisti pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve



stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla dle čl. 5.1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 16.6 Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 16.7 Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této smlouvy, mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této smlouvě.

## 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona o registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 17.3 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a podle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace, pokud vyžadují předchozí písemný souhlas správce dotačního programu.
- 17.4 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 17.5 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 17.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 17.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet *(oceněný soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele)*

Příloha č. 2: Písemný závazek poddodavatele *(předložený dle odst. 13.5 této smlouvy pouze v případě, že zhotovitel prokázal v zadávacím řízení část kvalifikace prostřednictvím jiných osob)*

V Sychrově dne

V Říčanech dne

objednatel

zhotovitel

.....  
XXX

ředitel  
NPÚ ÚPS Sychrov

.....  
člen správní rady  
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1145  
Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
NPÚ , ÚPS na Sychrově  
Uchazeč:  
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.  
Projektant:  
Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.  
Zpracovatel:  
Ing.J.Malec  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 14. 8. 2018  
IČ: 75032333  
DIČ:  
IČ: 09713662  
DIČ: CZ09713662  
IČ: 40230155  
DIČ: CZ40230155  
IČ: 61567256  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>1 718 117,07</b>	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 718 117,07	360 804,58
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>2 078 921,65</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1145

**Stavba:** SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

Místo:

Datum:

14. 8. 2018

Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově

Projektant:

Agora -staveb a arch  
atelier Liberec s.r.o.

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**1 718 117,07**      **2 078 921,65**

2      Úprava podkroví

1 718 117,07      2 078 921,65

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

Objekt:

**2 - Úprava podkroví**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 8. 2018

Zadavatel:

NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:

75032333

DIČ:

Uchazeč:

ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:

09713662

DIČ:

CZ09713662

Projektant:

Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.

IČ:

40230155

DIČ:

CZ40230155

Zpracovatel:

Ing.J.Malec

IČ:

61567256

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 718 117,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 718 117,07	21,00%	360 804,58
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 078 921,65**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

Objekt:

**2 - Úprava podkroví**

Místo:

Datum: 14. 8. 2018

Zadavatel:

NPÚ , ÚPS na Sychrově

Projektant:

Agora -staveb a arch  
atelier Liberec s.r.o.

Uchazeč:

ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 718 117,07**

HSV - Práce a dodávky HSV	222 847,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 402,51
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 945,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	110 331,01
997 - Přesun sutě	38 617,64
998 - Přesun hmot	5 550,90
PSV - Práce a dodávky PSV	1 375 719,82
713 - Izolace tepelné	4 627,96
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 226,70
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 501,30
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 567,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	164 777,10
762 - Konstrukce tesařské	141 295,19
763 - Konstrukce suché výstavby	311 736,50
764 - Konstrukce klempířské	851,50
765 - Krytina skládaná	2 530,40
766 - Konstrukce truhlářské	405 562,24
767 - Konstrukce zámečnické	7 347,10
771 - Podlahy z dlaždic	49 234,09
775 - Podlahy skládané	86 612,24
781 - Dokončovací práce - obklady	69 934,42
783 - Dokončovací práce - nátěry	28 758,72
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	40 157,26
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	119 550,00
VRN2 - Příprava staveniště	37 050,00
VRN3 - Zařízení staveniště	49 500,00
VRN6 - Územní vlivy	33 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13  
 Objekt: 2 - Úprava podkroví  
 Místo: Datum: 14. 8. 2018  
 Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Agora -staveb a arch  
 Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: atelier Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1 718 117,07

