

Smlouva o dílo

„Oprava oplocení pozemku parc. č. 3603/1 v k. ú. Soběslav u domu čp. 119/II v ulici Na Pískách“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel. [redacted] e-mail: [redacted]
bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Ondřej Vácha
sídlo: Myslkovice 160, 39116 Myslkovice
IČ: 73537705
DIČ: CZ8201051727
bankovní spojení:
dále jen „zhotovitel“, AIR Bank, č. ú.: [redacted]

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**Oprava oplocení pozemku parc. č. 3603/1 v k. ú. Soběslav u domu čp. 119/II v ulici Na Pískách**“, dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č.1 smlouvy).

III.
Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

| | |
|---|----------------------|
| Cena díla bez DPH | 199.926,00 Kč |
| DPH 21 % | 41.984,46 Kč |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> | |
| Cena díla celkem včetně DPH | 241.910,46 Kč |

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude fakturovat dílo po dokončení a předání, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi

IV.
Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je ul. Na Pískách 119/II

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději do 15. 12. 2022

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.
Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen

objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.

4) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

VI.

Záruka za jakost díla

1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

3) Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 - položkový rozpočet
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 16. 11. 2022

objednatel:



Město Soběs
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

zhotovitel:



Ondřej Vácha

Položkový rozpočet

| | |
|-----------|--|
| S: | Oplocení pozemku plot z betonových desek výška 2 m |
| O: | Na Pískách mezi parcelami 3603/1 a 3606/4+3601/11 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|-------------|---------------|--|-----|----------|-----------|-----------------|
| Díl: | 1 | Odkop zermíny u vstupu na pozemku | | | | 8 223,00 |
| | 1 | 122201101R00 Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 | m3 | | | |
| | 2 | 167101101R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 | m3 | | | |
| | 3 | 162201151R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 20 m | m3 | | | |
| | 4 | Poznámka Rozproštění nebo uložení výkopku není předmětem, rozpočtu | 0 | | | |
| Díl: | 301 | Bourání původní ohradní zdi | | | | |
| | 5 | 962032254R00 Bourání zdiva z cihel cementových na MC (4+30+8)*1,4*0,3 | m3 | | | |
| | 6 | 979088212R00 Nakládání sutí na dopr.prostředky | t | | | |
| | 7 | Poznámka Uložení a likvidace sutí není předmětem rozpočtu | 0 | | | |
| Díl: | 302 | Oplocení z betonových panelů do bet sloupků | | | | |
| | 8 | 133301101R00 Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3 Začátek provozního součtu koncové:2*0,5*0,5*0,8 rohové:2*0,5*0,5*0,8 průběžné:(1+14+3)*0,5*0,5*0,8 Konec provozního součtu 4,4 ve třídě 6 základy:4,4*0,3*-1 | m3 | | | |
| | 9 | 133501101R00 Hloubení šachet v hornině 6, cca 30% možné původní základy 4,4*0,3 | m3 | | | |
| | 10 | 162201151R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 20 m, rozproštění nebo likvidace není předmětem | m3 | | | |
| | 11 | 275313311R00 Beton základových patek prostý C 8/10 22*0,5*0,5*1 | m3 | | | |
| | 12 | 275351215RT1 Bednění stěn základových patek - zřízení, bednicí materiál prkna 22*0,5*4*0,2 | m2 | | | |
| | 13 | 275351216R00 Bednění stěn základových patek - odstranění | m2 | | | |
| | 14 | 338121123RT2 Osazení sloupků železobetonových,C-17,5 do 0,30 m3, Objem betonu 0,05 m3, ručně Začátek provozního součtu koncový:2 rohový:2 průběžný na 4 m:1 průběžný na 8 m:3 průběžný na 30 m:14 Konec provozního součtu 22 | kus | | | |
| | 15 | R348 12-11 Osazování plotových desek 500/40/2000 mm, na MC | kus | | | |
| | 16 | M592-3380_1 Betonový panel štípaný kámen 1-str., 2000x500x40 mm pole délka 4 m:8 pole délka 8m:16 pole délka 30 m:60 | kus | | | |
| | 17 | 59233811R Sloupek průběžný betonový 150/150/2750 mm, povrch hladký | kus | | | |
| | 18 | 59233821R Sloupek koncový a rohový betonový 150/150/2750 mm, povrch hladký část4+8:2 část 30:2 | kus | | | |
| | 19 | 998011001R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | | | |