

Chrám Chmele a Piva CZ, p.o.  
náměstí Prokopa Velkého 1951  
Žatec, 438 01

V Žatci dne: 08.12.2022

Vypracoval: M.Štrébl

**Akce: Galerie Sladovna – výměna zdroje vytápění a ohřevu teplé vody**

Na základě uskutečněné prohlídky byl zjištěn havarijný stav technologie vytápění a ohřevu vody v prostoru kotelny v podkroví objektu Sladovny.

Nepřímotopný zásobník ACV má porušený plášť a voda uniká na podlahu kotelny. Tato závada je neopravitelná a je nutná výměna.

Plynový kotel ACV Prestige Solo 75 je v posledních letech značně poruchový a obsluha musí často zajišťovat servis zařízení a jeho opravu.

Tlakové expanzní nádoby vytápění a ohřevu teplé vody mají porušenou tlakovou membránu a neplní tak svojí funkci.

Z výše uvedených důvodů Vám níže předkládáme cenovou nabídku na výměnu technologie. Nově navržený plynový kotel bude zvolen tak, aby svým výkonem nepřesáhnul hranici 50 kW, od které je klasifikována již kotelna III.kategorie, což ve výsledku přinese zjednodušení a zlevnění provozu kotelny.

**Rozpis cenové nabídky**

Technologie BAXI plynový kondenzační kotel LUNA DUO-TEC MP+ 1.50	1 kpl	
Regulace kotle – vnější sonda, sonda zásobníku, obslužná jednotka kotle, prostorový přístroj, rozšiřovací modul pro dva směřované okruhy	1 kpl	
Hydraulická sestava napojení kotle na stávající systém vytápění, magnetický odkalovací filtr, armatury, potrubí, izolace	1 kpl	
Expanzní nádoba systému vytápění a ohřevu TV	1 kpl	
Spalinová cesta 80/125 včetně kontrolních otvorů a redukce na stávající průměr spalinové cesty, montáž, revize	1 kpl	

Nepřímotopný ohřívač teplé vody Dražice OKC NTR 200 včetně přípojovacích a bezpečnostních armatur a potrubí	1 kpl	
Montážní práce, zapojení regulace, uvedení technologie do provozu, provozní zkoušky, zaškolení obsluhy	1 kpl	
Dopravní a režijní náklady, pomocný materiál	1 kpl	
<b>Celkem nabídka bez DPH:</b>		<b>210.900,- Kč</b>

**Poznámky k nabídce:**

Cenová nabídka neobsahuje opravu protipožárního krytu spalinové cesty v prostoru mezi stropem kotelny a střešní krytinou. Kominík důrazně doporučuje zřízení jednoduché pochozí podlahy nad prostorem kotelna pro zajištění provádění následných pravidelných revizí a přístupu ke kontrolním otvorům.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a v případě dotazů Vám jsme k dispozici.

S pozdravem

*Ing. Michal Štrébl*