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	317168111	Překlady keramické ploché [POROTHERM] osazené do maltového lože, výšky překladu 7,1 cm šířky 11,5 cm, délky 100 cm	kus	1,000		
2	K	342248110	Příčky jednoduché z cihel děrovaných spojených na pero a drážku [POROTHERM] klasických na maltu MVC, pevnost cihel P 10, tl. příčky 80 mm	m2	2,640		
	VV		0,8*3,3		2,640		
3	K	342248112	Příčky jednoduché z cihel děrovaných spojených na pero a drážku [POROTHERM] klasických na maltu MVC, pevnost cihel P 10, tl. příčky 115 mm	m2	3,420		
	VV		1,4*3,3-1,2		3,420		
4	K	346234314	Zazdívká rýh pro ventilační průduchy cihlami P 20, na maltu vápenocementovou MVC 25, průřezu 150x300 mm s vytvořením průduchu plastovou troubou	m	6,660		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				53 945,19
5	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	18,440		
	VV		"příčka"0,8*3,3*2		5,280		
	VV		"příčka"(1,4*3,3)*2-(1,2*2)		6,840		
	VV		"po vybouraném zdivu"0,4*3,3*2		2,640		
	VV		"komin 2.NP"(0,8+0,8)*2,3		3,680		
	VV		Součet		18,440		
6	K	612325413	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	16,554		
	VV		"103-po odsekní obkladů"(2,29*+1,96)*2*2,0-(1,4)		16,554		
7	K	622335113	Oprava cementové omítky vnějších ploch štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	8,650		
	VV		(7,65+0,5+0,5)*1,0		8,650		
8	K	622381001	Omítka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,0 mm stěn	m2	33,775		
	VV		(7,65+1+1)*3,5		33,775		
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel, na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000		
10	M	553311000	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				110 331,01
11	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	105,300		
	VV		7,14+0,94+4,49+5,9+24,31+10,85+1,96		55,590		
	VV		30,92+3,72+13,11+1,96		49,710		
	VV		Součet		105,300		
12	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	2,130		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv "přízemí"1*3,33-1,2		2,130		
13	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,981		
			vv "přízemí"0,35*1,7*3,33		1,981		
14	K	965083111	Odstanění násypu mezi stropními trámy tl. do 100 mm, plochy do 2 m2	m3	0,294		
			vv 1,4*1,4*0,15		0,294		
15	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	6,660		
			vv "pro nové rozvody ZTI"3,33*2		6,660		
16	K	9740312221	Frézování drážek do zdiva 30/50 mm	m	28,300		
			vv "D1.2.04"(8,25+0,3+0,3)*2+3,3*2+2*2		28,300		
17	K	9740315221	Sešívání zdiva-helikální výtuz prům. 8mm vč.zalítí tmelem	m	28,300		
			vv "D1.2.04"(8,25+0,3+0,3)*2+3,3*2+2*2		28,300		
18	K	975043111	Jednořadové podchyacení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výtuhou v. podchyacení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m	m	4,000		
			vv 2*2		4,000		
19	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	16,554		
			vv "103"(2,29*+1,96)*2*2,0-(1,4)		16,554		
20	K	9780599001	Hasicí přístroj HG 6	m2	1,000		
			vv 1		1,000		
21	K	97805990101	Detektor kouře	m2	1,000		
			vv 1		1,000		
	D	997	Přesun sutě				38 617,64
22	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,650		
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,650		
24	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	65,430		
			vv 6,543*10		65,430		
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	6,650		
	D	998	Přesun hmot				5 550,90
26	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,305		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 375 719,82
	D	713	Izolace tepelné				4 627,96
27	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	2,686		
			vv "otvor po vybouraném schodišti-zepelná+kročejová"1,58*0,85*2		2,686		
28	M	631508490	pás tepelně izolační pro izolace trámových stropů, podhledů a nepochůz.půd 100 mm 7500x1200 mm	m2	1,477		
			vv 1,343*1,1		1,477		
29	M	631509270.1	deska tepelné izolace akustická 1200x600 tl.20 mm	m2	1,477		
			vv 1,343*1,1		1,477		
30	K	713191114	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím pásem asfaltovým položeném volně	m2	2,000		
			vv "řez A-A"1*2		2,000		
31	M	628111200	pás asfaltovaný A330 H	m2	2,300		
			vv 2,000*1,15		2,300		
32	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,009		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 226,70
33	K	721173706	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované odpadní (svislé) DN 100	m	4,000		
34	K	721173723	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípojovací DN 50	m	4,000		
35	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110 [HL 810]	kus	1,000		
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				12 501,30
36	K	722174001	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 16 x 2,2	m	15,000		
