

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 19.9.2019  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020

Město Soběslav

IČO: 00252921,

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01,

zastoupená panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

paní

**Simona Kolbová,**

IČ: 078 53 769,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

místo podnikání: Na Skále 537/5, Soběslav III, Soběslav, PSČ 392 01

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

*uzavírají tento Dodatek č. 2*

*ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 19.9.2019*

*ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020*

*(dále jen „Dodatek č. 2“)*

### A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 19.9.2019 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu do užívání nebytové prostory, umístěné v přízemí budovy č.p. 148 – objekt k bydlení, který je součástí pozemku parc. č. 186 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 781 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Tábor na LV č. 10001, nacházející se na adrese Soběslav I, náměstí Republiky 148/4 o celkové výměře 38,70 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), které zahrnují prodejnu o výměře 23,80 m<sup>2</sup> a provozní prostory o výměře 14,90 m<sup>2</sup>, když účelem nájmu předmětných nebytových prostor je provozování prodejny s dekoračním zbožím, bytovými doplňky, dárkovými předměty a propagačními materiály města a poskytování aranžérských a dekorativních služeb.

### B.

Dnešního dne se smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní odstavec 2 článku I. „Úvodní prohlášení“ výše popsané smlouvy o nájmu prostoru

sloužicího podnikání ze dne 19.9.2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

- 2. V budově č.p. 148 se nacházejí prostory sloužící podnikání, umístěné v přízemí této budovy o celkové výměře 47,90 m<sup>2</sup>, které zahrnují nebytový prostor – prodejnu o výměře 23,80 m<sup>2</sup>, provozní prostory o výměře 14,90 m<sup>2</sup> a sklad o výměře 9,20 m<sup>2</sup>.*

#### C.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 článku II. „Předmět a účel nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužicího podnikání ze dne 19.9.2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

- 1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání, blíže specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy, o celkové výměře 47,90 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“) umístěné v přízemí budovy č.p. 148 a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné. Přesné vymezení předmětu nájmu je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.*

#### D.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní **příloha č. 1** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužicího podnikání ze dne 19.9.2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

#### E.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužicího podnikání ze dne 19.9.2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, zůstávají v platnosti beze změn.

#### F.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 4/314/2022 ze dne 29.11.2022, přičemž záměr pronajmout rozšířený předmět nájmu byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 10.11.2022 do 25.11.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2022.

Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

09. 12. 2022

Pronajímatel



Město Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem Blahou  
starostou města

Nájemce



Simona Kolbová