



Schindler

Schindler Excellence[®]

Standard

Standardní smlouva o údržbě
Výtahové instalace

Zahrnuje tyto služby:

- Standardní údržbu



Schindler

Standardní smlouva o údržbě Standard

Číslo smlouvy	31392093
mezi	HS 30711 Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje Vančurova 1544 272 01 Kladno IC: 75030926 DIC: Č.ú Zapsaná v obchodním rejstříku Dále jen „zákazník“
a	Schindler CZ, a.s. Řevnická 170/4 155 21 Praha 5 IČ 27127010 DIČ 27127010 ČSOB Praha 1 (Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, Odd. B, vl.č.9174 Dále jen „SCHINDLER“ nebo „společnost SCHINDLER“
Umístění	ÚSZS Středočeského Kraje Vančurova 1544 - P 272 01 Kladno
Číslo instalace	76000602107
Popis	Schindler
Rok výroby	01.01.2006

Se zákazníkem byly projednány a dohodnuty následující smluvní podmínky:

Rozsah služeb

Společnost SCHINDLER se zavazuje provádět pravidelnou údržbu (odbornou prohlídku a pravidelnou preventivní údržbu) výtahové instalace (instalací) v rozsahu uvedeném v této servisní smlouvě a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami.

Odměna

Celková roční odměna za služby uvedené v této smlouvě činí

Kč bez DPH: 12.829,34

plus příslušná daň z přidané hodnoty podle požadavků zákona.

Kč s DPH: 15.395,21
Platební podmínky: čtvrtletně v předstihu



Schindler

Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni daného měsíce, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.

Cenový základ:

2010

Úprava ceny:

podle přiložených všeobecných obchodních podmínek.

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou/nejsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č.2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje/neuplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Současně se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.

Trvání smlouvy

Doba trvání této smlouvy byla dohodnuta na 1 rok. Smlouva se automaticky prodlužuje o další 1 roky, neoznámí-li jedna ze smluvních stran písemnou formou 3 měsíce před ukončením platnosti smlouvy, že si přeje smlouvu ukončit.

Závazky podle této smlouvy nabývají účinnosti dne 01.04.2007.

Zákazník tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této smlouvě, že se s nimi seznámil a jejich obsahu rozumí.

Datum: 23. 08. 2010

9. 8. 2010

0

SLUŽBY
RAJE
Kladno

17

Podpis: _____

Zákazník

Schindler

lu k



Schindler

Služby zahrnuté ve standardní smlouvě o údržbě

1. Standardní údržba společnosti Schindler

Společnost SCHINDLER se zavazuje pravidelně kontrolovat, provádět odborné prohlídky a pravidelnou preventivní údržbu výtahové instalace (instalací) a provádět práce na opravách popsané v této smlouvě.

a. Kontrola a preventivní údržba

Společnost SCHINDLER provádí na výtahových instalacích pravidelné kontroly a preventivní údržbu, přičemž dodržuje ustanovení uvedená v normě DIN EN 13015, ČSN 274002, ČSN 274007. To zahrnuje:

- funkční kontrolu a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodítek výtahové instalace (instalací);
- mazání výše uvedených podsestav v rozsahu vhodném pro způsob využití výtahové sestavy (sestav);
- kontrolu a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace (instalací), především přesnosti jejich zastavení;
- vizuální a funkční kontrolu spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení;
- kontrolu funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace (instalací);
- kontrolu hladiny oleje v pohonné jednotce;
- v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti, vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace (instalací) od nečistot vznikajících v instalaci;
- čtyřikrát ročně vyčištění strojovny, střechy klece a suché prohlubně šachty od nečistot vznikajících v instalaci.

b. Dostupnost náhradních dílů

Společnost SCHINDLER bude náhradní díly zajišťovat po dobu dvaceti let od data uvedení do provozu příslušných instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů společnost SCHINDLER zákazníkovi nabídne placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace (instalací).

