

Čj. MULA 27642/2022  
Ukládací znak: 56.3  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

## **M ě s t o L a n š k r o u n**

IČO: 00279102, DIČ: CZ699003828

pod adresou: náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-2725611/0100

- na straně jedné jako ***pronajímatel***

*a*

## **Česká pošta, s. p.**

IČO: 47114983, DIČ: CZ47114983

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupen: [REDACTED] vedoucím týmu PČ SV - Tým/2

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 102639446/0300

korespondenční adresa: Česká Pošta, s. p., PČ SV - Tým/2, Palackého třída 1233, P.O.BOX 44, 530 02 Pardubice

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká Pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

- na straně druhé jako ***nájemce***

*tuto*

## ***Nájemní smlouvu***

*podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### **I.**

(1) Město Lanškroun jako pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 667 – zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lanškroun, a dále pozemkové parcely č. 1/2 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dolní Třešňovec.

## II.

(1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část výše specifikovaných pozemků, a to část pozemkové parcely č. 667 v obci a k. ú. Lanškroun a část pozemkové parcely č. 1/2 v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovce v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> (dále jen jako předmět nájmu). Nájemce od pronajímatele tento předmět nájmu do nájmu přijímá.

(2) Účelem nájmu je umístění na předmětu nájmu odkládací poštovní schránku nájemce, k čemuž tímto dává pronajímatel nájemci svůj souhlas. Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

## III.

(1) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou.

(2) Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba v tomto případě činí tři (3) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

(3) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce i po písemném upozornění užívá předmět nájmu v rozporu s účelem výše sjednaným. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani v dodatečně lhůtě poskytnuté pronajímatelem ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 30 dnů. Výpověď na základě tohoto odstavce je účinná okamžikem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.

## IV.

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč. K této částce bude připočítána DPH v aktuální platné výši.

(2) Roční nájemné bude hrazeno jednorázově a je splatné vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné hradí, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy první den měsíce ledna. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu vždy nejdéle do 10.1. příslušného kalendářního roku a zaslat ji nájemci na adresu pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Nájemné za rok 2022 bude hrazeno v poměrné výši na základě daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví nejdéle do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den nabytí účinnosti této smlouvy v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. Poměrná část nájemného činí 1/12 celkové smluvené výše nájemného za každý alespoň započatý měsíc užívání pozemků nájemcem. Takto vypočtené nájemné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, kdy variabilním symbolem bude číslo faktury.

V případě, že nájem zanikne v průběhu kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit Nájemci poměrnou část předplaceného nájemného, a to bezhotovostně na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Poměrná část předplaceného nájemného bude nájemci vrácena

na základě Pronajímatelem vystaveného opravného daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví a zašle nájemci nejdéle do 10 kalendářních dnů od data zániku nájmu. Opravný daňový doklad je Pronajímatel povinen zaslat nájemci na adresu pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení.

## V.

(1) Předmět nájmu bude nájemci předán do užívání ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve stavu, způsobilém ke smluvenému účelu užívání. Pronajímatel není povinen provádět na předmětu nájmu žádné úpravy nutné k provozování smluveného způsobu užívání.

(2) Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli v průběhu trvání nájmu provedení jakýchkoliv úprav předmětu nájmu vedoucích k provozování smluveného způsobu užívání.

(3) Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odstranit veškeré úpravy a odkládací poštovní schránku a uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu bez nároku na jakoukoliv náhradu.

(4) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

## VI.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.12.2022, nejdříve však ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(5) Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

(6) Potvrzuje se podle § 41 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr města pronajmout předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 06.09.2022 do 25.09.2022 pod čj. MULA 25371/2022, a že uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Lanškroun dne 26.09.2022 usnesením č. 445/RM/2022.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jedné ze smluvních stran.

## VIII.

Příloha č. 1: grafické znázornění umístění předmětu nájmu

V Lanškrouně dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
Město Lanškroun  
zastoupené starostou  
Mgr. Radimem Vetchým

.....  
Česká pošta, s.p.  
zastoupen vedoucím týmu

