

SMLOUVA O FINANČNÍ KOMPENZACI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 00304450

zastoupeno Jiřím Čunkem, starostou města Vsetín

(dále jen „**Město Vsetín**“)

a

VALATRANS a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2616,

se sídlem: Liptál 483, 756 31 Liptál,

IČO: 267 83 827,

zastoupena předsedou představenstva:

(dále jen „**VALATRANS**“)

společně také jako „**Smluvní strany**“

Článek I.

Prohlášení Smluvních stran

1. **Město Vsetín** prohlašuje, že na jeho území aktuálně probíhá realizace stavby „Rekonstrukce žst. Vsetín“, jejíž investorem je Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234 (dále jen „**SŽ**“). Součástí této stavby je i samostatná stavba Parkovacího domu (dále jen „**Stavba**“). V souvislosti s přípravou realizace této **Stavby** uzavřelo **Město Vsetín** se **SŽ**, tyto smluvní dokumenty:
 - a) Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci „Dopravního terminálu, ploch P+R a souvisejících investic ve městě Vsetíně“ ze dne 14. 11. 2017 a
 - b) Smlouvu o spolupráci č. E617-S-3293/2018,příčemž v obou těchto smluvních dokumentech je uvedeno, že po dokončení této **Stavby** dojde k jejímu převodu do správy a vlastnictví ze **SŽ** na **Město Vsetín** (**Město Vsetín** je tedy budoucím vlastníkem **Stavby**).
2. **Smluvní strany** shodně prohlašují, že pro účely realizace **Stavby** uzavřel **VALATRANS** s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035 (dále jen „**ČEZ**“) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8015546/I, kterou se **VALATRANS** zavázal umožnit **ČEZ** výstavbu inženýrské sítě (zemního kabelového vedení NN sloužícího pro napojení **Stavby**) na částech pozemků p.č. 3138/9 v k.ú. Vsetín a 3144 v k.ú. Vsetín (dále jen „**Pozemky**“; vlastníkem **Pozemků** je **VALATRANS**) a poté (tj. po dokončení výstavby) zřídit věcné břemeno předmětné inženýrské sítě k tíži dotčených částí **Pozemků**, a to za jednorázovou úplatou ve výši 5.000,-Kč (bez DPH) (takto

specifikované věcné břemeno zřizované ve prospěch ČEZ pro účely připojení Stavby dále jen „**Věcné břemeno**“).

3. S ohledem na skutečnost, že:

- a) výše citovaná **Stavba** bude po jejím dokončení v konečném důsledku převedena do správy a vlastnictví **Města Vsetín**,
- b) v rámci realizace podzemní kabelové přípojky NN pro Stavbu dojde i k dočasnému omezení zásobování a s ním souvisejícího provozu objektu Obchodní galerie Smetanova stojícího na pozemcích p.č. 3143, p.č. 3145, 3137/3 a p.č. 3138/5 (vše v obci a k.ú. Vsetín a ve vlastnictví **VALATRANS**),
- c) pro potřeby **Stavby** (jejímž budoucím vlastníkem je **Město Vsetín**) budou části **Pozemků** (jejichž vlastníkem je **VALATRANS**) zatíženy **Věcným břemenem** a
- d) úplata za zřízení **Věcného břemene** neodpovídá rozsahu omezení vlastnického práva **VALATRANS**, kterýžto rozsah vyplývá z odstavců b) a c) tohoto článku,

dohodly se **Smluvní strany**, že **Město Vsetín** uhradí **VALATRANS** finanční kompenzaci dle čl. II této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou se nezakládá žádný právní nárok na případné další kompenzace za zřízení **Věcného břemene** anebo dočasné omezení zásobování a s ním souvisejícího provozu objektu Obchodní galerie Smetanova při realizaci předmětné podzemní kabelové přípojky NN pro Stavbu kterékoliv ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně.

Článek II.

Výše a podmínky úhrady finanční kompenzace

1. Z důvodů popsaných v čl. I této smlouvy se zavazuje **Město Vsetín** uhradit **VALATRANS** finanční částku ve výši 55.000,-Kč, přičemž k této částce bude připočtena příslušná sazba DPH s tím, že takovou DPH se **Město Vsetín** rovněž zavazuje uhradit **VALATRANS**.
2. Finanční částku specifikovanou v odst. 1. tohoto článku smlouvy se **Město Vsetín** zavazuje uhradit **VALATRANS** na základě faktury se splatností 21 dnů ode dne vystavení. **VALATRANS** je oprávněn tuto fakturu vystavit nejdříve v den uzavření této smlouvy jejími oběma stranami, nejpozději však do 15. 12. 2022.

Článek III.

Závěrečná ujednání

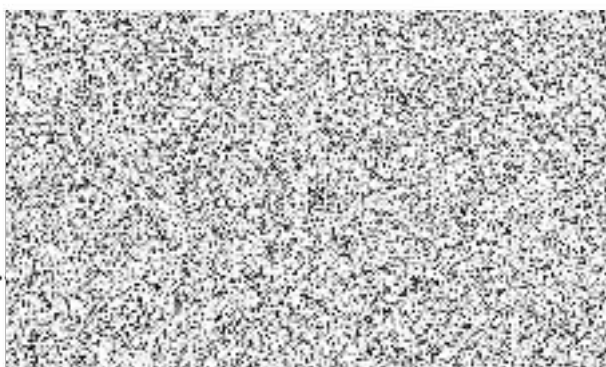
1. Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění do registru smluv, což se v zákonné lhůtě zavazuje zajistit **Město Vsetín**.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. **Smluvní strany** se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
3. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními

občanského zákoníku.

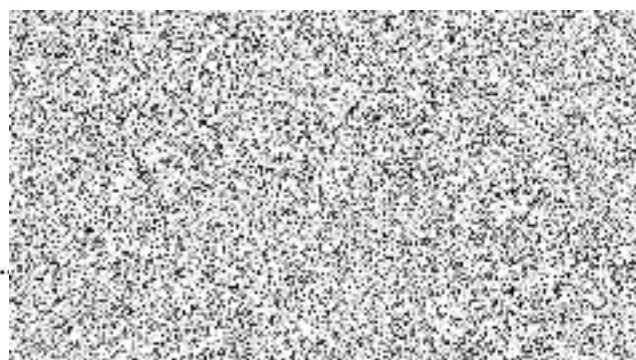
4. **VALATRANS** bere na vědomí, že **Město Vsetín** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. **VALATRANS** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
5. Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci stran.
6. **Město Vsetín** prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona).
7. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání konaném dne 7. 11. 2022 usnesením č. 14/2/RM/2022.
8. **Smluvní strany** prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Strany dále prohlašují, že tato dohoda jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této dohody neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této dohody stvrzují strany svými podpisy.

Vsetín, dne 05. 12. 2022

Vsetín, dne 9. 12. 22



starosta města



předseda představenstva