Společnost SCHINDLER přebírá demontované náhradní díly a použitý olej a maziva do svého vlastnictví a zdarma zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

c. Odborná zkouška

Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 nejsou součástí smlouvy a budou provedeny na základě samostatné objednávky.

d. Další služby

Ceny za práci na údržbě přesahující rozsah služeb podle této smlouvy hradí zákazník společnosti SCHINDLER samostatně.



Schindler

e. Pravidelné provozní prohlídky

Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci jsou součástí smlouvy.



Schindler

Všeobecné obchodní podmínky k servisní smlouvě společnosti Schindler

1. Provádění služby

Společnost SCHINDLER poskytované služby zajišťuje pomocí uznávaných metod údržby. Při provádění služeb SCHINDLER dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, příslušných národních a mezinárodních norem a organizací, zejména normy EN 13015, ČSN 274002, ČSN 274007 pro údržbu výtahů a eskalátorů. Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, společnost Schindler služby provádí vždy od pondělí do pátku od 7:00 do 15:30 hod.

Přirážky za poskytování služeb mimo tyto hodiny se budou účtovat samostatně.

Společnost SCHINDLER zaměstnává školené servisní techniky a zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.

2. Výjimky

Údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace (instalací) nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy. Ze služeb společnosti SCHINDLER dle této smlouvy jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, opravy slabých míst systému a jeho úpravy, a to i případech, kdy jsou vyžadovány novou právní úpravou nebo doporučeny či nařízeny odpovědnými kontrolními orgány (poznámka 9).

Ve struktuře služeb společnosti SCHINDLER dále nejsou zahrnuty práce na údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro e-alarm a elektronické monitorování. Pokud dojde k poruše telefonního spojení, není společnost SCHINDLER pod dobu trvání poruchy povinna poskytovat příslušné služby.

3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Společnost Schindler může za účelem rozšíření funkčnosti řídicího software instalovaného na instalaci („řídicí software“) instalovat dodatečné zařízení nebo software, pokud se jedná o zařízení nebo software vhodné pro připojení k servisnímu zařízení, přičemž takové dodatečné zařízení nebo software bude neustále majetkem společnosti Schindler a společnost Schindler je může při ukončení této smlouvy z místa instalace odstranit. Zákazník společnosti Schindler uděluje právo připojit elektronickou cestou své servisní dodatečné zařízení k instalaci, a dále společnosti Schindler poskytuje plný přístup za účelem odečítání, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím software.

4. Majetková práva týkající se dálkového monitorovacího systému

Pokud bude společnost SCHINDLER instalovat systém dálkového monitorování Servitel®, poskytuje jej zákazníkovi na dobu trvání smlouvy. Tento systém zůstává majetkem společnosti SCHINDLER a slouží dočasným účelům. Při ukončení smlouvy společnost SCHINDLER systém dálkového monitorování odinstaluje.

5. Povinnosti zákazníka

Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, musí zákazník společnosti SCHINDLER umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace (instalací). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace (instalací), musí být v dostatečném předstihu oznámeny společnosti SCHINDLER. Zákazník je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalace (instalací) je i nadále zákazník. Právní závazky vzniklé zákazníkovi z tohoto postavení nejsou touto smlouvou dotčeny.

6. Inflace

Na základě údajů zveřejňovaných příslušným statistickým úřadem bude společnost SCHINDLER oprávněna dohodnutou cenu každý rok upravit počínaje následujícím rokem od platnosti této smlouvy.

7. Reklamacce neplnění

Pokud společnost SCHINDLER neprovádí sjednané služby v plném rozsahu dle smlouvy, je takové neprovedené služby povinna následně poskytnout bezplatně.

