

Porsche Immobilien CZ
spol. s r.o.
Vrchlického c. 31/18
150 00 Praha 5
DIČ: CZ47119004

15.05.2023 11:11

Kupní smlouva

Smluvní strany

!!!

RAVA Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: 4280200184

SS: 22424

dále jen „**Prodávající**“

a

Porsche Immobilien CZ spol. s r.o.

Praha 5, Vrchlického 31/18, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12678

IČ: 471 19 004

jednatel [REDACTED]

jednatel [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2242/4 ostatní plocha, manipulační plocha a pozemku parc. č. 2244/4 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, byly tyto pozemky městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny.
2. Geometrickým plánem č. 5304-196/2015 vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., Vítkovická 3276/2a, Ostrava, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2244/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 647 m² oddělena plocha o výměře 164 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 2244/11 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 2242/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 14 m² a pozemek parc. č. 2244/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 5304-196/2015 rozdělením pozemku parc. č. 2244/4 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „Nemovitosti“)
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitosti uvedené v odst. 3. tohoto článku této kupní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovitosti, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této kupní smlouvy a Kupující Nemovitosti za tuto kupní cenu přejímá a kupuje.
5. Prodávající informuje Kupujícího, že se na části pozemku parc. č. 2244/4 o výměře 164 m² oddělené geometrickým plánem č. 5304-196/2015 a nově označené jako pozemek parc. č. 2244/11 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nachází stavba užívaná na základě kolaudačního rozhodnutí č. 14/2000 ze dne 12.7.2000 jako „Silnice I/56 - Prodloužená ul. Místecká v Ostravě“ - stavební objekt - 0. stavba, propojení Hornopolní – Cihelní - 1. část v k. ú. Moravská Ostrava. Prodávající není vlastníkem této stavby a stavba není předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3. této kupní smlouvy, byla sjednána ve výši **267 000,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátstisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této kupní smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této kupní smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této kupní smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této kupní smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující formou kolkové známky, kterou předá Prodávajícímu nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

5. Dodání Nemovitostí je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitosti tvoří funkční celek se stavbou uvedenou v čl. I. odst. 5. této smlouvy a kolaudační rozhodnutí k jejímu užívání je starší 5 let.
6. Kupující se zavazuje, že v případě, že příslušný správce daně rozhodne, že prodej Nemovitostí uvedených v čl. I odst. 3 této kupní smlouvy bude podléhat režimu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí sazbu DPH ve výši dle platné a účinné právní úpravy k okamžiku zdanitelného plnění, příslušnému správci daně.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 3. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a předání kolkové známky ve výši 1000,- Kč pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí v souladu s čl. II. odst. 2. a 5. této kupní smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto kupní smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na předmětu převodu.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitostí a v tomto stavu je také bez připomínek přejímá.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitosti jsou převáděny jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této kupní smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající, jedno (1) kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. O záměru obce prodat Nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.9.2016 usnesením č. 1272/ZM1418/19.
2. Záměr obce prodat Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 6.10.2016 do 30.11. 2016.
3. O prodeji Nemovitostí a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 16.2.2017 svým usnesením č. 0185/ZMOb1418/15/17.

Příloha: geometrický plán č. 5304-196/2015

Za Prodávajícího 19-05-2017
Datum: _____

Místo: Ostrava

Za Kupujícího
Datum: Salzburg, am 02. MAI 2017
Místo: _____

Místo: _____

Datum: Salzburg, am 02. MAI 2017
Místo: _____

Místo: _____

Ing. Petra Bernfel
starostka

jednatel

jednatel

Porsche Immobilien
spol. s r.o.
Vrchlického c. 31/1E
150 00 Praha 5
DIČ: CZ47119004

