

Dodatek č. 24
k nájemní smlouvě č.j. MPr/Do/05/34 ze dne 21. 12. 2005
uzavřený mezi těmito stranami

1. Město Uničov

zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Uničov, č. účtu 1801691379/0800
VS: 1008000000
jako **pronajímatel**

a

2. Spojené lesy s.r.o.

se sídlem Rýmařov, Palackého 1178/11, PSČ 795 01
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Rapouchem,
IČ: 47674156, DIČ: CZ47674156
bankovní spojení: _____, č. účtu:
jako **nájemce**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na úpravě předmětu smlouvy v důsledku směny pozemků v k. ú. Ruda u Rýmařova realizovaných v roce 2022. V této souvislosti se mění článek I. Předmět a účel smlouvy a Příloha č. 1, jejíž aktuální znění je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

I.

Předmět a účel smlouvy.

1. Město Uničov je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí
 - a) u Katastrálního úřadu v pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Uničov, k. ú. Horní Sukolom a k. ú. Uničov,
 - b) u Katastrálního úřadu v pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 436 pro obec Libina, k. ú. Horní Libina,
 - c) u Katastrálního úřadu v pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na LV č. 71 pro obec Tvrdkov, k. ú. Mirotínek,
 - d) u Katastrálního úřadu v pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 120 pro obec Dlouhá Loučka, k. ú. Plinkout,
 - e) u Katastrálního úřadu v pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na LV č. 66 pro obec Tvrdkov, k. ú. Ruda u Rýmařova,
 - f) u Katastrálního úřadu v pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 235 pro obec Nový Malín, k. ú. Mladoňov u Oskavy,

Město Uničov je vlastníkem lesních porostů, cest a dalších staveb a zařízení, nacházejících se na těchto pozemcích.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře **6 741 113 m²** včetně porostů a dalšího výše uvedeného příslušenství (dále jen městské lesy). Nájemce se zavazuje pronajaté městské lesy užívat k provozování lesní hospodářské činnosti, včetně těžby dřevní hmoty za účelem jejího dalšího prodeje. Nájem dle této smlouvy naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.

Dále v souladu s ustanovením článku II., odst. 1 a 2 smlouvy ze dne 21. 12. 2005 se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím dodatku:

1. **Nájemné** (pachtovné) za pronájem obecních lesů **na rok 2022**, které bylo stanoveno dodatkem č. 23 k výše uvedené smlouvě, se zvyšuje o **8 000 000,- Kč**, (slovy osm milionů korun českých) bez DPH. Nájemce se zavazuje uhradit dodatečně stanovené nájemné na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uzavření tohoto dodatku a datum splatnosti bude uvedeno 30.04.2023.
2. **Nájemné** (pachtovné) za pronájem městských lesů **na rok 2023** se sjednává ve výši: **4 000 000,- Kč** (slovy čtyři miliony korun českých) bez DPH.
3. Sjednané nájemné se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným a účinným právním předpisem.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Uničova dne 22. 11. 2022 usnesením č. UR11/5/2022.

Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření této dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Po přečtení dodatku obě smluvní strany souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově dne 2. prosince 2022

pronajímatel:

za Město Uničov

Mgr. Radek Vincour

starosta

nájemce:

za Spojené lesy s.r.o.

Ing. Jan Rapouch

jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě č. j. MPr/Do/05/34 – pronajaté pozemky užívané Spojenými lesy s.r.o.

a) lesní pozemky dle katastrálních území

Katastrální území	parcela číslo	výměra m ²
Horní Sukolom	356	4801
	359	412
	379	2114
	382	8257
Celkem		15584

Katastrální území	parcela číslo	výměra m ²
Horní Libina	882	1241
	884	824
	885/1	741
	885/2	6460
	(885/3)	613721
	885/4	96
	1336/3	42
	1338/1	105081
	(1339)	1837
	(1340)	78
	(1341)	911
	(1342)	8245
	1344/1	10487
	1767	246853
	1768	762
	1769	97
	1770	1194
	1771	1694
	1772	291
	1773	457
	1774	263
	1775	881
	1776	180
	1777	964
	1778	593
	1779	10491
	1780/1	1939
1780/2	247881	
Celkem		1264304

Katastrální území	parcela číslo	výměra m ²
Mirotínek	356	5254
	387	3297
Celkem		8551

Katastrální území	parcela číslo	výměra m ²
Ruda u Rýmařova	296/4	144646
	548	92
	652	2667
	653	2722
	677/1	2183807
	677/3	53418
	677/5	2842
	677/9	3489
	677/12	1860
	678	5763
	679	1244138
	680	1569
	681/1	4768
	690/1	6066
	690/2	10693
	690/3	1380
	690/4	1321
	690/6	10584
	690/7	4627
	693/1	374237
	693/2	5206
	694	8206
	726/5	3140
	746/1	5247
	761	1614
	797	2689
	883/3	1235
902/2	949	
932	724	
934	1377	
937/3	3295	
937/4	10278	
938	3250	
941	4044	
943	115	
944/2	4427	
944/3	1034	
944/4	49030	
950	2324	
959	1962	
970	1445	

Katastrální území	parcels číslo	výměra m ²
Plinkout	597	23775
Celkem		23775

Katastrální území	parcels číslo	výměra m ²
Uničov	921	6396
	1538/4	4374
	1850/3	14647
	2173/6	1670
Celkem		27087

	971	5907
	972/1	1156904
	972/6	340
	972/7	587
	972/8	611
	972/17	7724
	972/22	10146
	972/23	13764
	977	3259
Celkem		5371430

b) ostatní pozemky dle katastrálních území

Katastrální území	číslo parcely	výměra m ²
Mladoňov u Oskavy	1282	1 662
	1283	471
	1285	2 539
Celkem		4 672

Katastrální území	číslo parcely	výměra m ²
Ruda u Rýmařova	669	3591
	670	7155
	892/1	934
	969	651
	1006/6	399
	1230	588
	1431	212
	1447	2374
	1476/2	8366
	1478	296
	1506	211
	1507	328
Celkem		25710