37	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	15,000		
38	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	1,000		
39	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	2,000		
40	K	722220151	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 16 x G 1/2	kus	2,000		
41	K	722221134	Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 1/2 [1 Ke3T]	soubor	1,000		
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				42 567,10
42	K	725211602	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000		
43	K	725222111	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1200x700 mm	soubor	1,000		
44	K	725522322	Koupelnová topidla infrazářič 2.0 kW	soubor	1,000		
45	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	1,000		
46	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000		
47	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přeřadu G 5/4 [HL 15.1]	kus	1,000		
48	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32 [HL 132/30]	kus	1,000		
49	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 [HL 500]	kus	1,000		
50	K	725869218	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných U-sifonů	kus	2,000		
51	M	551615900	uzávěrka zápachová vanová s řetízkem a zátkou	kus	1,000		
52	M	551613210	uzávěrka zápachová umyvadlová s krycí různici odtoku DN 32	kus	1,000		
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				164 777,10
53	K	741120901	Dodání a montáž rozvodů elektroinstalace-silnoproud	kpl	1,000		
54	K	741120902	Dodání a montáž rozvodů elektroinstalace-slaproud	kpl	1,000		
55	K	741120905	Dodání a montáž bytového rozvaděče	kpl	1,000		
56	K	741120910	Dodání a montáž přímo topných radiátorů se sálavou vložkou 300W	kpl	1,000		
57	K	741120911	Dodání a montáž přímo topných radiátorů se sálavou vložkou 500W	kpl	2,000		
58	K	741120921	Dodání a montáž vypínačů	kpl	5,000		
59	K	741120922	Dodání a montáž jednozásuvek	kpl	8,000		
60	K	741120923	Dodání a montáž zásuvky pro napojení topného žebříku	kpl	1,000		
61	K	741120941	Dodání a montáž osvětlovacích těles nástěnné/stropní	kpl	5,000		
62	K	741120951	Dodání a montáž zásuvek televizních a počítačových	kpl	5,000		
D		762	Konstrukce tesařské				141 295,19
63	K	762123110	Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z fošen, hranolů, hranolků, průřezové plochy do 100 cm <sup>2</sup>	m	3,900		
VV		"doplnění -pomocný rošt" 0,65*(2+0,5+0,5)*2			3,900		
64	M	605111200	řezivo stavební prkna přismovaná (středová) tloušťky 25 (32) mm délky 2 - 5 m	m <sup>3</sup>	0,015		
VV		3,9000*0,025*0,14*1,1			0,015		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	0,015		
	VV		0,015		0,015		
66	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	0,360		
	VV		0,6*0,6		0,360		
67	M	605110600	řezivo jehličnaté omítané střed jakost I	m3	0,013		
	VV		0,48*0,025*1,1		0,013		
68	K	762341931	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bednění z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m	0,980		
	VV		0,7*0,7*2		0,980		
69	K	762511272	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek [OSB] jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku 12 mm broušených, tloušťky desky	m2	47,750		
	VV		"201-203"27,63+3,72+16,4		47,750		
70	K	762521108	Položení podlah neholbovaných na sraz z fošen hrubých	m2	0,630		
	VV		"otvor po vybouraném schodišti"0,7*0,9		0,630		
71	M	605110210	řezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost II, 2 - 3,5 m	m3	0,028		
72	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	1,950		
	VV		"otvor schodiště-203a"1,95		1,950		
73	K	762526110	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osově vzdálenosti do 650 mm	m2	2,686		
74	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,012		
75	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	3,330		
	VV		"otvor po vybouraném schodišti"0,63+2,7		3,330		
76	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	1,950		
	VV		"203a"1,95		1,950		
77	K	762821921	Nosná konstrukce stropů vyřezání části stropního trámu průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části trámu přes 1 do 3 m	m	3,500		
	VV		"otvor pro schodiště-odhad"0,7*5		3,500		
78	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	5,600		
	VV		"tab D1.2-2"5,6		5,600		
79	K	762822120	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	12,600		
	VV		"tab D 1.2-1,3,4"4,8+3,8+4		12,600		
80	M	605121110	řezivo jehličnaté hranol středový jakost I-II 80x80 - 140x140 mm dl 3 - 5 m	m3	0,319		
	VV		"tab.D1.2"0,29*1,1		0,319		
81	K	762822922	Nosná konstrukce stropů doplnění části stropního trámu z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	18,200		
	VV		"tab.výkr. D1.2"4,8+5,6+3,8+4		18,200		
