

Dodatek č. 5

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor
číslo smlouvy pronajímatele: **2967121410**
uzavřené dne 30. 06. 2010

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2967121410**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ÚL**“)

Kontaktní osoba:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

MediClinic a.s.

Se sídlem Minská 84/97, 616 00 Brno-Žabovřesky

IČ: 27918335

DIČ: CZ27918335

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5714

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 30. 06. 2010 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, a to ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 02. 11. 2016, dodatku č. 3 ze dne 18. 01. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 31. 08. 2018 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory **ve výpravní budově žst. Most, ulici Nádražní č.p. 774/1**, o celkové výměře přepočtené plochy 196,09 m², v obci Most, k.ú. Most II (ČSÚ 699594), která je součástí pozemku p.č. 6934, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 759. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000389007, objekt v SAP ZDC/42/25139.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Článek III Cena nájmu se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. smlouvy smluvní nájemné ve výši **89 795,20 Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícsetdevadesátpět korun českých, dvacet haléřů), včetně DPH v zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné **je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí**, na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **pod variabilním symbolem 2967121410 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření dodatku smlouvy a následně bude vždy aktualizován samostatně na každé období.**“

- 2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a č. 3 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a č. 3 tohoto dodatku.**
- 3. K nájemní smlouvě se připojuje nová příloha č. 1a, kde jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny prostory, které ke dni 30. 11. 2022 přestávají být předmětem nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.**
- 4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 4 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 4 tohoto dodatku.**
- 5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 12. 2022.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
6. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
9. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1** Plochy pro výpočet nájemného, příloha č. 1 nájemní smlouvy;
 - Příloha č. 2** Specifikace vypovídáných prostor, příloha č. 1a nájemní smlouvy;
 - Příloha č. 3** Situační plán, příloha č. 3 nájemní smlouvy;
 - Příloha č. 4** Plná moc pana Daiela Heroka, příloha č. 4 nájemní smlouvy.
11. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
12. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
13. Bez ohledu na způsob ukončení této smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení tohoto dodatku týkající se jistoty, smluvních pokut a nevyřádaných práv a povinností z této smlouvy vzniklých.
14. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatele použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Ústí nad Labem dne 29.11.2022

V Praze dne: 9.11.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

.....
MediClinic a.s.,

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3227617

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 115beaf3-ceae-4313-b6e7-50f7a4851b73

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.12.2022 14:14:04



12929d4c-2a82-48bd-a3a3-d97ee468fe84