**Prfloha zameru ZAM 22-0140**

Samostatne poi'izovana zmena c. Z 3827/00 UP SO **hl. m.** Prahy- zkracene: Podnet **P** 66/2020- Stanovisko OCP **MHMP-** Pracovnf verze vykresu c. 04

- Vecny zamer je zpracovan *v* souladu s pozadavky navrhu na poi'fzenf zmeny schvaleneho

**ZHMP** - viz [Usnesenf ZHMP c. 19/25 ze dne 10. 12. 2020](http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=156194253005000217207194015005000217204194012005000217205194009005000217205&amp;id=607920) - pi'floha c. 2. Pi'ed pi'edanfm podkladu k posouzenf vybranemu zpracovateli dokumentace VVURO muze dojft k drobnemu upresnenf navrhu zmeny.

Str. 1

PODNĚT č.

**66 / 2020**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Lysolaje, Praha - Suchdol, Praha 6

Lysolaje, Sedlec , Suchdol , Bubeneč , Dejvice

změna funkčního využití ploch

Koordinovaný rozvoj Nového Sedlce

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, sběrné komunikace městského významu /S2/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/, všeobecně smíšené /SV/,

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, celoměstský systém zeleně /CSZ/,

izolační zeleň /IZ/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/,

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, nerušící výroby a služeb /VN/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, vodní hospodářství /TVV/,

tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, sportu /SP/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - louky, pastviny /NL/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - zeleň městská a krajinná

/ZMK/,

louky, pastviny /NL/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území B

/SV-B/,

louky, pastviny /NL/ - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, louky, pastviny /NL/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.),

vymezení ÚSES /USES/

dle územní studie

576570 m2

ORTOFOTOMAPA

MERfTKO 1:15 000

PLATNY STAV UP: die platneho UP

.,,\_

.,,\_

......... .... ........

•

\_ --

*I*

*I I I I*

\_ *IIII*

*---* --- *II*

*II II* .. --- -----

*--JIII*

=-.....-"'-- ------7 *r=--*

*1 I*

*I*

NAVRHOVANÁZMĚ NA:

úezdlemstníuedi

PODNĚ Tč.

**66/2020**

MĚ Ř ÍT KO

151:00

4 S.tr

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Magistrát hl. m. Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MHMP 403406/2020 / 13.03.2020 xxxxx**

Č. j.: **xxxxx**

**MHMP 456845/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 456845/2020 OCP 18.05.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu - změ na funkčního využití úze mí pro koridor tramvajové trati Podbaba - Suchdol a pro výs tavbu nové obytné čtvrti na úze mí Se dlce , k.ú. Suchdol, Se dle c, Lys olaje , B ube ne č a De jvice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

16. 3. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu - změ na funkčního využití úze mí pro koridor tramvajové trati Podbaba - Suchdol a pro výs tavbu nové obytné čtvrti na úze mí Se dlce , k. ú. Suchdol, Se dle c, Lys olaje , B ube ne č a De jvice “ (dále je n „změ na“) ÚPn**

**je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Předmětem změny je nové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle koncepční studie. Zpracovaná urbanistická studie navrhne koncepci zástavby a veřejných prostranství a stabilizuje trasu tramvajové trati. Předpokládaný rozsah změny je přibližně 600 000 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 6, Praha-Lysolaje a Praha-Suchdol. Řešené území je převážně umístěno podél ul. Kamýcká, Roztocká a Podbabská.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. V případě se změny jedná zejména o záměry rozvoje sídla a dopravní infrastruktury.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o vymezení záplavového území v oblasti ul. Podbabská a Roztocká a dopravní zátěž na dotčené silniční síti.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Příslušnému úřadu není předložena předmětná urbanistická studie, ani výsledná podoba návrhu ploch z rozdílným způsobem využití. Změnou tedy není vyloučeno významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Předmětem změny je území s významným rozsahem (téměř 600 000 m2). V řešeném území je vymezena přírodní památka Podbabské skály, evropsky významná oblast (EVL) Kaňon Vltavy u Sedlce, celoměstský systém zeleně a územní systém ekologické stability (ÚSES). Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění zvláštních přírodních charakteristik a norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy může mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významnou lokalitu CZ0110154 - Kaňon Vltavy

u Sedlce.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Podnět k e změně územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m.*

*Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (IPR Praha ze dne 13. 2. 2020), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl.

m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významnou lokalitu CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj nevylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Nejbližší evropsky významnou lokalitu (EVL) od navrhovaného záměru je EVL CZ0110154 -

Kaňon Vltavy u Sedlce, *k terá je přímo zahrnuta do plochy vymezeného podnětu na změnu*. Tato EVL byla vymezena pro ochranu stanovišť: kontinentální opadavé křoviny, panonské skalní trávníky (Stipo-Festucetalia pallentis), polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia), chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů a pionýrská vegetace silikátových skal (Sedo-Scleranthion, Sedo albi-Veronicion dillenii). Společenstva jsou ohroženy eutrofizací, šířením ruderálních a nepůvodních druhů, zarůstáním vyššími křovinami nebo náletem stromů.

Cílem uvedeného podnětu je urbanistická studie, kde bude navržena koncepce zástavby v oblasti vedení ulice Kamýcká od Vltavy směrem na Suchdol, za areál ČZU až k ulici Dvorská a dále se stabilizuje trasa tramvajové trati do Suchdola. Uvedená EVL je přímou součástí vymezené plochy podnětu a její plocha také přímo hraničí s komunikací Kamýcká, která bude jistě dotčena stavbou tramvajové trati. Vzhledem k neznámé konečné podobě studie a především neznámé varianty umístění trasy tramvajové trati proto nelze vyloučit vliv na tuto EVL.

Ptačí lokality nejsou na území hlavního města vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru

08a