82	M	548253910	kování tesařské trámová spojka skrytá typ2 160x75x2,0 mm	kus	12,000		
	VV		"D1.2.02"8+4		12,000		
83	M	548253908	kování tesařské trámová spojka skrytá typ2 160x75x2,0 mm	kus	8,000		
	VV		"D1.2.02"4		4,000		
	VV		"D1.2.03"4		4,000		
	VV		Součet		8,000		
84	K	762841130	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hrubých prken na osovou vzdálenost do 0,25 m	m2	0,630		
	VV		"otvor po vybouraném schodišti"0,7*0,9		0,630		
85	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,003		
86	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60 st. z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	0,630		
	VV		0,7*0,9		0,630		
87	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	0,290		
	VV		"tab d 1.2"0,29		0,290		
88	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,848		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			Konstrukce suché výstavby				311 736,50
89	K	763111343	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární H2DF tl. 12,5 mm, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75 TI tl. 60 mm, Rw 45 dB	m2	22,175		
	VV		"1NP-m.č. 107"3,975*(1,16+0,67+1,16)-1,2		10,685		
	VV		"podkroví"(0,65+2,26)/2*2,03*2+(2,285+0,265)*2,26+(0,15+2,26)/2*3,17-(1,2*2+1,6)		11,490		
	VV		Součet		22,175		
90	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	44,350		
	VV		22,175*2		44,350		
91	K	763131512	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm	m2	5,900		
	VV		"m.č. 104"5,9		5,900		
92	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	5,900		
93	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	86,515		
	VV		"1.NP"5,9		5,900		
	VV		"2NP"73,874+6,741		80,615		
	VV		Součet		86,515		
94	M	283292100.1	folie podstřešní parotěsná PE role 1,5 x 50 m	m2	6,785		
	VV		5,9*1,15		6,785		
95	M	283293360.1	folie podstřešní parotěsná s reflexní Al vrstvou 160 g/m2 (1,5 x 50 m)	m2	91,966		
	VV		79,97*1,15		91,966		
96	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	79,970		
	VV		73,229+6,741		79,970		
97	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	5,900		
98	M	631512860.1	deska tepelné izolace příčková 1200 x 625 tl.50 mm	m2	5,900		
99	K	763161720	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, TI 200 mm, REI 15	m2	73,874		
	VV		"podkroví-impregnovaný"(9,6+3,5)/2*4,1*2+0,65*(2,385+0,7*2)-(2*1)+(6,45*4,1)/2*2-6,741		73,874		
100	K	763161742	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanými protipožárními H2DF, tl. 12,5 mm, TI 200 mm, REI 30	m2	6,741		
	VV		"podkroví-koupelna"2,285*(0,65+2,3)		6,741		
101	K	763164715	Obklad ze sádrokartonových desek konstrukcí kovových včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	6,600		
	VV		3,3*2		6,600		
102	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,480		
D 764			Konstrukce klempířské				851,50
103	K	764002823	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu k dalšímu použití	kus	1,000		
D 765			Krytina skládaná				2 530,40
104	K	765161041	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. 4-6 mm sklonu do 30 st., přibití měděnými hřeby jednoduché krytí z pravoúhlých formátů, počet kamenů přes 35 do 45 ks/m2	m2	0,360		
	VV		0,6*0,6		0,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	M	583890010	krytina břidlicová jednoduché krytí obdélník 22 x 16 cm	kus	15,000		
106	K	765161811	Demontáž krytiny z přírodní břidlice sklonu střechy do 30 st., k dalšímu použití	m2	0,960		
VV					0,6*0,8*2	0,960	
D		766	Konstrukce truhlářské				405 562,24
107	K	766221110;	Dodání a montáž celodřevěného samonosného schodiště T/1 a zábradlí T/2	kpl	1,000		
108	K	766231814	Demontáž sklápěcích schodů na půdu dřevěných nebo kovových	kus	1,000		
109	K	766411212	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	4,200		
VV					"T/3"4,2	4,200	
110	M	611911250	palubky obkladové SM profil klasický 15 x 116 mm A/B	m2	5,040		
111	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000		
112	M	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm dub	kus	2,000		
VV					"D1.D2"1+1	2,000	
113	M	611617210.1	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm dub	kus	1,000		
114	K	766660722	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových ostatní práce dveřního kování zámku	kus	3,000		
VV					3	3,000	
115	M	549146100	kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	3,000		
116	K	766671001.1	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných [např. LANGER plus, VELUX řady GZL, GGL, GGU, GPL, ...] s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 55 x 78 cm	kus	2,000		
VV					"O1,O2"1+1	2,000	
117	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	3,000		
118	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	3,000		
