

SMLOUVA**o vypouštění a likvidaci srážkových vod****I. SMLUVNÍ STRANY****TAMDA FOODS s.r.o.**

se sídlem: Libušská 319, Praha 4 – Písnice, PSČ 142 00

zastoupená [REDACTED], jednatelem

IČO: 27160840

DIČ: CZ27160840

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 123-20780227/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 100920.

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

se sídlem: Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50

zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

IČO: 490 99 451

DIČ: CZ49099451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3507501/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 465.

Zástupce pro věcná jednání:

ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ve věcech smluvních:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel dále též společně jen „**Smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Odběratel na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1.6.2013, uzavřené na dobu neurčitou (dále jen „**smlouvy o nájmu**“) s obchodní společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. provozuje mimo jiné vodohospodářskou infrastrukturu sloužící k zabezpečení odvedení srážkových vod z lokality k.ú. Všebořice.
2. Dodavatel je vlastníkem věci nemovitě – retenční nádrže v obci Ústí nad Labem-Všebořice, postavené na pozemku p.č. 746, v k.ú. Všebořice (dále jen „**retenční nádrž**“), když předmětný pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem a jež je vybudována za účelem shromažďování a likvidace srážkových vod.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění je úplatné vypouštění a likvidace srážkových vod odběratele do retenční nádrže dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje strpět vypouštění srážkových vod do retenční nádrže od odběratele a odběratel se zavazuje za využití retenční nádrže zaplatit dodavateli cenu za podmínek v této smlouvě sjednaných.

IV. PODMÍNKY ODVEDENÍ

1. Místem plnění je retenční nádrž v Ústí nad Labem – Všebořice, umístěná na pozemku p.č. 746 v k.ú. Všebořice, k níž se váže zapsané věcné břemeno na LV 1 pro k.ú. Všebořice.
2. Do retenční nádrže je povoleno odběrateli vypouštět pouze vody srážkové, tj. vody povrchové, ve smyslu definice § 2 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Do retenční nádrže je zakázáno vypouštět vody odpadní a jakékoliv jiné látky.
3. Omezení nebo přerušení (dále jen přerušení) odvedení a likvidace může ze strany dodavatele nastat v těchto případech:
 - a. při údržbě, opravách a revizích prováděných na retenční nádrži
 - dodavatel dle rozsahu a technické náročnosti určí, zda může nastat přerušení a v případě kladného rozhodnutí oznámí tuto skutečnost odběrateli bez zbytečného odkladu před zahájením příslušných prací, nejpozději však tři dny před plánovanou odstávkou, ledaže se bude jednat o havárii či jinou obdobnou skutečnost neumožňující dodavateli včasné ohlášení odstávky odběrateli
 - b. při porušení ustanovení čl. IV. odst. 2 může dodavatel:
 - zcela nebo částečně přerušit odvádění srážkových vod
 - při uložení pokuty ze strany orgánů státní správy požadovat po odběrateli zaplacení smluvní pokuty, a to až do výše takové sankce uložené dodavateli příslušným orgánem státní správy.
 - c. při neodvratitelných událostech z titulu vyšší moci a haváriích na zařízení provozovaném dodavatelem. Dodavatel oznámí tento stav odběrateli bez zbytečného odkladu po zjištění
 - d. při porušení platebních podmínek viz čl. VI. odst. 6. této smlouvy.
4. Za oznámení se považuje písemné sdělení nebo e-mailová zpráva zástupci odběratele ve věcech technických.

V. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Strany uzavřely rovněž smlouvu o odvádění odpadních vod č. 69115928/1 ze dne 21. 3. 2018, na základě které se TAMDA FOODS s.r.o. coby odběratel zavázal k úplatnému odvádění srážkových vod dle zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „smlouva o odvádění srážkových vod“). Strany výslovně prohlašují, že tato smlouva a smlouva o odvádění srážkových vod jsou na sobě vzájemně závislé a zánik některé ze smluv způsobuje zánik druhé takto závislé smlouvy.
3. Z důvodu vypořádání vzájemných vztahů za období od 21. 3. 2018 do dne uzavření této smlouvy uzavřely strany společně s touto smlouvou taktéž dohodu o narovnání obsahující kompenzaci dodavatele za odvedená plnění dle smlouvy o odvádění odpadních vod č. 69115928/1 ze dne 21. 3. 2018.

VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za přijetí a likvidaci srážkových vod z dešťové kanalizace je smluvní a je stanovena ve výši ročního paušálu (dále jen „paušál“) ve výši [REDAKCE] Kč/rok, bez ohledu na množství odvedených /přijatých srážkových vod.
Cena může být každoročně, poprvé v roce 2024, dodavatelem automaticky zvýšena o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ICS), zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné od konce prvního čtvrtletí kalendářního roku, ve kterém byl index zveřejněn.
2. V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, úhrada za přijetí a likvidaci srážkových vod z dešťové kanalizace bude účtována čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem k prvnímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Tento den je i dnem zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury odběrateli. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a budou zasílány na fakturační adresu odběratele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je odběratel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět odběrateli.
6. Odběratel je povinen platit úhradu za předmět smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy. Splatnost poměrné části úhrady za nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí je do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu, vystaveného dodavatelem, se dnem zdanitelného plnění posledního dne v měsíci, ve kterém smlouva nabyla účinnosti.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou paušálu je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% paušálu za každý den prodlení odběratele s úhradou.

VII. VÝPOVĚDNÍ DŮVODY

Každá ze stran je oprávněna kdykoli vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí tři (3) měsíce, a jenž začne běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu SČVK v sekci Compliance [REDACTED]
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: [REDACTED]
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.
4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

1.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SČVK v sekci GDPR [REDACTED]

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nákres dešťové kanalizace včetně předávacího místa do retenční nádrže.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Dojde-li mezi dodavatelem a odběratelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
4. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství, za něž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních.
6. Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o vypouštění a likvidaci odpadních vod je v této smlouvě obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Příloha: nákres dešťové kanalizace včetně předávacího místa do retenční nádrže.

V Praze dne 28. 11. 2022

V Teplicích dne 30. 11. 2022



Dodavatel


jednatel
TAMDA FOODS s.r.o.



Odběratel

Ing. David Votava
Generální ředitel a člen představenstva
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

