
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
„Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích“

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
341 01 Horažďovice, Mírové náměstí č.1
Zastoupený: Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou města
IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení, č. účtu: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Design M.A.A.T., s.r.o.
Převrátelská 330/15, 390 01 Tábor
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, vložka C21286
Zastoupený: Ing.arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA
IČ, DIČ: 28147588, CZ28147588
Bankovní spojení, č. účtu: XX
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby: „Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích“.
2. Vymezení předmětu plnění:
Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávací dokumentace vypracuje projektovou dokumentaci v českém jazyce a provede související inženýrské činnosti v rozsahu daném
 - a) sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2014 v celé výkonové fázi:
 - zabezpečení vstupních podkladů (VSP),
 - architektonická studie
 - zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR),
 - zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP a IČ SP),
 - dopracování projektu pro provádění stavby (DPS a IČ PS) včetně
 - celkového rozpočtu nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu směrných cen URS Praha a z toho vyplývajícího výkazu výměr,
 - technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
 - práce spojené s prováděním stavby (autorský dozor)
 - b) vyhláškami č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb., č. 230/2012 Sb. a 146/2008 Sb.,
 - c) smlouvou o dílo,
 - d) dokumentem „Podklad pro zhotovitele projektového řešení“
3. Projektové řešení musí obsahovat a splňovat veškeré požadavky objednatele uvedené v dokumentu „Podklad pro zhotovitele projektového řešení“ ze dne 08.09.2014.
4. Místem plnění: lokalita sídliště „Blatenská“ v Horažďovicích ohraničená ulicemi Blatenská, Žižkova, Na Vápence, Bezručova – pozemky p.p.č. 2790/3, 2790/4, 2660/32, 1156/1, 1156/15, 1156/16, 1156/18, 1156/19, 1156/21, 1156/23, 1156/24, 1156/25, 1156/26, 1156/27, 1161/2, 1161/3, 1161/5, p.p.č.st. 680, 635, 636, 637, 638, 681, 642, 717, 1675, 682, 964, 965, 692, 715, 1674, 639, 640, 688, 691, 718, 1662, 641, 683, 684, 685, 686, 689, 690 vše k.ú. Horažďovice.

5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah díla. Obě smluvní strany se předem dohodnou na úpravě ceny.

III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli:
a) za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění těchto ucelených částí dohodnutou pevnou částku:

Ucelené části			Smluvní cena
1.	Zpracování architektonické studie		50.000
2.	DUR a IČ UR: zpracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci		272.000
	SO 100	- stavební úpravy – odvlhčení bytových domů	67.000
	SO 150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem	22.000
	SO 200	- komunikace	45.000
	SO 300	- terénní úpravy	38.500
	SO 350	- sadové úpravy	18.500
	SO 400	- kanalizace	20.500
	SO 450	- kanalizační přípojky	15.000
	SO 500	- vodovod	20.500
	SO 550	- vodovodní přípojky	15.000
	SO 600	- veřejné osvětlení	5.000
	SO 650	- veřejný rozhlas	5.000
	SO 900	- vyvolané investice -přeložky(bude řešeno individuálně)	---
3.	DSP a IČ SP: zpracování projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci		155.500
	SO 100	- stavební úpravy – odvlhčení bytových domů	29.500
	SO 150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem	---
	SO 200	- komunikace	65.000
	SO 300	- terénní úpravy	---
	SO 350	- sadové úpravy	---
	SO 400	- kanalizace	30.500
	SO 450	- kanalizační přípojky	---
	SO 500	- vodovod	30.500
	SO 550	- vodovodní přípojky	---
	SO 600	- veřejné osvětlení	---
	SO 650	- veřejný rozhlas	---
	SO 900	- vyvolané investice -přeložky(bude řešeno individuálně)	---
4.	DPS a IČ PS: dopracování projektu pro provádění stavby		142.000
	SO 100	- stavební úpravy – odvlhčení bytových domů	21.000
	SO 150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem	25.000
	SO 200	- komunikace	34.000
	SO 300	- terénní úpravy	6.000
	SO 350	- sadové úpravy	10.000
	SO 400	- kanalizace	10.000
	SO 450	- kanalizační přípojky	8.000
	SO 500	- vodovod	10.000
	SO 550	- vodovodní přípojky	8.000
	SO 600	- veřejné osvětlení	5.000

SO	650	- veřejný rozhlas	5.000
SO	900	- vyvolané investice -přeložky <i>(bude řešeno individuálně)</i>	---
CELKOVÁ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH:			619.500

b) za výkon autorského dozoru projektanta cenu stanovenou výpočtem součinu níže uvedených nabídkových cen a skutečným rozsahem vykonávané činnosti:

1)	Hodinová sazba pro výkon AD bez DPH bez ohledu na počet pracovníků:	360 Kč/hod
2)	Jednotková sazba za cestu bez ohledu na počet pracovníků (cestovní náklady a čas na cestě):	2000 Kč/cestu

Celkový počet hodin za výkon autorského dozoru a počet cest budou účtovány dle skutečnosti a budou rozepisovány na fakturách. Předpokládaný rozsah prací je 10 hod. a 5 cest.

Případné další odůvodněné vynaložené a předem objednatel odsouhlasené náklady na výkon autorského dozoru budou doloženy příslušnými doklady a přefakturovány.

- Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
- Splátky ceny a konečné vyúčtování budou zaplacený na základě vystaveného daňového dokladu – faktury zhotovitele s náležitostmi obchodních listin podle Občanského zákoníku a daňového dokladu.
- Objednatel uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 14 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli.
- Pokud nebudou mít splátka ceny nebo konečná faktura dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit doporučeně nebo poslem proti potvrzení do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vyhotovit novou splátku ceny nebo konečnou fakturu s tím, že tyto doklady mají stejnou lhůtu splatnosti jako doklady předchozí a do uplynutí tohoto nového data splatnosti není objednatel v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury.
- Ve smyslu ustanovení zákona o DPH objednatel před úhradou fakturované částky ověří u správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, zda-li zhotovitel není evidován jako nespolehlivým plátcem. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude registrován v registru jako nespolehlivý plátcem nebo zde nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, uhradí objednatel zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH uhradí objednatel přímo správci daně.

IV. Způsob plnění prací a vypracování projektu

- Maximální termíny plnění:

Architektonická studie	14.03.2015
DUR a IČ UR: zpracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci	14.09.2015
DSP a IČ SP: zpracování projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci	14.01.2016
DPS a IČ PS: dopracování projektu pro provádění stavby	14.04.2016
Autorský dozor	v průběhu realizace stavby na výzvu objednatele dle podmínek této smlouvy

- V rámci ujednané ceny bude každý stupeň projektové dokumentace dodán vždy v 6 vyhotoveních. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení za cenu - Kč/A4. V jednom vyhotovení na CD nosiči bude předán každý stupeň projektové dokumentace se

soubory ve formátu „pdf“ a dále též v otevřených formátech „doc“, „xls“ a „dwg“ a to včetně geodetického zaměření.

3. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Autorský dozor bude probíhat v průběhu realizace stavby a to ode dne protokolárního předání staveniště do úředního uvedení stavby do užívání. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, avšak vždy na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději tři pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru a to písemně nebo e-mailem. Veškerá činnost AD bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá po dobu šesti let od dokončení a předání díla za to, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti.
2. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamační žádost objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
4. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamační žádosti, je zhotovitel povinen začít práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzniknou-li objednateli v průběhu realizace stavby vícepráce, tj. práce, které vyplývaly z projektového řešení (musely být předvídané) a nebyly zapracovány v zadávacím výkazu výměr, poskytne zhotovitel objednateli
 - a) slevu z ceny díla (projektové dokumentace) ve výši hodnoty víceprací,
 - b) uhradí objednateli veškeré náklady spojené s realizací vícepráce.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k časově a druhově neomezenému užití předmětu díla dle této smlouvy. Tato licence opravňuje objednatele k výkonu práva užití předmětu díla ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, zejména dílo kopírovat, rozmnožovat, půjčovat a zveřejňovat, poskytovat třetí osobě i pro dopracování díla (např. další stupně projektové dokumentace), užívat, opravovat a udržovat.
2. Objednatel je oprávněn předmět díla i pozměnit třetí osobou, je-li to účelné pro změnu užívání či odstranění technických či uživatelských nedostatků. Veškeré zásadní úpravy mající vliv na myšlenku či proporce díla bude konsultovat se zhotovitelem; tyto konsultace poskytne zhotovitel objednateli bezplatně. Územní rozsah licence je neomezený (území ČR a ostatní státy). Licence se poskytuje bezúplatně na dobu trvání majetkových a autorských práv k předmětu díla.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla nebo jeho ucelených částí oproti dohodnuté lhůtě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti

zhotovitele, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.

2. V případě, že zhotovitel při výkonu autorského dozoru projektanta bude v prodlení s výkonem činnosti ve smluveném rozsahu a době, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 350,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikne na straně objednatele v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, která je sankcionována smluvní pokutou.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního číni řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 95. zasedání dne 20.10.2014.
3. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Horažďovicích, dne 23.10.2014

V Horažďovicích, dne 23.10.2014

.....
Mgr. Karel Zrůbek

.....