119	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,133		
D		767	Konstrukce zámečnické				7 347,10
120	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	10,000		
VV					"uříznutí l16-podkrovi"10	10,000	
D		771	Podlahy z dlaždic				49 234,09
121	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 65 do 90 mm	m	4,200		
VV					"m.č. 107"1,4*3	4,200	
122	M	597614160.1	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 8,0 x 0,9 cm	kus	13,860		
VV					4,2*3 * 1,1	13,860	
123	K	771573913	Opravy podlah z dlaždic keramických lepených režných nebo glazovaných, při velikosti dlaždic přes 9 do 12 ks/ m2	kus	50,000		
VV					"oprava podlahy po vybouraném zdivu"50	50,000	
124	M	597614170.1	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 19,8 x 9,0 x 0,9 cm	kus	50,000		
125	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	5,680		
VV					"m.č. 107"1,96	1,960	
VV					"m.č. 202"3,72	3,720	
VV					Součet	5,680	
126	M	597614070.1	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m2	6,248		
VV					5,680*1,1	6,248	
127	K	771581125	Montáž podlah z dlaždic keramických-příplatek za hydroizolační stěrku	m2	5,680		
VV					"m.č. 107"1,96	1,960	
VV					"m.č. 202"3,72	3,720	
VV					Součet	5,680	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,408		
D 775			Podlahy skládané				86 612,24
129	K	775413320	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněného vruty, s přetmelením	m	41,100		
	VV		(6,345+6,9)*2+(2,555+5,9)*2-(0,7+0,8*2)		41,100		
130	M	614181010	lišta podlahová dřevěná dub 8x35 mm	m	47,265		
	VV		41,1*1,15		47,265		
131	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných lepením v drážce šířka dílce přes 100 do 150 mm	m2	44,030		
	VV		"201,203"30,92+13,11		44,030		
132	M	611521290.1	podlaha laminátová s obvodovou spárou, zámkový spoj, 8x192x1285 mm	m2	50,635		
	VV		44,030*1,15		50,635		
133	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	44,030		
	VV		"201,203"30,92+13,11		44,030		
134	M	611553500	podložka izolační z pěnového PE 2 mm	m2	50,635		
	VV		44,030*1,15		50,635		
135	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,012		
D 781			Dokončovací práce - obklady				69 934,42
136	K	781414111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravoúhlých do 22 ks/m2	m2	25,370		
	VV		"m.č. 103"2,0*(2,29+1,96)*2-1,4		15,600		
	VV		"m.č. 202"(0,65+2)*2,285+(0,65+2,0)/2*1,93*2-1,4		9,770		
	VV		Součet		25,370		
137	M	597610390.1	obkladačky keramické koupelňové (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m2	27,907		
	VV		25,370*1,1		27,907		
138	K	781419199	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za spárování silikonem	m	25,370		
	VV		"m.č. 103"2,0*(2,29+1,96)*2-1,4		15,600		
	VV		"m.č. 202"(0,65+2)*2,285+(0,65+2,0)/2*1,93*2-1,4		9,770		
	VV		Součet		25,370		
139	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,430		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				28 758,72
140	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,650		
141	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,650		
142	K	783122101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,650		
	VV		"Z/2"3,65		3,650		
143	K	783213121	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný syntetický	m2	103,961		
	VV		"ditto plocha podhledu+30%"((9,6+3,5)/2*4,1*2+0,65*(2,385+0,7*2)-(2*1)+(6,45*4)/2*2)*1,3		103,961		
144	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,600		
	VV		"zárubně-1NP+podkrovi"2*0,4+2*0,4		1,600		
145	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,600		
	VV		"záruběň"0,4*2		0,800		
	VV		"podkrovi"2*0,4		0,800		
	VV		Součet		1,600		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				40 157,26
146	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,402		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"přízemí"3,33*(1,96+3,01+3,72+1,51+1,4*2)+(1,6*2+0,96*2,15		50,215		
	vv		+0,092*1,42*2+1,4)				
	vv		5,9+4,49+7,14-(0,85*1,58)		16,187		
	vv		Součet		66,402		
147	K	784221101	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	67,745		
	vv		"přízemí"3,33*(1,96+3,01+3,72+1,51+1,4*2)+(1,6*2+0,96*2,15		50,215		
	vv		+0,092*1,42*2+1,4)				
	vv		5,9+4,49+7,14		17,530		
	vv		Součet		67,745		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				119 550,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				37 050,00
148	K	023103001	Příprava staveniště odstranění materiálů a konstrukcí neočekávané vyklizení objektů	kpl	1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				49 500,00
149	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	%	0,030		
	D	VRN6	Územní vlivy				33 000,00
150	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	%	0,020		

