

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

**Město Poděbrady**

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

dále jen „Objednatel“

a

**Městská realitní Poděbrady, a.s.**

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

dále jen „Zhotovitel“

tento

### **DODATEK č. 3**

#### **SMLOUVY O DÍLO ze dne 26.9.2019**

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Budovy ve výlučném vlastnictví Objednatele, kdy náklady na jejich správu a provoz nejsou hrazeny z Bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele**

#### **I.Předmět dodatku**

Dne 26.9.2019 byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně Budovy ve výlučném vlastnictví Objednatele, kdy náklady na jejich správu a provoz nejsou hrazeny z Bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 nahrazují výši uvedených odměn za poskytované služby:

#### **Článek VII.**

##### **Zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod Budov**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:

- paušální odměnu za zajištění provedení revize ve výši 651,- Kč za jednu provedenou revizi či kontrolu

### **Článek VIII.**

#### **Zajištění dodávky energií a služeb spojených s užíváním Budov**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem odměnu ve výši 347,- Kč/smlouva o přihlášení, odhlášení či přehlášení energie. Cena za služby Zhotovitele poskytované v souvislosti s komoditní burzou budou hrazeny Zhotoviteli na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

### **Článek IX.**

#### **Zajištění pravidelné kontroly, údržby a oprav Budov**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za pravidelné kontroly, za zajištění údržby a oprav Budov, včetně vypracování návrhu plánu oprav paušální odměnu ve výši 380,- Kč/měsíc/Budova. Objednatel se dále zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnutou údržbu a opravu odměnu ve výši dle Zhotovitelem vystavené faktury.

### **Článek X.**

#### **Zajištění prodeje Budov ve vlastnictví Objednatele**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za uskutečnění prodeje jedné Budovy v souladu s tímto článkem odměnu ve výši 54.400,- Kč. Pokud příslušný orgán Objednatele rozhodne Budovu neprodávat, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši 27.200,-Kč. V případě, že potencionální zájemce o koupi Budovy se rozhodne, že nemá zájem Budovu kupovat, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši skutečně vynaložených nákladů. V odměně pro Zhotovitele je zahrnuta i cena znaleckého posudku a veškeré úkony potřebné k zajištění prodeje Budovy (např. poplatek za vklad do Katastru nemovitostí).

### **XI.**

#### **Zajištění pojištění Budov**

Objednatel se zavazuje do doby sjednocení pojištění pod Objednatelem uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem včetně jednání s Pojistitelem paušální odměnu ve výši 1.860,- Kč/měsíc.

#### **II. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatních ustanoveních článků zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. 09/2022 ze dne 2.2.2022.....

V Poděbradech dne 2.2.2022

