

DODATEK č. 20

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 106N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

paí **Alena Račanská**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 106N05/29 ze dne 1.5.2005, ve znění dodatku č. 19 ze dne 5.10.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění nájemce, předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne **3.7.2015** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1695/12** v katastrálním území **Útvina**, obec Útvina třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 15.6.2015 pod č.j.: SPU 301858/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **27 085,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc osmdesát pět korun českých) – viz příloha č.1.

1b) Dne **8.1.2016** nabyla vlastnické právo k části pozemku **p.p.č. 943/1** (nově p.p.č.943/16) v katastrálním území **Krásné Údolí**, obec Krásné Údolí třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 18.12.2015 pod č.j.: SPU 663916/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává po oddělení níže uvedený pozemek:

Obec	Kat. území	Druh evidence	parcela č.	výměra nová	Druh pozemku
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	943/1	162719 m ²	orná půda

1c) Dne **19.1.2016** nabyla vlastnické právo k části pozemku **p.p.č. 263/30** (nově 263/39) v katastrálním území **Odolenovice**, obec Krásné Údolí třetí osoba Obec Krásné Údolí na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1006991529.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává po oddělení p.p.č. 263/30 v k.ú. Krásné Údolí o výměře 2125 m²

1d) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Útvina** dochází od 1.2.2016 ke změně výměry u níže uvedených pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Útvina	Útvina	KN/pozemková	1100/31	516 m ²	1142 m²	TTP
Útvina	Útvina	KN/pozemková	1100/34	852 m ²	998 m²	TTP
Útvina	Útvina	KN/pozemková	1824/1	21137 m ²	19661 m²	TTP

1e) Dne **27.9.2016** nabyla vlastnické právo k částem **p.p.č. 191/1** (nově p.p.č.191/47), **p.p.č. 293/10** (nově p.p.č.293/34), **p.p.č. 630/4** (nově p.p.č. 630/37), **p.p.č. 723/1** (nově p.p.č. 723/4), **p.p.č. 970/1** (nově p.p.č. 970/4), **p.p.č. 1233/2** (nově p.p.č. 1233/60), **p.p.č. 1233/23** (nově p.p.č. 1233/64), **p.p.č. 1233/25** (nově p.p.č. 1233/59), **p.p.č. 1405/1** (nově p.p.č. 1405/2), **p.p.č. 2239/1** (nově p.p.č. 2239/1) a **p.p.č. 2335/1** (nově p.p.č. 2335/26) v k.ú. **Krásné Údolí** třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 23.9.2016 pod č.j.: SPU 485929/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nově vzniklé níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	191/1	2330 m ²	orná půda
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	293/10	2150 m ²	orná půda
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	630/4	1048 m ²	TTP
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	723/1	192 m ²	ostatní plocha
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	970/1	316 m ²	ostatní plocha
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	970/5	101 m ²	ostatní plocha
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1233/2	2155 m ²	TTP
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1233/23	26834 m ²	orná půda
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1233/25	5624 m ²	orná půda
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1233/61	1769 m ²	TTP
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1233/65	13938 m ²	orná půda
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1405/1	2280 m ²	TTP
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1405/3	518 m ²	TTP
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	2239/5	197 m ²	orná půda
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	2335/1	1285 m ²	TTP

1f) Dne **21.9.2016** nabyla vlastnické právo k části pozemku **p.p.č. 1819/10** (nově p.p.č.1819/12) v katastrálním území **Krásné Údolí**, obec Krásné Údolí třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 15.9.2016 pod č.j.: SPU 470970/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají po oddělení nově vzniklé pozemky:

Obec	Kat. území	Druh evidence	parcela č.	výměra	Druh pozemku
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1819/10	3778 m ²	TTP
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	1819/13	43 m ²	TTP

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **25 205,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě pět korun českých) – viz příloha č.2.

1g) Dne **23.11.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 263/8** v katastrálním území **Odolenovice**, obec Krásné Údolí třetí osoby Karel a Věra Mikulovi na základě smlouvy o úplném převodu č. 1013931629.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

1h) Dne **8.12.2016** nabyla vlastnické právo k části pozemku **p.p.č. 630/5** (nově p.p.č.630/38) v katastrálním území **Krásné Údolí**, obec Krásné Údolí třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 5.12.2016 pod č.j.: SPU 614849/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává po oddělení dle GP č.341-2/2016:

Obec	Kat. území	Druh evidence	parcela č.	výměra nová	Druh pozemku
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemková	630/5	102 m²	vodní plocha

1ch) Nájemce pan Jan Račanský zemřel dne 15.3.2016. Na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. 30 D 350/2016-188, 5 Nd 68/2016 ze dne 30.11.2016 s nabytím právní moci dne 3.12.2016 přechází veškerá práva a povinnosti nájemní smlouvy na paní Alenu Račanskou, která se s pronajímatelem dohodla na pokračování v nájemní smlouvě za stávajících podmínek.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1ch) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23 874,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **23 875,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) – viz příloha č.3.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 23 872,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc osm set sedmdesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3,- Kč (slovy: tři koruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Alena Račanská
zastoupena na základě plné moci
Lenkou Račanskou

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....