# Poddodavatelská smlouva

na sjednání budoucí spolupráce na veřejné zakázce  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### Dodavatel:

Název: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.  
Sídlo: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany  
IČ: 097 13 662  
DIČ: CZ09713662  
Zastoupený: , členem správní rady  
(dále jen „dodavatel“)

a

### Poddodavatel:

Název: GREEN PROJECT s.r.o.  
Sídlo: Vajdova 1040/8, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ: 27195783  
DIČ: CZ27195783  
Zastoupený: , jednatelem  
(dále jen „poddodavatel“)

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem této poddodavatelské smlouvy je závazek dodavatele a poddodavatele ke spolupráci na plnění veřejné zakázky; uzavřít spolu budoucí smlouvu o dílo na určitou část plnění veřejné zakázky (dále jen VZ) s názvem „NPÚ, Státní zámek Sychrov - realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení\_část B Oprava strážního domku č.p.13“

- 2.1. Budoucí smlouva o dílo bude uzavřena mezi dodavatelem a poddodavatelem v případě, že dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku jako vítězný uchazeč a bude mezi ním a zadavatelem zakázky uzavřena smlouva o dílo na plnění této veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.2. Budoucí smlouva o dílo (minimálně však v rozsahu a finančním objemu odpovídajícímu splnění chybějící části technické kvalifikace v souladu se zadávacími podmínkami předmětné VZ, a to realizace stavebních prací a stavebních úprav charakteru půdní vestavby a vnitřních prostor min. za 750 tis. Kč bez DPH) bude mezi dodavatelem a poddodavatelem uzavřena na předmět plnění v rozsahu části předmětné VZ blíže specifikovaném v bodu 3. této smlouvy. Další podmínky provádění díla budou v budoucí smlouvě definovány v souladu se zadávacími podmínkami VZ a obchodními podmínkami VZ sjednanými smlouvou o dílo mezi dodavatelem a veřejným zadavatelem.
- 2.3. Poddodavatel se zavazuje přijmout v budoucí smlouvě o dílo stejné podmínky, jaké bude mít dodavatel ve smlouvě o dílo se zadavatelem na předmětnou VZ, v rozsahu plnění poddodavatele.

