


Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
ID datové schránky: fhidrk6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **Startujeme, o.p.s.**
IČO: 28969839
DIČ: CZ28969839, plátce DPH
Se sídlem: Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno
Korespondenční adresa: 
ID datové schránky: 3u5cvru
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2102483479/2700
Zapsaná v OR: dne 19.10.2009 u Městského soudu v Praze, spisová značka O 683
Zastoupená: **Mgr. Jakubem Kněžů**, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 1 **ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO** **PODNIKÁNÍ č. RS 000266 00 21 (dále jen „Smlouva“) ze dne** **23.03.2021** (dále jen „**Dodatek**“).

Vzhledem ke změně týkající se možnosti tzv. „stravenkového paušálu“ pro zaměstnance se Smluvní strany dohodly na následujících změnách znění Smlouvy:

1) Čl. 4, odst. 4.1 se mění a nově zní takto:

S účinností od 1.1.2023 se za užívání Předmětu nájmu sjednává nájemné dohodou ve výši **4.614,- Kč/měsíčně**, tj. celkem ročně **55.368,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc tři sta šedesát

osm korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

Ode dne změny této Smlouvy na dobu neurčitou se za užívání Předmětu nájmu sjednává nájemné dohodou ve výši **14.000,- Kč/měsíčně**, tj. celkem ročně **168.000,- Kč** (slovy: sto šedesát osm tisíc korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

2) Čl. 4, odst. 4.3 se mění a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace. Smluvní strany souhlasí s tím, že valorizace výše nájemného bude provedena i ke dni 1.1.2023 tak, že bude valorizována již nová výše nájemného specifikovaná v odst. 1 tohoto Dodatku.

3) Čl. 8, odst. 8.22 se mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje poskytovat zákazníkům minimální slevu 20% na vybraný sortiment ve svém provozu (minimálně v kategorii kávových nápojů, studených nápojů vlastní výroby – domácí limonáda, vlastní pečivo a cukrářské výrobky, vlastní lahůdky – chlebíčky, obložené chleby, apod.), a to na základě předložení zákaznické karty (či jiného ekvivalentu) vydávané samotným Nájemcem, a jde-li o zaměstnance Pronajímatele, na základě předložení zaměstnaneckého průkazu (vztahuje se i na osoby pracující pro Pronajímatele na základě dohod o práci konané mimo pracovní poměr). Sleva podle tohoto odstavce se nevztahuje na sortiment, který Nájemce bude v Předmětu nájmu pouze přeprodat.

4) Závěrečná ustanovení

- 4.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Řádné zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.5 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky,

jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne:

za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

za Nájemce

Startujeme, o.p.s.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Mgr. Jakub Kněží
ředitel

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva