



SMLOUVA o dílo č. 12 / 1200 / 2016

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel : Město Tábor, Odbor správy majetku města
Sídlo: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
Právní forma: Město, IČ: 00253014, DIČ - CZ00253014
Zastoupen: JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru SMM
Kontaktní osoby: Ing. Petr Říha - 381 486 213, 734 896 607
e-mail: petr.riha@mutabor.cz

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Sídlo: Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Ivan Šot, vedoucí odštěpného závodu
Korespond. adresa: P.O.BOX 38, 390 02 Tábor
(platí zároveň jako fakturační adresa)

IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Číslo účtu: Česká spořitelna a.s., České Budějovice; 994404-0147137001/0800
Telefon / Fax: 381 256 025 / 381 258 672

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Jaroslav Sochůrek, na základě Plné moci;
tel.: 602 490 672 e-mail: j.sochurek@swietelsky.cz

Ve věcech tech., plnění a převzetí díla: Michael Wiedermann, vedoucí stavby
tel.: 724 742 679
e-mail: m.wiedermann@swietelsky.cz

Čl. I.: Předmět smlouvy

Předmětem díla je realizace akce

„SZŠ Tábor – REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO HŘIŠTĚ “

MSD

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. podle níže specifikovaných prací.
Předmětem této zakázky je rekonstrukce asfaltového hřiště u SZŠ Tábor. Bude provedena v rozsahu a způsobem dle specifikace prací - výkazu výměr, které jsou přílohou smlouvy.
Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
Součástí zakázky je i likvidace odpadního materiálu a úklid prostor zasažených prováděním díla.
2. Na základě dohody smluvních stran dílo dále zahrnuje vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání osvědčení o jakosti a protokolů o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.), získání záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:

Zahájení prací : možné od **9.8. 2016**

Dokončení prací : nejpozději do **26.8.2016.**

Zhotovitel je povinen informovat objednatele minimálně 5 dní před započítáním prací o termínu zahájení práce. Zahájením díla se rozumí předání a převzetí staveniště (pracoviště), o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku nebo o tom bude vyhotoven samostatný protokol.

2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a za spolupráce s Ing. Říhou a Mgr. Macháčkem – zástupcem školy.
4. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby svolat **kontrolní den** za účasti Ing. Říhy a Mgr. Macháčka ke kontrole průběhu prací. Zápisy z těchto kontrol budou součástí stavebního deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
8. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. vedle budovy SZŠ TÁBOR, MOSTECKÁ 1912, Tábor

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** v celkové výši : **205.693 Kč bez DPH** , (slovy : dvěšestpěttisíc-šestsetdevadesátřikorunčeských),
Tj. 248.889 Kč vč. DPH.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy před zahájením prací. Konečná cena díla bude uhrazena po dokončení všech prací a po protokolárním předání díla objednateli. Konečná faktura musí být doložena soupisem již provedených prací a odsouhlasených stavebním dozorem do výše 100 %, pokud je dílo bez vad a nedodělků, do výše max. 80 % z celkové ceny díla, pokud dílo bude obsahovat vady a nedodělků. 20 % pozastávka bude uhrazena až po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a prokazatelně způsobených zhotovitelem.

Zdanitelným plněním jsou stavební práce pro ekonomickou činnost zadavatele a ten na základě znění §92a zákona o DPH daň vypočte a odvede Finančnímu úřadu. **Fakturace bude provedena v režimu PDP.**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
4. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky způsobených prokazatelně zhotovitelem, o čemž zhotovitel s objednateli sepiší předávací protokol za účasti dozoru objednatele.
5. Sjednané platby budou uhrazeny objednatelem na základě dodaných samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem k poslednímu dni uplynulého měsíce, a to ve 30-ti denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednatele. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na 60 měsíců od data konečného převzetí díla, tj. od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednateli sepiší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění a pod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednateli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení území při realizaci akce, odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Škody, které zhotovitel způsobí, odstraní a hradí ze svých prostředků.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od smlouvy o dílo apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
4. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení
 - v případě nepředání stavebního deníku a dalších listin (protokolů o zkouškách, revizních zpráv, certifikátů, záručních listů apod.) v den předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny o dílo.

Čl. VIII.: Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s

možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je odsouhlasený rozpočet díla.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
10. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

SMLOUVU PŘEZKOUMAL BC. JAROSLAV SOCHŮREK

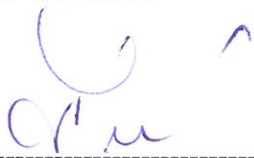


Za objednatele :

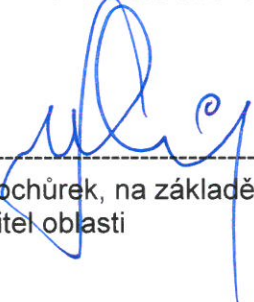
za zhotovitele :

V Táboře dne 9.8. 2016

V Táboře dne 9.8. 2016



JUDr. Dana Švecová
Vedoucí odboru SMM



Jaroslav Sochůrek, na základě Plné moci
ředitel oblasti

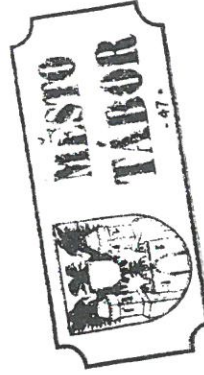


 **SWIETELSKÝ** 
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Tábor
ČR - 390 02 Tábor, areál Smyslov, P.O. BOX 38
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Nao

SZŠ TÁBOR - REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO HRŠTĚ

č.p.	popis prováděných prací	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem (Kč)
1	Očištění stávajícího povrchu	m2	503,2	2,92 Kč	1469,344
2	Spojovací asfaltový postřik 0,7 kg / m2	m2	503,2	10,32 Kč	5193,024
3	Asfaltový beton obrus ACO 11 TR.I tl. 50 mm v drobném spádu	m2	503,2	234,71 Kč	118106,072
4	Odkopávky pro obrubníky	m3	18,4	164,81 Kč	3032,504
5	Lože pod obrubníky z betonu prostého	m3	4,6	2 184,26 Kč	10047,596
6	Obrubník zahradní 500 x 50 x 200 mm přírodní	ks	184	29,85 Kč	5492,4
7	Osazení chodníkového obrubníku do betonového lože	m	92	127,12 Kč	11695,04
8	Lajnování asfalt.plochy nástřikem - barevně - pro tenis, volejbal, nohejbal, basketbal	m	407	109,77 Kč	44676,39
9	D + M pouzdra na osazení sloupků	ks	2	2 990,29 Kč	5980,58
PRACE CELKEM					205 692,95




SWIETELSKY 
 stavební s.r.o.
 odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Tábor
 ČR - 390 02 Tábor, areál Smyslov, P.O.BOX 35
 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

-15- Byla provedena předběžná řídicí kontrola u výdajů před vznikem závazku u uvedené operace v rozsahu stanovení § 25 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a § 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se zákon provádí.

Kontrolu provedl příkazce operace: JUDr. Dana Švecová	Kontrolu provedla správkyňe rozpočtu: Mgr. Jana Kramolišová
Nedostatky, opatření:	Nedostatky, opatření:
	Individuální příslib: 921 000 Kč/2016 Limitovaný příslib ze dne:
	Výsledek kontroly: souhlasím - nesouhlasím
Dne: 9.8.2016	Dne: 9.8.2016
Podpis příkazce operace:	Podpis správce rozpočtu:

Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
se sídlem: Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Registrovaná: obchodním rejstříkem Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Zastoupená: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby JIH
nar. 24. 12. 1964 bytem Kalabisova 162, 377 01 Jindřichův Hradec

uděluje tímto

panu **Jaroslavu Sochůrkovi**, nar. 17. 12. 1962, bytem Soutice 44, 257 71 Soutice

plnou moc

k zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, k podávání žádostí o uzavírky apod.), a to do výše bez platné DPH:

6 mil. Kč (slovy: šestmilionů korun českých)

Zmocněnec je dále zmocněn k předání nabídky, účasti při otevírání obálek, případně k úkonům spojeným s nahlédnutím do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pořízení jejího opisu.

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí zmocněnec svůj podpis.

Tato plná moc je platná do 31. 03. 2017

V Českých Budějovicích dne 26. července 2016

Zmocnitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

.....
Ing. Ivan Šot
vedoucí odštěpného závodu

Tuto plnou moc přijímám:
Zmocněnec:

.....
Jaroslav Sochůrek

100



SWIN FISRY ©

odštěpný závod ^{stavební} Dopravní stavby, s.r.o. ^{oblast Táhr-}
CR - 390 02 Tábor, ³⁸ areál:
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599