## 3. Specifikace plnění

Předmětem budoucí smlouvy o dílo bude závazek poddodavatele pro dodavatele provést část stavby či práce související s rozsahem, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace pro dodavatele na předmětnou veřejnou zakázku, dle zadávací a projektové dokumentace na předmětnou VZ „NPÚ, Státní zámek Sychrov - realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení\_část B Oprava strážního domku č.p.13“. Přesný rozsah a specifikace prací a ceny za tyto práce budou stanoveny v budoucí smlouvě o dílo (minimálně však v rozsahu a finančním objemu odpovídajícímu splnění chybějící části technické kvalifikace v souladu se zadávacími

podmínkami předmětné VZ, a to realizace stavebních prací a stavebních úprav charakteru půdní vestavby a vnitřních prostor rozsahu provedení – Ostatní konstrukce a práce včetně bourání, Konstrukce suché výstavby, Konstrukce truhlářské min. za 750 tis. Kč bez DPH), dle cenové nabídky poddodavatele, stanovené na základě projektové dokumentace a zadávacích podmínek předmětné VZ.

- 3.1. Poddodavatel prohlašuje, že splňuje profesní, odborné, technické a právní předpoklady nezbytné k plnění předmětných prací a řádnému provedení díla a že splňuje základní a profesní způsobilost dle §§ 74,78 a 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2. Poddodavatel bude vykonávat činnost a provádět práce na předmětné zakázce v druhu a rozsahu odpovídajícím poskytnuté kvalifikaci. Dodavatel a poddodavatel budou odpovídat za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně v odpovídajícím rozsahu.
- 3.3. Poddodavatel poskytne dodavateli do nabídky na předmětnou VZ potřebné doklady a dokumenty k prokázání příslušné části kvalifikačních předpokladů v souladu s požadavky kvalifikační dokumentace a požadavky zákona č. 134/2016 Sb.,
  - a) doklady poddodavatele prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77,
  - b) doklady poddodavatele prokazující splnění chybějící části kvalifikace podle § 78,
  - b) doklady poddodavatele prokazující splnění chybějící části kvalifikace podle § 79,případně poskytne další včasnou součinnost potřebnou v průběhu zadávacího řízení na předmětnou VZ k prokázání příslušné kvalifikace. S výjimkou čestných prohlášení mohou být doklady poskytnuty v prostých kopiích, výpis z obchodního rejstříku nebude starší než 90 dnů k poslednímu dni lhůty k prokázání kvalifikace. V případě jakýchkoliv změn majících v průběhu zadávacího řízení vliv na kvalifikaci poskytnutou poddodavatelem bude poddodavatel o této změně neprodleně informovat dodavatele, aby mohl splnit svoji informační povinnost dle zákona.
- 3.4. Poddodavatel bude provádět práce ve sjednaných termínech dle harmonogramu stanoveného v hlavní smlouvě na VZ a bude respektovat návaznost dalších souvisejících prací a činností dle koordinace s dodavatelem.

#### **4. Ostatní ustanovení**

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Ujednání z této smlouvy zůstávají platná a účinná po celou dobu trvání zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku a jejich účinnost skončí, pokud s dodavatelem nebude uzavřena smlouva o dílo na předmětnou veřejnou zakázku.
- 4.2. Ujednání této smlouvy včetně jejích příloh a jejích budoucích dodatků jsou důvěrná a žádná ze smluvních stran je nesmí bez písemného souhlasu druhé smluvní strany poskytnout třetí osobě s výjimkou použití této smlouvy pro účast v zadávacím řízení. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se připravované nabídky a účasti v zadávacím řízení, o nichž se dozvěděly v souvislosti s přípravou a naplňováním této smlouvy, a to i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, dokud je mlčenlivosti druhá smluvní strana nezprostí.
- 4.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jeden obdrží dodavatel, jeden poddodavatel a jeden stejnopis je určen pro vložení do nabídky dodavatele na předmětnou VZ.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Říčanech

dne 10.10. 2022

V Praze

dne 10.10. 2022