Pokud by společnost SCHINDLER tuto svou povinnost nesplnila, zákazník si může v souladu s platnou legislativou vybrat, zda bude vyžadovat slevu z ceny, nebo odstoupí od smlouvy. Zákazník je oprávněn zásah provést vlastními silami pouze v případě, že dojde k bezprostřednímu ohrožení provozní bezpečnosti instalace nebo v rámci předcházení neúměrně vysokým škodám.

Veškeré jiné nároky než jsou nároky uvedené v odstavci 7 těchto podmínek jsou vyloučeny.

8. Odpovědnost

Společnost SCHINDLER odstraní veškeré škody vzniklé na instalaci (instalacích) v důsledku jejího působení.

Za další škody bude společnost SCHINDLER odpovídat pouze tehdy, vzniknou-li na základě úmyslného nebo hrubého zanedbání povinnosti, zaviněného porušení důležitého smluvního závazku, přijetí záruky za stav celkové instalace, zaviněného ohrožení života, tělesného zranění nebo poškození zdraví, úmyslného skrývání závad, případně pokud budou vycházet z legislativy týkající se odpovědnosti za zranění. Vzhledem na toto omezení odpovědnosti bude společnost SCHINDLER odpovídat za zranění osob a škody na majetku nepřekračující 200.000.000,- Kč na jednu škodní událost a pojistný rok v rozsahu pokrytém pojištěním odpovědnosti zaměstnavatele.

Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za zařízení je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.

9. Ukončení smlouvy

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce.

V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li smlouva takto ukončena, nese zákazník nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.



Schindler

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoli ukončit bez udání důvodu. Pokud se však některá strana rozhodne tuto smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení, dohodly se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně náhradu škody ve výši 50% částky, která se měla fakturovat za údržbu, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání smlouvy.

10. Různé

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.

Platby se budou provádět ve prospěch ústředí společnosti SCHINDLER. Kromě případů, kdy je zákazníkem fyzická osoba, bude příslušnou jurisdikcí místo sídla společnosti SCHINDLER.

Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany

Zhotovitel: Schindler CZ, a.s.
se sídlem: Řevnická 170/4
155 21 Praha 5
IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010

Korespondeční adresa:
Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje, příspěvková
Vančurova 1544
272 01 Kladno

a

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Vančurova 1544 272 01 Kladno
IČ: 75030926
DIČ:

Čl. 1 Předmět dodatku

1.1 Na základě vzájemné dohody smluvních stran se tímto dodatkem doplňuje shora uvedena smlouva o článku:

Úprava odměny

Zhotovitel je oprávněn jednou ročně upravit smluvní cenu služeb zahrnutých v této smlouvě na základě lednových zveřejnění Českým statistickým úřadem o míře inflace nebo o míře nárůstu indexu průměrných nominálních mezd. Upravená smluvní cena bude účinná vždy od 1. ledna aktuálního roku. Informace o aktuální míře inflace nebo o míře nárůstu indexu průměrných nominálních mezd bude zaslána spolu s první fakturou v daném roce. Indexy jsou dostupné také na internetových stránkách Českého statistického úřadu "www.czso.cz".

1.2 Objednatel

má

nemá

zájem o aktivaci služby Schindler Dashboard na rok 2017 zdarma. Po uplynutí bude služba automaticky zrušena. Emailová adresa Objednatele pro zřízení služby je:

(Zaškrtněte jednu z možností a v případě zájmu vyplňte registrační email, jinak Vám služba nemůže být zřízena.)

Čl. 2 Ostatní ujednání

- 2.13849. Ostatní ustanovení smlouvy včetně jejich příloh a dodatků zůstávají beze změny. V rozsahu shora uvedených změn původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými.
2.13850. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2.13851. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **01.01.2017**.

V Praze dne:

V Praze dne 01.01.2017

Objednatel:

Zhotovitel:
Schindler CZ, a.s.

Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno

Vladimír Steiner
provozní ředitel

Martina Stevens
finanční ředitelka

36

(31)
Schindler CZ, a.s.
Praha 5, Řevnická 170/4
PSČ 155 21, IČ 27127010